

UMOWA Nr/2017

zawarta w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Dziemiany z siedzibą ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, reprezentowaną przez: Leszka Pobłockiego – Wójta Gminy Dziemiany,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kryzel
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „**Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Dziemiany – edycja 2017**”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na usuwaniu odpadów zawierających azbest zebranych z terenu miasta i gminy Dziemiany, obejmująca:
 - 1) **Zadanie 1** – demontaż, oczyszczenie terenu z azbestu, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest na uprawnione składowisko z terenu nieruchomości określonych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy – w planowanej ilości **6,5 ton**;
 - 2) **Zadanie 2** - zbiórkę zdemontowanych wyrobów azbestowych, transport i unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest na uprawnione składowisko, z terenu nieruchomości określonych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy – w planowanej ilości **15,93 ton**.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres usługi niezbędny do uzyskania efektu końcowego określonego zgodnie z przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń finansowych w przypadku rezygnacji przez właściciela danej nieruchomości w części lub w całości z realizacji planowanej usługi. Strony dopuszczają, iż w takiej sytuacji możliwe jest zastępcze wykonanie usługi o podobnym zakresie na wskazanej przez Zamawiającego innej nieruchomości niż wykazane w załączniku nr 1 lub w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i w złożonej ofercie oraz z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania prac określonych w § 1 oraz gwarantuje możliwość pełnej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca uzgodni we własnym zakresie z posiadaczami nieruchomości i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram prac będzie dołączony do umowy i stanowił będzie jej integralną część.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) w terminie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji prac objętych niniejszą umową;
 - 2) ustalenie daty i godziny wykonania prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Wykonawca z chwilą usunięcia azbestu z dachu zobowiązany jest do jego zabezpieczenia celem uniknięcia szkód (np. zalania) na czas ustalony z właścicielem nieruchomości;
 - 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej obiektów sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów azbestowych oraz po ich usunięciu (dotyczy również odpadu składowanego);
 - 4) wykonanie na własny koszt wszystkich robót przygotowawczych i tymczasowych niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi podstawowej określonej przedmiotem umowy;
 - 5) zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie ze stosownymi przepisami. Zamawiający dopuszcza czasowe magazynowanie przez Wykonawcę odpadów zawierających azbest uzyskanych z demontażu pokryć w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, przy czym miejsce magazynowania powinno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych a odpad musi być odpowiednio zabezpieczony na okres magazynowania;
 - 6) utrzymywanie miejsca prowadzonych robót w czystości i w porządku oraz uporządkowania terenu po zrealizowaniu usługi;
 - 7) realizowanie prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością celem wyeliminowania możliwości zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnianych obiektów;
 - 8) wykonywanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, o których mowa w § 8 przepisu przywołanego w pkt 1;
 - 9) ponoszenie odpowiedzialności wypadkowej oraz odszkodowawczej w przypadku zniszczenia własności prywatnej, w tym także osób trzecich, spowodowane działaniem związanym z realizacją przedmiotu umowy;
 - 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót w stosunku do ustalonego harmonogramu, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności powodujących opóźnienie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stałego współdziałania z Zamawiającym, koordynującym realizację zadania objętego niniejszym zamówieniem. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest Katarzyna Sprawka tel. 58 688 00 22 wew. 14

§ 3

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** informacje niezbędne do wykonania dzieła.
2. Wykonawca uzgodni z właścicielem nieruchomości termin wykonania umowy oraz termin udostępnienia nieruchomości do wykonania przedmiotu umowy.

3. **Właściciel nieruchomości** stworzy **Wykonawcy** niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do nieruchomości – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji usługi:
rozpoczęcie – zgodnie z harmonogramem prac
zakończenie – **do 12 października 2017 roku**.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie Zamawiającemu wykonania prac wraz z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 1-4.

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą wartość zamówienia ustalono **na planowaną kwotę brutto zł** (słownie:), z czego podatek VAT wynosi
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie rzeczywistych ilości odpadów liczonych w Mg, określonych w protokole odbioru końcowego o którym mowa w § 6 ust. 1, oraz przedstawionej w ofercie ceny jednostkowej za unieszkodliwienie 1 Mg odpadów azbestowych.
3. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy w oparciu o fakturę VAT uwzględniającą wartość usługi wykonanej w poszczególnych nieruchomościach i po dokonaniu końcowego odbioru robót i płatną w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na konto numer

§ 6

1. Podstawą odbioru wykonania usługi będzie protokół odbioru końcowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy sporządzony na formularzu obowiązującym przy rozliczaniu zadań finansowanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
2. Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru prac będzie przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - 1) dokument potwierdzający zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie ust.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.nr 71, poz. 649, zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 162, poz. 1089) - np. potwierdzenie nadania;
 - 2) protokoły cząstkowe z odbioru prac na poszczególnych nieruchomościach sporządzone przy udziale właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego zawierające informacje w zakresie wykonanych prac i ilości usuniętych wyrobów azbestowych oraz oświadczenie o prawidłowości wykonania prac i oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego sporządzone według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego;
 - 3) dokumentacji fotograficznej (w wersji papierowej i elektronicznej) obiektów budowlanych sprzed rozpoczęcia usuwania z nich wyrobów zawierających azbest, jak i po

- ich usunięciu w tym również fotografii odbieranego odpadu zdemontowanego i magazynowanego na nieruchomości, przy czym każde zdjęcie winno być opisane adresem danej nieruchomości;
- 4) oryginały kart przekazania odpadów na uprawnione wysypisko wskazane przez Wykonawcę w ofercie, z dołączeniem wykazu nieruchomości, z których przekazano do utylizacji odpady wraz z ilością odpadów. Karty przekazania odpadów muszą być przekazane przez Wykonawcę przed datą podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 3. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
 4. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia to **Zamawiający** może zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to **Zamawiający** może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu wykonanych prac, zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu wykonanych prac zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
 7. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 8. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania, w przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonany zakres;
 - 2) wydanego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego;

- 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podejmuje realizacji usługi w terminach określonych w harmonogramie.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia.
4. W wypadku określonym w ust. 1 postanowienia o karze umownej nie mają zastosowania.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 6 ust. 5 ;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ten zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 10

Integralną częścią umowy jest szczegółowy harmonogram prac.

Załączniki:

- Nr 1 – wykaz nieruchomości, z których należy zdemontować wyroby azbestowe
- Nr 2- wykaz nieruchomości, z których należy odebrać zdemontowane wyroby azbestowe

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: