

Wójt Gminy Dziemiany

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Piechowicach, w Gminie Dziemiany:

dz. ew. nr 267/9 KW 19939 o powierzchni 0.1391ha ; RV/RVI, cena wywoławcza: 33 000 zł. + VAT
dz. ew. nr 267/10 KW 19939 o powierzchni 0.1394 ha ; RV, cena wywoławcza: 30 000 zł. + VAT
dz. ew. nr 26711 KW 19939 o powierzchni 0.1397 ha; RV, cena wywoławcza: 30 000 zł. + VAT
dz. ew. nr 267/12 KW 19939 o powierzchni 0.1396 ha; RV/RVI, cena wywoławcza: 27 000zł. + VAT
dz. ew. nr 267/13 KW 19939 o powierzchni 0.1445ha; RV/RVI, cena wywoławcza: 31 000 zł. + VAT

Nieruchomość jest położona w Piechowicach, na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w miejscowości o charakterze rolniczo-turystycznym. Zlokalizowana w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowanych domami jednorodzinnymi. Działki mają kształt regularny, prostokątny. Główna, asfaltowa droga dojazdowa Dziemiany-Piechowice uzbrojona jest w wodociąg oraz energię elektryczną. Dojazd do powyższych działek 100-180m drogą gruntową. Działy III i IV KW wolne od wpisów. Dla powyższych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w której przewidziano budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz.741 ze zm.) upłynął 3 września 2010 roku.

Wadium w wysokości 4000 zł, osobno dla każdej działki, należy wnieść do **30 marca 2011 roku** na nr konta **29 8340 0001 0200 0185 2000 0008** Bank Spółdzielczy oddział Lipusz z dopiskiem „wadium działka nr...” (wskazać numer wybranej działki). Dowód wpłaty oraz dowód osobisty należy przedstawić do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nieruchomości ustaloną w toku przetargu, powiększoną o należny podatek VAT należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, wskazanego w zawiadomieniu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **07 kwietnia 2011 r. o godzinie 12.00** w Urzędzie Gminy Dziemiany w sali posiedzeń Rady Gminy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Gminy w Dziemianach tel. 0-58 688-00-22.