



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska

Dziemiany, 5 maja 2011

Oznaczenie sprawy: 2/2011

Zamawiający:

Gmina Dziemiany

ul. 8 Marca 3

83-425 Dziemiany

Tel: (58) 688-00-22

Fax: (58) 688-01-28

ug@dziemiany.pl

WYJASNIENIA DO TREŚCI SIWZ

dot: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zaprojektowanie i wykonanie 298 zestawów solarnych do przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem dofinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 5. Środowisko i Energetyka Przyjazna Środowisku, Działanie 5.4. - Rozwój Energetyki Opartej na Źródłach Odnawialnych.

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania w brzmieniu przytoczonym poniżej, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

PYTANIE 1

Proszę o dokładniejsze określenie wymagań w stosunku do doboru instalacji solarnych dla poszczególnych budynków w celu umożliwienia równego traktowania Wykonawców. W szczególności proszę o określenie np. jakie zużycie wody przyjąć na jednego mieszkańca a następnie jaką powierzchnie kolektorów przyjąć na każde 100l wody lub określenie minimalnej wymaganej powierzchni kolektorów na osobę i odpowiedni dobór zbiornika lub podanie pojemności zbiorników i powierzchni kolektorów wymaganych dla danych budynków.

Niestety na podstawie PFU i załącznika I do PFU nie jest możliwe dobranie odpowiednich systemów solarnych. W skrajnych przypadkach Wykonawcy będą mogli podobierać po 1 kolektorze na budynek i zbiornik 100 l na 4 osoby gdyż Zamawiający nie określił minimalnych wymagań w stosunku do wymaganej powierzchni kolektorów na poszczególne budynki.

Przeprowadzenie wizji lokalnej w 289 budynkach w ciągu dwóch tygodni jakie Zamawiający przeznaczył na przygotowanie oferty jest rzeczą niemożliwą dlatego

proszę o ułatwienie Wykonawca prawidłowego skalkulowanie kosztów zadania. Umożliwi to także Zamawiającemu ocenę zgodności ofert.

ODPOWIEDŹ

Określenie wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia jest jednakowe dla każdego z wykonawców i w związku z tym nie zachodzi konieczność udzielenia wyjaśnień „w celu umożliwienia równego traktowania wykonawców”.

Niemniej jednak wyjaśniamy, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych – do roli wykonawcy należy dobór właściwych urządzeń w oparciu o wymagania i dane wynikające z PFU. Dobór zostanie wykonany na etapie realizacji projektów poszczególnych instalacji.

Ogólne zasady doboru określono w punkcie 1.4. PFU i należy się do nich zastosować. Ponadto należy stosować ogólnie przyjęte zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – w związku z tym nie może mieć miejsca przypadek opisany przez Wykonawcę: „w skrajnych przypadkach Wykonawcy będą mogli podbierać po 1 kolektorze na budynek i zbiornik 100 l na 4 osoby (...)”. Należy przyjąć min. 1,2m² powierzchni kolektora oraz min. 60dm³ objętości zasobnika na mieszkańca.

PYTANIE 2

Proszę o określenie, czy budynki użyteczności publicznej są budynkami zamieszkałymi oraz określenie zapotrzebowanie na c.w.u. lub jaki współczynnik dziennego zużycia wody na osobę należy przyjąć. W przypadku obiektów niezamieszkałych, jak szkoły czy przedszkola w których zużycie wody jest dosyć małe w stosunku do liczby użytkowników, przyjmuje się np. zapotrzebowanie dobowe 5litrów/osobę a w budynkach zamieszkałych (internaty, bursy szkolne) – standardowo 50 litrów/osobę.

ODPOWIEDŹ

Ilość osób w budynkach użyteczności publicznej mieszkających na stałe:

- Ośrodek Zdrowia w Dziemianach – 1 osoba
- Urząd gminy w Dziemianach – 5 osób
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Kaliszu – 6 osób
- Środowiskowy Dom Samopomocy w Trzebuniu – 1 osoba
- Zielona Szkoła w Schodnie – 2 osoby

Pozostałe budynki użyteczności publicznej są budynkami niezamieszkałymi.

Odnosnie zapotrzebowania dobowego na c.w.u. w budynkach, o których mowa w pytaniu, należy skorzystać z dyspozycji zawartej w §328 oraz §329 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.).

PYTANIE 3

W punkcie 1.5.2 PFU Zamawiający wymaga zastosowania zaworu automatycznego odpowietrzającego z zaworem odcinającym. Instalacja solarna, w przeciwieństwie do instalacji ciepłowniczych CO pracuje przy zamkniętym odpowietrzniku. Odpowietrzniki używane są wyłącznie w momencie napełniania instalacji. Po napełnieniu i odpowietrzeniu instalacji odpowietrzniki muszą zostać odcięte, dlatego nie ma sensu stosowania odpowietrzników automatycznych. Pozostawienie otwartego odpowietrznika automatycznego doprowadzi do ujścia par płynu solarnego w momencie zagotowania płynu w kolektorze (np. W momencie braku prądu) i uruchomienia instalacji. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie odpowietrzników ręcznych?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania odpowietrzników ręcznych. Wymagany jest automatyczny odpowietrznik solarny.

PYTANIE 4

W punkcie 1.5.6 Zamawiający określił minimalną średnicę rury łączącej kolektory z zbiornikiem na 18 mm. W przypadku najmniejszych instalacji z 2-3 kolektorami wystarczająca jest rura miedziana 15 mm. Czy można zatem dla najmniejszych instalacji zastosować rurę Cu 15 mm?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający odstępuje od wymagania minimalnej średnicy przewodu 18mm. Wymagane jest zastosowanie rury o średnicy zapewniającej możliwość uzyskania prędkości przepływu glikolu w instalacji solarnej zakresie 0,45-0,7m/s. Powyższe będzie przedmiotem oceny podczas zatwierdzania projektów instalacji zrealizowanych przez Wykonawcę.

PYTANIE 5

Żaden z producentów dostępnych na rynku izolacji nie ma w ofercie otuliny kauczukowej o grubości 20 mm, są dostępne jedynie izolacje o grubości 19 mm. Standardowa izolacja dla małych systemów solarnych jest otulina o grubości 13 mm. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie otuliny kauczukowej o takiej grubości?

ODPOWIEDŹ

W PFU podano omyłkowo minimalną grubość otuliny 20mm. Należy zastosować otulinę o grubości min. 19mm.

PYTANIE 6

Sterowniki solarne nie mają możliwości pełnej dezynfekcji termicznej. W celu dezynfekcji należy cyklicznie przegrzewać zbiornik do temp 70 °C, co w pełni można zrealizować przy wykorzystaniu drugiego źródła ciepła. Piece posiadają własną automatykę, na której należy zaprogramować odpowiednią funkcję. Prosimy zatem o usunięcie z PFU zapisu dotyczącego dezynfekcji termicznej realizowanej przez sterownik solarny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmieni zapisów PFU w tym zakresie. Zamawiający wymaga funkcji dezynfekcji termicznej sterownika solarnego. Dezynfekcja może odbyć się w pełnym zakresie, z uwagi na możliwość użycia do tego celu istniejącego konwencjonalnego źródła ciepła lub grzałki elektrycznej, w którą obowiązkowo ma zostać wyposażony zasobnik c.w.u.

PYTANIE 7

Temperatura rzędu 170 °C może wystąpić jedynie w samym kolektorze w momencie stagnacji, czyli kiedy instalacja nie pracuje. W pracującej instalacji czynnik roboczy nagrzewa się jedynie do temp. ok 100 °C. Czy można zastosować solarną grupę pompową z termometrami w zakresie do 120 °C?

ODPOWIEDŹ

Nie można zastosować termometrów ze skalą do 120°C. Należy zastosować termometr umożliwiający dokonanie pomiaru krótkotrwałego stanu podwyższonej temperatury w instalacji, z związku z tym zamawiający uzna termometr mający możliwość pomiaru temperatury przynajmniej 150 °C.

PYTANIE 8

W jaki sposób będzie sprawdzana jakość absorbera po 20 latach?

ODPOWIEDŹ

Jakość absorbera będzie sprawdzana przez eksperta powołanego przez Zamawiającego.

PYTANIE 9

Jak będzie traktowane naturalne zużycie absorbera?

ODPOWIEDŹ

Naturalne zużycie absorbera będzie ocenione przez eksperta powołanego przez Zamawiającego.

PYTANIE 10

Co zamawiający rozumie pod pojęciem obudowa kolektora „bez spoin”?

ODPOWIEDŹ

Rozumie się przez to obudowę bez potrzeby łączenia wielu części, lub ewentualnie inne rozwiązanie gwarantujące szczelność i zapobiegające zawilgoceniu materiału izolacyjnego i absorbera (na zasadzie równoważności).

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Pozostała część odpowiedzi zostanie zamieszczona w terminie jutrzejszym.

Jednocześnie informujemy, że termin udzielenia odpowiedzi był uwarunkowany czynnikami wynikającymi z wnikliwej analizy formalnej przedmiotowego zamówienia w tym również przez instytucje zewnętrzne.

Leszek Pobłocki

/-/

Wójt Gminy

Otrzymują:

1. Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Wykonawcy którym Zamawiający przekazał SIWZ,
3. A/a.