



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Unia Europejska

Dziemiany, 6 maja 2011

Oznaczenie sprawy: 2/2011

Zamawiający:

Gmina Dziemiany
ul. 8 Marca 3
83-425 Dziemiany
Tel: (58) 688-00-22
Fax: (58) 688-01-28
ug@dziemiany.pl

WYJASNIENIA DO TREŚCI SIWZ

dot: przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na zaprojektowanie i wykonanie 298 zestawów solarnych do przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem dofinansowanym z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 Osi Priorytetowej 5. Środowisko i Energetyka Przyjazna Środowisku, Działanie 5.4. - Rozwój Energetyki Opartej na Źródłach Odnawialnych.

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania w brzmieniu przytoczonym poniżej, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

PYTANIE 1

Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej, gdzie będą przeprowadzane prace związane z wykonaniem zadania w ramach przedmiotowego przetargu, celem ustalenia stawki podatku VAT.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Jednocześnie informujemy, że ustalenie stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.

PYTANIE 2

Proszę o podanie numeru PKOB dla obiektów o pow. 300 m² oraz powyżej 300 m² budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz wskazanie czy są to budynki jedno czy wielorodzinne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. W przypadku konieczności ustalenia takich informacji zaleca się wizję lokalną.

PYTANIE 3

Proszę o podanie, które obiekty należą do stowarzyszenia?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z wykazem nieruchomości objętych realizacją projektu są budynki indywidualne w ilości 287 szt.

PYTANIE 4

Proszę o podanie, które obiekty należą do gminy?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z wykazem nieruchomości objętych realizacją projektu są budynki użyteczności publicznej w ilości 11 szt. zaznaczone w tym załączniku kolorem żółtym

PYTANIE 5

W PFU są zapisy o okresie gwarancji

- 10 lat na zasobnik
- 10 lat na automatykę
- 10 lat na grupę pompową

Natomiast w SIWZ jest zapis mówiący o 5 latach gwarancji z wyjątkiem kolektorów słonecznych:

„Okres gwarancji – 5 lat na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń za wyjątkiem kolektorów słonecznych, 10 lat na jakość zamontowanych kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość powłoki absorbera zamontowanych kolektorów licząc od daty odbioru końcowego robót”

Jaki okres gwarancji wymaga zamawiający na montowanie urządzenia?

ODPOWIEDŹ

Zasady gwarancji należy przyjąć zgodnie z zapisami p 1.5. PFU, gdzie wskazano obowiązek udzielenia 10 lat gwarancji na poszczególne materiały i urządzenia i 20 lat na jakość powłoki absorbera zamontowanych kolektorów.

W związku z tym zmienia się błędny zapis w dziale III p. 6 SIWZ z:

„Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe. Okres gwarancji 5 lat na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń za wyjątkiem kolektorów słonecznych. 10 lat na jakość zamontowanych kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość powłoki absorbera zamontowanych kolektorów licząc od daty odbioru końcowego robót”

na

„Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe. Okres gwarancji 10 lat na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń za wyjątkiem powłoki absorbera kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość powłoki absorbera zamontowanych kolektorów licząc od daty odbioru końcowego robót”.

oraz błędny zapis §9 ust. 2 wzoru umowy z:

„Okres gwarancji - 5 lat na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń za wyjątkiem kolektorów słonecznych, 10 lat na jakość zamontowanych kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość powłoki absorbera zamontowanych kolektorów licząc od daty odbioru końcowego robót”

na

„Okres gwarancji 10 lat na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń za wyjątkiem powłoki absorbera kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość

powłoki absorbera zamontowanych kolektorów licząc od daty odbioru końcowego robót”.

PYTANIE 6

Prosimy o podanie powierzchni budynków i liczby osób dla następujących pozycji jest to potrzebne w celu określenia zestawu kolektorów jak i określenia prawidłowej stawki VAT:

- Pozycja 44 Dunajki nr działki 426/3
- Pozycja 216 Spółdzielnia mieszkaniowa „Dąb” w Kaliszu nr działek 365/12, 365/13, 365/14, 365/15
- Pozycja 237 Raduń Kolano 3, nr działki 267/17
- Pozycja 282, Gdynia Owsiana 15/50 nr działki 679

ODPOWIEDŹ

- Pozycja 44 Dunajki nr działki 426/3, powierzchnia budynku 120 m², liczba osób 4
- Pozycja 216 Spółdzielnia mieszkaniowa „Dąb” w Kaliszu nr działek 365/12, 365/13, 365/14, 365/15, powierzchnia budynków – brak danych, liczba osób 200
- Pozycja 237 Raduń Kolano 3, nr działki 267/17 powierzchnia budynku 100 m², liczba osób 5
- Pozycja 282, Gdynia Owsiana 15/50 nr działki 679 powierzchnia budynku 110 m², liczba osób 4

PYTANIE 7

Prosimy o zweryfikowanie następujących pozycji pod względem powierzchni budynku:

- Pozycja 44 Dziemiany, Wyzwolenia 29, nr działki 38/2,477 Czy powierzchnia budynku jest równa 500m²?
- Pozycja 66, Dziemiany Wyzwolenia 27, nr działki 478/2, Czy powierzchnia budynku jest równa 1395?
- Pozycja 115, Dziemiany, 8 Marca 10, Nr Działki 560, Czy powierzchnia budynku wynosi 8,95 m²?
- Pozycja 134, Dziemiany, Wyzwolenia 12, nr działki 61/3, Czy powierzchnia budynku wynosi 1200 m²?
- Pozycja 289, Piechowice 6, nr działki 874, Czy powierzchnia budynku wynosi 1719?

ODPOWIEDŹ

- Pozycja 44 Dziemiany, Wyzwolenia 29, nr działki 38/2,477 powierzchnia budynku wynosi 500 m²
- Pozycja 66, Dziemiany Wyzwolenia 27, nr działki 478/2, powierzchnia budynku wynosi 139m²
- Pozycja 115, Dziemiany, 8 Marca 10, Nr Działki 560, powierzchnia budynku wynosi 99m²
- Pozycja 134, Dziemiany, Wyzwolenia 12, nr działki 61/3, powierzchnia budynku wynosi 96m²
- Pozycja 289, Piechowice 6, nr działki 874, powierzchnia budynku wynosi 110m²

PYTANIE 8

Czy stawka podatku VAT jest różna dla poszczególnych budynków ujętych w przetargu? Prosimy o podanie wysokości stawki podatku VAT obowiązującej dla poszczególnych prac ujętych w przetargu, tj. prac projektowych dla obiektów należących do gminy, prac projektowych dla obiektów stowarzyszenia, robót budowlanych na obiektach należących do gminy, oraz prac budowlanych na obiektach stowarzyszenia. W przypadku, gdy stawka VAT dla poszczególnych prac

jest różna, prosimy o podanie wysokości stawki podatku VAT, jaką należy przyjąć do obliczenia całości oferty.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi. Ustalenie stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.

PYTANIE 9

Na podstawie jakich parametrów powinny zostać dobrane instalacje solarne w poszczególnych budynkach? Jaka ma być m.in. powierzchnia absorpcyjna kolektorów oraz pojemność zbiorników solarnych w poszczególnych zestawach solarnych?

ODPOWIEDŹ

Instalacje solarne w poszczególnych budynkach powinny zostać dobrane na podstawie danych oraz wskazań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia oraz w udzielonych wyjaśnieniach do SIWZ.

PYTANIE 10

Prosimy o podanie m.in. założonej we wniosku o dofinansowanie sumy mocy (MW lub MWh/rok) uzyskanej z wszystkich instalacji solarnych

ODPOWIEDŹ.

Na etapie wniosku o dofinansowanie zakładano budowę 353 instalacji. W związku z faktem, że zmieniła się ilość instalacji powyższa informacja jest nieadekwatna do zakresu przetargu.

PYTANIE 11

W PFU istnieje zapis dot. akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego jednostki certyfikującej niezależnej od producenta, potwierdzającej parametry kolektorów słonecznych. Jakie kryteria będą brane pod uwagę podczas analizy przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego jednostki certyfikującej?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu dokonają zbadania niezależności instytucji certyfikującej od producenta.

PYTANIE 12

W załączniku do PFU, dla kilku pozycji nie określono ilości użytkowników, dotyczy to:

- Spółdzielni mieszkaniowej „Dąb”
- Sołectwo Raduń Kolano 3
- Sołectwo Piechowice Gdynia, ul. Owsiana 15/50

Proszę również o sprawdzenie Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Rocha w Kaliszu, gdzie liczba wynosi 1

ODPOWIEDŹ

- Spółdzielnia mieszkaniowa „Dąb” - 200 osób
- Sołectwo Raduń Kolano 3 - 5 osób
- Sołectwo Piechowice Gdynia, ul. Owsiana 15/50 - 5 osób
- Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Rocha w Kaliszu, - 1 osoba

PYTANIE 13

Zamawiający w formularzu dokonał podziału na obiekty należące do gmin i obiekty należące do Stowarzyszenia. Jednakże z dokumentacji nie wynika, które z obiektów należą do gmin, a które do stowarzyszenia. Można się jedynie tego domyśleć, dlatego proszę o sprecyzowanie podziału.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z wykazem nieruchomości objętych realizacją projektu są budynki indywidualne w ilości 287 szt.

Zgodnie z wykazem nieruchomości objętych realizacją projektu są budynki użyteczności publicznej w ilości 11 szt. zaznaczone w tym załączniku kolorem żółtym

PYTANIE 14

Proszę o podanie numerów PKOB budynków gminnych w celu poprawnego określenia stawki podatku VAT.

ODPOWIEDŹ

Odp. jak w pytaniu 1

PYTANIE 15

Nieuprawnione na bazie prawa zamówień publicznych jest niedopowiedziane wymaganie związane z potwierdzeniem charakterystyki kolektorów badaniem jednostki certyfikującej zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Dla zachowania zasad uczciwej konkurencji, warunki przetargu należy określić ściśle, jednoznacznie dla wszystkich potencjalnych oferentów.

ODPOWIEDŹ

Powyższe pouczenie nie jest wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Zamawiający określił w odpowiedziach, na czym będzie polegała akceptacja Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Warunki uczciwej konkurencji są zachowane – każdy z wykonawców ma świadomość, że należy przedłożyć certyfikat instytucji niezależnej od producenta.

PYTANIE 16

Charakterystykę kolektora określono na bazie parametru sprawności optycznej kolektora, który nie jest jednoznaczny w określeniu jego jakości, tak jak wskaźnik wydajności.

ODPOWIEDŹ

Powyższe stwierdzenie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Wymagania dotyczące kolektora podano w p 1.5.1. PFU.

PYTANIE 17

Niekonsekwentnie podane w dokumentacji warunki gwarancji na wbudowanie urządzenia w PFU – 10 lat, w SIWZ i umowie 5 lat.

ODPOWIEDŹ

Powyższe stwierdzenie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Jednakże, dla uniknięcia wątpliwości informujemy, że treść SIWZ i wzoru umowy w zakresie gwarancji została zmieniona w odpowiedzi na pytania.

PYTANIE 18

Zbyt restrykcyjne warunki gwarancyjne: 10 lat na jakość zamontowanych kolektorów słonecznych i 20 lat na jakość powłoki absorbera, ograniczających konkurencję w sprawie wyboru kolektorów.

ODPOWIEDŹ

Powyższe stwierdzenie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Zamawiający mimo tego informuje, że podtrzymuje wymaganie dot. gwarancji i podkreśla jednocześnie, że wskazane okresy gwarancji, zwłaszcza biorąc pod uwagę ilość zestawów do zabudowania, są możliwe do zapewnienia przez wielu producentów, zatem nie zachodzi ryzyko ograniczenia konkurencji sugerowane w wypowiedzi Wykonawcy, a tym bardziej nie ma miejsca ograniczenie, o którym mowa w art. 29 ust. 2 PZP.

PYTANIE 19

Zbyt szeroko potraktowane wymagania, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia dotyczące analizy istniejących obiektów , w których przewidziany jest montaż instalacji solarnych, zabudowy budynków i stanu technicznego, nie istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia np.: analiza stanu izolacyjności budynków.

ODPOWIEDŹ

Powyższa uwaga nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Jednakże Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z PZP opis przedmiotu zamówienia, w tym określenie zakresu wymagań, należy do Zamawiającego.

PYTANIE 20

Zbyt szeroko potraktowane wymaganie, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, dotyczące analizy jakości i sprawności podstawowych źródeł ciepła , ich zabudowy i stanu technicznego , w obiektach , w których przewidywany jest montaż instalacji solarnych , nie istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia..

ODPOWIEDŹ

Powyższa uwaga nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Niemniej jednak Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z PZP opis przedmiotu zamówienia, w tym określenie zakresu wymagań, należy do Zamawiającego.

PYTANIE 21

Nieuzasadnione wymaganie, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia , dotyczące analizy zużycia ciepłej wody przez Użytkownika, strat w instalacjach wewnętrznych prędkości przepływu, regulacji, nie istotne z punktu widzenia przedmiotu zamówienia.

ODPOWIEDŹ

Powyższa uwaga nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Niemniej jednak Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z PZP opis przedmiotu zamówienia, w tym określenie zakresu wymagań, należy do Zamawiającego.

PYTANIE 22

Nieuzasadnione wymaganie przekazania dokumentacji projektowych w formatach plików umożliwiających ich edycję przez osoby trzecie, jedynie możliwa forma przekazania dokumentacji w celu zapewnienia praw autorskich, to format plików „PDF”.

ODPOWIEDŹ

Powyższy zarzut nie stanowi zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ w rozumieniu art. 38 PZP.

Jednakże, dla wyjaśnienia wątpliwości Zamawiający:

1. potwierdza swoje wymaganie dotyczące formatów plików jednocześnie zwracając uwagę, że format pliku sam w sobie stanowi o zapewnieniu poszanowania praw autorskich bądź ich naruszeniu.
2. dokonuje zmiany SIWZ w zakresie wzoru umowy dodając po §13 następującą treść:

„§13a

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem autorskich praw majątkowych do przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji i instrukcji.
2. Wykonawca przenosi z dniem przekazania dokumentacji lub instrukcji na Zamawiającego,
a Zamawiający nabywa, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania z nich i rozporządzania nimi w całości lub we

fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, publiczne prezentowanie i odtwarzanie w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką, wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.

3. *Z dniem przekazania dokumentacji i instrukcji Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nie ograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy.*

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy za powstałe w ten sposób dokumenty”.

PYTANIE 23

Jakiego zakresu dotyczą wykończenia w budynku po wykonaniu instalacji (tynkowanie, malowanie, kolory farby itp.)?

ODPOWIEDŹ

Zakres prac wykończeniowych zależy od rozwiązań przyjętych w projekcie Wykonawcy. Zgodnie z wymaganiami PFU Wykonawca na etapie projektowania dokona uzgodnienia sposobu wykonania prac z właścicielami budynków i z tych uzgodnień wynikać będzie również zakres robót wykończeniowych, a także np. kolor farb, o które pyta Wykonawca. Generalnie wykończenia w budynku po wykonaniu instalacji polegają na przywróceniu stanu uprzedniego i funkcjonalności: dachu, przegród budowlanych, warstw wykończeniowych, olistwowań itp. (w zakresie uwzględniającym wykonane roboty instalacyjne) i mogą obejmować m.in. wymienione w pytaniu tynkowanie i malowanie.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jednocześnie informujemy, że zmianie ulega termin składania ofert. Zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia nowy termin składania; **13 maja 2011 r. godz. 10:00**

Leszek Pobłocki
/-/
Wójt Gminy

Otrzymują:

1. Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Wykonawcy którym Zamawiający przekazał SIWZ,
3. A/a.