



Oznaczenie sprawy: 3/2012

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Nazwa zadania: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń

Projekt dofinansowany ze środków unijnych w ramach PROW na lata 2007-2013, działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Zamawiający:

Gmina Dziemiany

ul. 8 Marca 3

83-425 Dziemiany

Tel: (58) 688-00-22

Fax: (58) 688-01-28

ug@dziemiany.pl

Dziemiany, dnia 23 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzam: *Leszek Pobłocki*
 /-/
 Wójt Gminy



Zawartość

DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	4
DZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
DZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.	10
DZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.....	11
DZIAŁ VI. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.	12
DZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.....	15
DZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.	16
DZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	16
DZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	17
DZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	18
DZIAŁ XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.	19
DZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.	19
DZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.....	20
DZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.	20
DZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	22
DZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH;	23



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

DZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU PROWADZENIA POSTĘPOWANIA.	23
DZIAŁ XIX. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.	24
DZIAŁ XX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE.	25
DZIAŁ XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.	25
DZIAŁ XXII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.	25
DZIAŁ XXIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNTOWEJ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.	25
DZIAŁ XXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUT OBCYCH.	25
DZIAŁ XXV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.	25
DZIAŁ XXVI. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.	25
DZIAŁ XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.	26
DZIAŁ XXVIII. ZAŁĄCZNIKI	26



DZIAŁ I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: **Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany**, na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 z późniejszymi zmianami)

DZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy oraz aktów wykonawczych do niniejszej ustawy.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

DZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest:

I. Budowa:

- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej,
- sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,
- pompowni ścieków sanitarnych z infrastrukturą techniczną (elementy składowe),
- sieci wodociągowej,
- sieci wodociągowej tranzytowej,
- zbiorników retencyjnych na wodę (z elementami składowymi) dla miejscowości Raduń w gminie Dziemiany,

II. Zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz od ZUD i budowa:

- przykanalików do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą działki, umożliwiające odbiór ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych w miejscowości Raduń do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i skierowanie ich kanalizacją sanitarną tłoczną do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dziemiany. Numerację działek przeznaczonych do podłączenia przykanalikami podano w dalszej części opisu.

III. Przebudowa nawierzchni ul. Łąkowej w miejscowości Dziemiany (po wymianie wodociągu

z DN 80 na DN 160mm)

IV. Zakupy: Według załączonej listy do SIWZ.



Inwestycja prowadzona będzie głównie w pasach dróg i ciągów komunikacyjnych i duktów leśnych na terenie miejscowości Dziemiany i Raduń, pow. kościerski, woj. pomorskie.

Ścieki odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dziemiany, a następnie do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Dziemiany.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ze studniami kanalizacyjnymi przewidziano w miejscowości Raduń, której przeznaczeniem jest umożliwienie odbioru ścieków sanitarnych

z budynków mieszkalnych przy pomocy przykanalików i skierowanie ich do istniejącej kanalizacji w miejscowości Dziemiany.

Na trasie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej planuje się również budowę elementów składowych w postaci studni kanalizacyjnych, lokalnych przepompowni ścieków z zagospodarowaniem terenu, oświetleniem i ogrodzeniem. Planuje się budowę sieci wodociągowej magistralnej doprowadzającej wodę od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dziemiany do przewodów wodociągowych rozdzielczych i przyłączy wodociągowych. Na trasie sieci wodociągowej magistrali planuje się także budowę elementów składowych w postaci zbiorników retencyjnych na wodę, komorą żelbetową na ich obsługę, zbiornika infiltracji, ogrodzeniem zbiorników, hydrantów przeciwpożarowych z oznakowaniem.

W miejscowości Dziemiany przewidziano wymianę istniejącego wodociągu od węzła W istn. (w tym również ul. Łąkową) do węzła W1 z DN 80 na DN 160mm. Zakres robót obejmuje również między innymi: przywrócenie nawierzchni asfaltowych do stanu pierwotnego i rozbiórkę nawierzchni ul. Łąkowej wykonanej z płyt żelbetowych typu YOMBO z wywiezieniem ich na odległość do 1km. Po wymianie wodociągu nawierzchnię ulicy Łąkowej w miejscowości Dziemiany należy odtworzyć zgodnie z opracowaniem projektowym

UWAGA: Wszystkie wskazane w opracowaniach projektowych nazwy własne produktów należy traktować tylko jako wskazanie parametrów nie gorszych niż wymienione w projektach.

I. Budowa:

Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci wodociągowej oraz jej elementów składowych:

- Wodociąg tranzytowy DN 140 PE od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Dziemiany do zbiorników retencyjnych, mb = 2743,10
- Wodociąg rozdzielczy DN 125 / 110PE/ 90PE od zbiorników retencyjnych do zabudowań w miejscowości Raduń.

DN 125, mb = 557,90

DN 110, mb = 1096,10



DN 90, mb = 234,70



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

- Istniejący wodociąg DN 80 od węzła W1 do węzła W istn.1 należy wymienić na nowy i wykonać z rur DN 160 PE ,mb= 682,60

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci wodociągowej zawiera tabela nr 1 str. 102 opisu technicznego do projektu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe sieci wodociągowej podano w punkcie 7.1.7 str. 110 opisu technicznego oraz w załączonej części rysunkowej do projektu.

Zbiorniki retencyjne na wodę w ilości **2szt** o pojemności $V = 20m^3$ każdy do magazynowania wody pitnej oraz stabilizacji ciśnienia w sieci wodociągowej w miejscowości Raduń.

Konstrukcja zbiornika retencyjnego: pionowe zbiorniki wykonane są z elementów stalowych ze stali nierdzewnej, atestowanych, posadowione na fundamencie żelbetowym. Zbiornik składa się z płaszcza w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem.

Dane zbiornika: $V=20m^3$; średnica nominalna DN=2700mm; średnica zewnętrzna (z izolacją) DN1=2940mm, wysokość całkowita H=4500mm; wysokość (przelew) $h_1=3300mm$; wysokość (tłoczenie) $h_2=3400mm$; wysokość płaszcza $h_3=3500mm$; orientacyjna masa=1910kg bez izolacji, 2060kg z izolacją.

Szczegółowy opis zbiornika retencyjnego przedstawiono w punkcie 6 str. 102 i 103 opisu technicznego do projektu.

Dopuszcza się zbiorniki w wykonaniu równoważnym.

Posadowienie zbiornika na płycie żelbetowej wodoszczelnej którą należy wycenić i wykonać wg załączonych do SIWZ rysunków wykonawczych budowlano-konstrukcyjnych.

Komora betonowa z armaturą do obsługi zbiorników retencyjnych zaprojektowana pomiędzy zbiornikami którą należy wycenić i wykonać wg załączonych do SIWZ rysunków wykonawczych budowlano-konstrukcyjnych.

Zbiornik infiltracyjny terenowy o wymiarach 5m×5m i głębokości 1m, wymiary przy dnie 4m×4m i nachyleniu skarp 1:1 o objętości $V = 25m^3$ do awaryjnego opróżniania zbiorników retencyjnych. Podłoże pod dnem zbiornika o grubości 0,5m wykonać ze żwiru gruboziarnistego. Dno i ściany zbiornika wyłożyć płytami Yombo. Projektuje się dla każdego zbiornika retencyjnego przelew awaryjny oraz spust wody do zbiornika infiltracyjnego rurociągami DN 160 PCV. Patrz arkusz nr 10 – rysunek w skali 1:500 oraz załączone do SIWZ rysunki wykonawcze.

Ogrodzenie zbiorników wody zaprojektowano z siatki na słupkach stalowych obsadzonych w cokole betonowym o wysokości 20cm ponad terenem (beton B15), siatka stalowa ocynkowana o oczkach 50×50mm i wysokości 2,0m powlekana powłoką PCV w kolorze zielonym, słupki stalowe (rura fi 75mm) o rozstawie 2,40m obsadzone w cokole pomalowane farbą olejną dwukrotnie w kolorze zielonym, po uprzednim zaminowaniu. Całkowita wysokość ogrodzenia 2,2m zakończone drutem



kolczastym. Brama dwuskrzydłowa z furtką o konstrukcji stalowej otwierana do wewnątrz, wypełniona siatką powlekaną, elementy stalowe pomalowane jak wyżej. Całkowita wysokość bramy 2,2m. Zrezygnowano z bramy przesuwnej. Długość ogrodzenia L=62,2mb.

Podstawowe parametry techniczne projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz jej elementów składowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Projektowana kanalizacja grawitacyjna umożliwi odbiór ścieków sanitarnych z budynków mieszkalnych w miejscowości Raduń przy pomocy przykanalików (przykanaliki do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą działki) i skierowanie ich siecią kanalizacji tłocznej do istniejącej sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dziemiany. Parametry techniczne projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej: Kanały wykonane z rur kanalizacyjnych DN 200mm z litego PCV /wg PN-EN1401:1999/SDR 34 SN8/klasa S8kN/m² łączone na uszczelkę gumową.

Długość sieci = 1029,00 mb.

- Studnie kanalizacyjne betonowe z kręgów DN 1200 mm.
Ilość = 30szt.

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kanalizacji grawitacyjnej zawiera tabela nr 3 na str. 104 opisu technicznego do projektu. Szczegółowe rozwiązania projektowe i wykonawcze sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono w opisie technicznym oraz w załączonej części rysunkowej do projektu.

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej od pompowni Px, Py, Pv.

Przeznaczeniem projektowanej kanalizacji tłocznej jest przesył ścieków sanitarnych z przepompowni ścieków do studni rozprężnych.

Parametry techniczne projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej:

Do wykonania kanalizacji tłocznej zaprojektowano rury kanalizacyjne ciśnieniowe PE 100, SDR 26, PN 6 o średnicy DN 90 oraz PE 100, SDR 17, PN 10 o średnicy DN 110 zgrzewane doczołowo.

Dla przepompowni Px - przewód tłoczny z PE 100, SDR 17, PN 10 o średnicach:

- DN 110*6,3mm, długość L=820,1mb.

Dla przepompowni Py- przewód tłoczny z PE 100, SDR 26, PN 6 o średnicy:

- DN 90 * 5,1mm, długość L=96,2mb.

Dla przepompowni pośredniej Pv- przewód tłoczny z PE 100, SDR 17, PN 10 o średnicy:

- DN 110*6,3mm, długość L=3336,3mb.
- **Ilość studni** Dn 1200mm z odpowietrzeniem DN 80: **8szt.**

Ilość studni DN 1200 odwodnieniowych: **2szt**

- **Sv rozpr.** DN 1200 rozprężna : **1szt.**

Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kanalizacji tłocznej zawiera tabela nr 4 na str. 104 opisu technicznego do projektu.



Szczegółowe rozwiązania projektowe i wykonawcze sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej, przepompowni, podstawowego wyposażenia, układu zasilania i sterowania przedstawiono w opisie technicznym od strony 95 do 116, załączonej części rysunkowej do projektu i specyfikacji szaf sterowniczych-szafy z monitoringiem GSM-GPRS 2pompowe (sonda+ 2 pływaki).

Ogrodzenie przepompowni Px wykonać w sposób analogiczny jak ogrodzenie zbiorników wody, lecz wysokość siatki 1,5m. Wysokość ogrodzenia z cokołem betonowym = 1,7m od poziomu terenu. Długość ogrodzenia L= 26,2mb. Patrz opis punktu 7.1.11. str. 114 i str. 115.

II. Przykanaliki do pierwszej studzienki za granicą działki budynków mieszkalnych w miejscowości Raduń.

Wykonawca w swojej ofercie winien przyjąć koszty zaprojektowania, dokonania niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem oraz od Zakładu Uzgodnień Dokumentacji, wybudowania przykanalików do pierwszej studzienki bezpośrednio za granicą działki budynków mieszkalnych w miejscowości Raduń i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

Przykanaliki mają obejmować następujące działki: nr 124/1; 124/2;123;122/2;121;128;148/1;148/2;149;180;181;182;183;184;185;169;168;167;166;165;136;144;145;178(budynek nr18);177;176;174;173;172;171;143;142;141;66/3;195/28; 200/16; 64/1; 61.

Uwaga: Wykonawca - Projektant jest zobowiązany do sprawdzenia ilości i numeracji w/w działek oraz dokonania uzgodnień z ich właścicielami i Zamawiającym.

III. Przebudowę nawierzchni ulicy Łąkowej w miejscowości Dziemiany należy realizować po rozbiórce istniejącej nawierzchni wykonanej z płyt Yombo z transportem na odległość do 1km oraz wymianie sieci wodociągowej z DN 80 na DN 160mm.

Podstawowe parametry jezdni z nowej nawierzchni – asfaltowej:

Łączna długość drogi wynosi 410,4mb.

Szerokość 3,5mb

Jezdnia ograniczona z obu stron krawężnikiem betonowym drogowym o wymiarach 30x20x100cm, wystającym 12cm ponad poziom nawierzchni asfaltowej, obniżonym na wjazdach do wysokości 3cm poprzez zastosowanie krawężnika najazdowego o wymiarach 22x15x100cm. W projekcie przewidziano m.in. wykonanie mijanek pokazanych w części rysunkowej oraz wpusty uliczne do odprowadzania wody opadowej.

Przebudowę należy wycenić i wykonać na podstawie Projektu Budowlanego Wykonawczego tj. części opisowej i rysunkowej oraz przedmiaru robót który służy jako dokument pomocniczy do realizacji i wyceny inwestycji.



IV. Zakupy – według załączonej listy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

UWAGA! do punktu: I ; II ; III ; IV.

1. Sieć wodociągową i kanalizacyjną z elementami składowymi, budowa nawierzchni ulicy Łąkowej wycenić i wykonać zgodnie z projektami Budowlano-Wykonawczymi, zawartymi w nich opisach technicznych, z wyszczególnionymi w opisie technicznych obowiązującymi normami technicznymi – PN i PN-EN, załączoną częścią rysunkową oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Załączony przedmiar robót na realizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z jej elementami składowymi, budowy nawierzchni ul. Łąkowej służy jako dokument pomocniczy do wyceny zadania inwestycyjnego który należy sprawdzić i uzupełnić w zakresie rzeczowym i obmiarowym z projektem Budowlano-Wykonawczymi, załączoną częścią rysunkową celem właściwej wyceny całej inwestycji. W wycenie oraz zakresie robót uwzględnić przywrócenie nawierzchni asfaltowych, z płyt betonowych i innych nawierzchni do stanu pierwotnego za wyjątkiem ul. Łąkowej która będzie realizowana jako przebudowa na nawierzchnię asfaltową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem przeznaczonym pod realizację przebiegu całej inwestycji w tym ulicy Łąkowej, celem wyceny prace naziemnych pominiętych w opracowaniach projektowo-kosztorysowych.

4. Dla robót dodatkowych podziemnych pominiętych w opracowaniu projektowo-kosztorysowych wykonawca załączy w swojej ofercie dane wyjściowe do kosztorysowania (Roboczo-godz. ; Koszty zakładu; Zysk; Koszty transportu) celem rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych. Ewentualne wbudowane materiały rozliczane będą wg załączonych faktur zakupu z hurtowni i doliczeniem kosztów transportu.

5. Ofertę cenową należy przygotować w formie kwoty ryczałtowej dla całej inwestycji załączając tabelę elementów scalonych oraz opracowanie cenowe sporządzone metodą kosztorysu uproszczonego z wyszczególnieniem przedmiaru robót.

Po zakończeniu inwestycji, na dzień odbioru Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedstawić Kosztorys Powykonawczy - Uproszczony całej inwestycji z obmiarem wykonanych robót.

6. Wszystkie wskazane w opracowaniach projektowych nazwy własne produktów należy traktować tylko jako wskazanie parametrów nie gorszych niż wymienione w projektach.

3.

4. Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
kod. 45.23.24.60-4 – Roboty sanitarne;



- dodatkowe przedmioty:
- kod. 45.23.24.40-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzenia ścieków;

5. Zamawiający informuje, że niniejsza inwestycja jest przedsięwzięciem infrastrukturalnym, na które Zamawiający otrzymał dofinansowanie ze środków unijnych w ramach PROW na lata 2007-2013, działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej, i w przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnych roszczeń.
6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe. Okres gwarancji 3 lata na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń od daty odbioru końcowego robót.
7. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 - 3 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy, iż zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z opisem przedmiotu Zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Podane w opisach przedmiotu zamówienia nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych, technicznych i technologicznych Zamawiającego.
8. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne, np.: moc, wydajność lub inne, nie będą gorsze od urządzeń jakie zostały przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Zastosowanie urządzeń równoważnych zapewnić musi także kompatybilność z pozostałymi materiałami i urządzeniami przyjętymi w zastosowanej technologii.

DZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie:
31.10.2013 r.



DZIAŁ V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące:

1) Warunek posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie ustanawia warunku w tym zakresie.

2) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę realizacji co najmniej 2 robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Do przetargu mogą przystąpić Wykonawcy, którzy w przeciągu ostatnich 5 lat wykonali 2 roboty o charakterze porównywalnym do przedmiotowego o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

3) Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował osobami: a) kierownikiem budowy - wymagane co najmniej 2 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi, oraz posiadanie uprawnień do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i instalacji sanitarnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z dnia 16 maja 2006r.) lub tożsame wydane na podstawie starszych przepisów, lub tożsame wydane w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej

4) Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się posiadaniem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.



2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

DZIAŁ VI. WYKAZ WYMAGANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 44 ustawy PZP,
 - 2) wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - 3) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - 4) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
 - 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie



prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający wymaga:
 - 1) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia w zakresie art. 24 ust. 1,
 - 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy,
 - 3) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym - w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym - w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) aktualnego zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 3. Dokumenty i oświadczenia o których mowa w ust. 1 i 2 są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
 4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.
 5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 6. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji
-



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

(dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie, zgodnie z dyspozycją art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy.

7. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5 – 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym, że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.
8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2:
 - 1) pkt. 2 , 4, 5, oraz 6 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert
 - 2) pkt. 3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
10. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca



zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

DZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków oraz dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa dokumenty - o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
3. Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Pełnomocnictwo powinno:
 - 1) jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania,
 - 2) wymieniać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia,
6. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, są zobowiązani przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu łączącą Wykonawców umowę (umowę cywilnoprawną) zawierającą w swojej treści następujące postanowienia:
 - 1) sposób ich współdziałania,
 - 2) zakres prac powierzonych do wykonania każdemu z nich,
 - 3) numer i nazwę rachunku bankowego, na który będą dokonywane płatności z tytułu realizacji kontraktu,
 - 4) solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
 - 5) umowa powinna zawierać wskazanie, że jeden z wykonawców jest upoważniony do zaciągania zobowiązań i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców razem i każdego z osobna oraz do przyjmowania płatności od Zamawiającego.



DZIAŁ VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma pisemna oraz faksem na nr: (58) 688 01 28
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, pytania oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania zgodnie z art. 27 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych.
3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
6. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
7. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego.
8. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Mariusz Synak – specjalista ds. inwestycji.

DZIAŁ IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

- 1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **100 000,00 zł**,
 - 2) Wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) Wadium może być wniesione w następującej formie:
-



1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku:

Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim o/ Lipusz Nr konta: 29 8340

0001 0200 0185 2000 0008

z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń.”

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami).
4. W przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego,
5. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zaleca się dołączyć do oferty w oddzielnej kopercie umożliwiającej złożenie jej w depozycie kasowym oraz późniejszy zwrot Wykonawcy, a do oferty należy wpiąć kserokopię.

DZIAŁ X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
4. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



DZIAŁ XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą realizację przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Ofertę należy sporządzić wg formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz załączyć wymagane oświadczenia i dokumenty.
5. Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
6. Wszystkie zadrukowane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować. Wszystkie strony (kartki) zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację.
7. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w formie zgodnej z niniejszą specyfikacją.
8. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci zawierającego co najmniej oznaczenie nazwy (firmy) i siedziby.
9. Błędy zaleca się poprawiać poprzez skreślenie, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażień lub liczb. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty zaleca się parafować i datować własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę zaleca się złożyć w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach. Koperta zewnętrzna i wewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz posiadać dopisek o treści:

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
Nazwa zadania: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń



Projekt dofinansowany ze środków unijnych w ramach PROW na lata 2007-2013, działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

11. Dodatkowo koperta wewnętrzna powinna być opieczetowana nazwą i adresem Wykonawcy. Koperta zewnętrzna powinna zawierać widoczny zapis „**OFERTY NIE OTWIERAĆ PRZED godz. 10:15 w dniu 14.05.2012 r.**”.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty w przypadku nieprawidłowego oznaczenia na kopercie zewnętrznej.
13. Oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.
14. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) oraz złożone w ofercie, w oddzielnej wewnętrznej kopercie oznakowanej napisem: „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
15. W przypadku niezabezpieczenia przez Wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem zapisów art. 93 ust. 4 ustawy PZP.

DZIAŁ XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, pok. nr 11, w terminie do **godz. 10:00 , 14.05.2012 r**
2. Oferty dostarczone pocztą muszą dotrzeć do Zamawiającego na adres i w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w sali posiedzeń Urzędu Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany w dniu **14.05.2012 r. o godzinie 10:15.**
4. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

DZIAŁ XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.



1. Wynagrodzenie ma formę ceny ryczałtowej obejmującej realizację całości przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegało zmianie.
2. Przed sporządzeniem kalkulacji ceny oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej.
3. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z niniejszej SIWZ, jak również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, oraz inne koszty wynikające z umowy, której projekt stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.
4. W formularzu ofertowym należy wpisać cenę netto, wskazać właściwą stawkę podatku VAT oraz wpisać cyfrowo i słownie cenę brutto oferty.

DZIAŁ XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki udziału w postępowaniu dokonana zostanie ocena ofert na podstawie kryterium : CENA = 100%.
2. Ocena oferty wyrażona jest w punktach, które będą liczone wg następującego wzoru:
$$W = Co/C \times 100 \times \text{waga } 100\%$$
(wynik zostanie pomnożony przez liczbę członków komisji oceniającej), gdzie:
W – ilość punktów przyznana za cenę brutto (z VAT) oferowaną za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie,
Co – najniższa cena brutto (z VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert,
C – cena brutto (z VAT) oferowana za wykonanie przedmiotu zamówienia w badanej ofercie.
3. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

DZIAŁ XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) Terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
 3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wymaga się przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców zgodnie z postanowieniami DZIAŁU VII ust. 7.
 4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, który podczas realizacji zamówienia zamierza korzystać z podwykonawcy, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga się przedstawienia umów regulujących współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami.
 5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
 6. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.
 8. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego podpisać po 3 egzemplarze umowy



DZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę wybrano wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny ofertowej Brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej,
 - 2) poprzez ustalenie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) poprzez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
 - 4) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim o/ Lipusz Nr konta: 29 8340 0001 0200 0185 2000 0008.**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.



7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w innej formie niż pieniądź winno być przekazane jako gwarancja/poręczenie zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, i płatne na pierwsze żądanie zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 PZP.
9. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 PZP.
10. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wystawienia protokołu końcowego odbioru robót.
11. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia.
12. Kwota, o której mowa w poprzednim punkcie jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

DZIAŁ XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH;

Warunki umowy zostały szczegółowo określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ. W jej treści, podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

DZIAŁ XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU PROWADZENIA POSTĘPOWANIA.

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5.



3. W niniejszym postępowaniu przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia Odwołującego z postępowania,
 - 3) odrzucenia oferty Odwołującego.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP.
9. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
10. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.

DZIAŁ XIX. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERT CZĘŚCIOWYCH.



Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

DZIAŁ XX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

DZIAŁ XXI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający nie przewiduje możliwości wystąpienia zamówień uzupełniających w sytuacji o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.

DZIAŁ XXII. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI ZŁOŻENIA OFERTY WARIANTOWEJ.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

DZIAŁ XXIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNTOWEJ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA POROZUMIEWANIE SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

DZIAŁ XXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUT OBCYCH.

Walutą, w jakiej prowadzone będą rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będzie złoty polski (PLN). Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia w walutach obcych.

DZIAŁ XXV. INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ.

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

DZIAŁ XXVI. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.



DZIAŁ XXVII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

W sprawach nieuwzględnionych w niniejszej specyfikacji stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) oraz aktów wykonawczych do niniejszej ustawy.

Dział XXVIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

- | | |
|---|-----------|
| 1) formularz oferty, | zał. Nr 1 |
| 2) oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1, | zał. Nr 2 |
| 3) oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1, | zał. Nr 3 |
| 4) wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone Podwykonawcy, | zał. Nr 4 |
| 5) wykaz osób jakimi będzie dysponował Wykonawca przewidzianych do wykonania zamówienia, | zał. Nr 5 |
| 6) oświadczenie, że osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia, | zał. Nr 6 |
| 7) wykaz wykonanych robót budowlanych, | zał. Nr 7 |
| 8) projekt umowy, | zał. Nr 8 |



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Załącznik nr 1

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Dziemiany
ul. 8 Marca 3
83-425 Dziemiany
Tel: (58) 688-00-22
Fax: (58) 688-01-28
ug@dziemiany.pl

WYKONAWCA

.....
.....
.....
.....

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Nazwa zadania: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń

Projekt dofinansowany ze środków unijnych w ramach PROW na lata 2007-2013, działania 321 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej.

Wartość razem:

Netto:

Stawka podatku VAT:%

Brutto:

Słownie Brutto:

1. Zamówienie wykonamy w terminie do 31.10.2013 r.
2. Udzielimy gwarancji 3 lata na jakość wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń
3. Oferujemy warunki płatności zgodne z SIWZ oraz projektem umowy.
4. Zamówienie przyjmujemy do realizacji bez zastrzeżeń i wykonamy zakres prac wynikający ze, złożonej oferty oraz SIWZ zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za oferowaną cenę.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.



6. Oświadczamy iż podczas realizacji zamówienia zamierzamy */nie zamierzamy* korzystać z podwykonawców a w przypadku korzystania z podwykonawcy spełnimy postanowienia o których mowa w DZIALE XV pkt. 4.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni.
8. Wadium w wysokości zł. wnieśliśmy w dniu w formie Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wadium proszę zwrócić na :
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w brzmieniu ustalonym przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym w piśmie zawiadamiającym.
11. Oświadczamy, że wszelką korespondencję należy prowadzić na adres:
.....
oraz zgodnie z dyspozycją art. 27 ust. 2 na czynny nr fax.:
12. *Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
13. *Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

-
-

* (niepotrzebne skreślić)

Załącznikami do niniejszej oferty są :

-
-
-
-
-

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

.....

(Miejscowość i data)

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



WYKONAWCA

.....
.....
.....
.....

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ POWIERZONE
PODWYKONAWCOM**

L. p	Powierzę Podwykonawcy następujący zakres prac:
1	
2	
3	
4	
5	
6	

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Załącznik nr 5

WYKONAWCA

.....
.....

WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Wykształcenie	Doświadczenie w latach	Uprawnienia budowlane (nr i zakres)	Podstawa do dysponowania osobą
Kierownik budowy		lat		

Do niniejszego wykazu należy także dołączyć oświadczenie, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia (tj. posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień budowlanych). W przypadku gdy Wykonawca zamierza polegać na osobach innych podmiotów do oferty załącza pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu osób do dyspozycji na czas niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Załącznik nr 6

WYKONAWCA

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH

Oświadczam, iż wskazane w wykazie, osoby przewidziane do wykonania zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane przewidziane w warunkach udziału w postępowaniu.

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

Załącznik nr 7

WYKONAWCA

.....
.....
.....
.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Nazwa zadania, rodzaj, i miejsce wykonania	Wartość zadania Brutto	Termin wykonania	Zamawiający	Doświadczenie własne/Doświadcze nie Podwykonawcy
1.					
2.					

.....
(Miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych)



Załącznik nr 8

Umowa (projekt)

zawarta w dniu 2012 roku w Dziemianach pomiędzy:
Gminą Dziemiany, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”
reprezentowana przez:
Leszek Pobłocki - Wójt Gminy;
przy kontrasygnacie **Anny Kryzel - Skarbnika Gminy**
a

.....
.....
legitymującym się wpisem do prowadzonej przez ewidencji działalności
gospodarczej/rejestru] pod pozycją z siedzibą w
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawca”:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń.

została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1 DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1. „**Umowa**” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
2. „**Roboty budowlane**” – budowla a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
3. „**Siła wyższa**” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
4. „**Dni robocze**” – dni pracy w urzędach publicznych w Rzeczypospolitej Polskiej.



5. **„Obiekt budowlany”** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
6. **”Przepisy techniczno-budowlane”** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
7. **„Polskie normy”** – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
8. **„Teren budowy”** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **„Dokumentacja projektowa”**- zgodnie z definicją ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi oraz ustawa Prawo Zamówień Publicznych i przepisami wykonawczymi.
10. **„Prace towarzyszące”** – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, itp.
11. **Roboty tymczasowe** – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.
12. **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
13. **„Roboty dodatkowe”** - roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, ani w specyfikacji technicznej, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.
14. **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia



15. „STWiORB” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ARTYKUŁ 2 PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla miejscowości Raduń.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - dokumentacji projektowej
 - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej,
 - szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym robót (Załącznik nr 1 do umowy),
 - złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysie ofertowym,
2. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarze robót jako materiale pomocniczym oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy i uwzględnione w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym.
3. Roboty budowlane określone w ust. 2.1 zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3 UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

1. Instrukcje
 - 1.1. Wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji, bhp. oraz p.poż do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, od końcowego dnia zakończenia robót.
 - 1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w pkt. 1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 3% wartości umowy do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

ARTYKUŁ 4 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.



- 1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdania.
- 1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
- 1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia budowlane tel.
- 1.4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót wyznacza się
- 1.5. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
- 1.6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
- a) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianie wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 1.7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) Wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia przez cały czas wykonywania robót budowlano-montażowych.
 - b) wykonania projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - c) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej opłat stałych,
 - e) poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,



- f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- g) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
- h) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
- i) wykonania badan, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- j) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie,
- k) zapewnienie obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie,
- l) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- m) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- n) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- o) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- p) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
- q) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- r) zapewnienia odpowiednich warunków organizowania narad na budowie oraz pobytu i pracy inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego (pomieszczenie ogrzewane, wyposażone w podstawowe meble i media oraz zabezpieczenie napojów na narady),
- s) osuszenia obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.



- 1.8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych.
 - opracowania instrukcji obsługi i konserwacji.
 - opracowanie instrukcji BHP,
 - opracowania dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu p.poż. i jej uzgodnienia z KPPSP,
 - opracowania instrukcji przeciwpożarowych zawierającej schematy dróg ewakuacyjnych oraz dostawy i montażu sprzętu i wyposażenia p.poż.,
 - oznakowania tablicami informacyjnymi poszczególnych, wykonanych obiektów.
- 1.9. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycje.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa:
- Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 -
 - Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
3. Ryzyko
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utrata dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
 - Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które: bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót, a obejmujące ryzyko



wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokojów, oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

ARTYKUŁ 5 TERMINY

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi: – *przewidywany termin:.....2012 r.*
2. Przekazanie placu budowy dla Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni od daty sporządzenia pisemnego polecenia rozpoczęcia robót.
3. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do dnia **31.10.2013 r.**
4. Realizacja poszczególnych obiektów i robót następować będzie zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, dzielącym zadanie na elementy robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i szczegółowym harmonogramie rzeczowo - finansowym.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego.
7. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6 ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru częściowego
 - 2.1. Po zakończeniu etapu robót, zgodnie z harmonogramem robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru częściowego.
2. Protokół odbioru końcowego
 - 2.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty:



- a) inwentaryzacje geodezyjna powykonawcza,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - c) dokumentacje powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - f) protokoły badan i sprawdzeń,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
- 2.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 2.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 20 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 2.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 3.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.



3.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
Wykonawca zobowiązują się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

2. Podwykonawstwo

2.1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo zadać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

2.4. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 2.2., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę.

2.5. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.

2.6. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

2.7. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.



2.8. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki związane z płatnościami dla podwykonawców:

- h) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur obejmujących roboty wykonane przez zgłoszonych do Zamawiającego podwykonawców, Wykonawca dołączy do tych faktur oświadczenie podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami wobec podwykonawcy.
- i) W przypadku, gdy terminy płatności za wykonane roboty przez podwykonawców nie będą się pokrywać z terminami płatności na rzecz Wykonawcy, oprócz oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca dołączy do faktury informacje podwykonawców o terminie zapłaty ich należności.
- j) W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, każdorazowo dołączy pisemny wniosek w sprawie przekazania części należności na rzecz podwykonawców, z uzasadnieniem oraz podaniem konta.

ARTYKUŁ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między data rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, Wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.



6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

ARTYKUŁ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 10

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w art. 5 pkt 3 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu elementu robót wyszczególnionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego za dany element, za każdy dzień zwłoki w stosunku terminu określonego w tym harmonogramie dla tego elementu.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 12 ust. 1 Umowy,

2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy lub elementów robót oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi **4 %** ceny całkowitej podanej w umowie, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowana przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płaćta kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 2.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisach strony ustala w odrębnych przepisach.
3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płaćtne na pierwsze żądanie.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 12

WYNAGRODZENIE



1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości..... zł (słownie: netto, a z% podatkiem VAT zł (słownie:
.....
.....
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.)
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
6. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktury powinny być wystawione na
7. Podstawa do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru elementów robót podanych w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
8. Ustala się rozliczenie za wykonane roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy i protokołu odbioru elementów robót, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi składane będą do Zamawiającego.



10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr w Banku w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, z zastrzeżeniem postanowień art. 7 ust. 2.8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru elementów robót spowodują naliczenie ponownego terminu do 30 dni terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

11. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

ARTYKUŁ 13 ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony wg zasad określonych w SIWZ, pod rygorem nieważności.

ARTYKUŁ 14 ODSTAPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- e) jeżeli występuje opóźnienie realizacji elementów robót w stosunku do harmonogramu dłuższe niż 1 miesiąc.

1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo-kanalizacyjne, energie elektryczna, instalacje do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od



realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni:
 - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.



ARTYKUŁ 15 ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KONCOWE

1. Postanowienia dodatkowe
 - 1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
 - a) Wykonawca prowadzi i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy,
 - b) Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej,
 - c) W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich, co najmniej 1 raz w kwartale. Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.
 - 1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.



1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopiska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe

2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.3., będą rozstrzygane przez Sad właściwy dla Zamawiającego.

2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

3. Umowę niniejsza sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA