

Oznaczenie sprawy: 17/2012

Zamawiający:

Gmina Dziemiany
ul. 8 Marca 3
83-425 Dziemiany
Tel: (58) 688-00-22
Fax: (58) 688-01-28
ug@dziemiany.pl

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: 17/2012

Nazwa zadania: Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Dziemiany, etap II – wykonanie nawierzchni asfaltowej

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania w brzmieniu przytoczonym poniżej, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

PYTANIE 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że udostępnił wykonawcom całą dokumentację, którą posiadał na dzień ogłoszenia przetargu. Dokumentacja została wykonana przez osoby, posiadające wymagane prawem uprawnienia. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie posiada wiedzy o braku jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji.

PYTANIE 2

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy brutto.

ODPOWIEDŹ

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownej zmianie ulegnie wynagrodzenie wykonawcy

PYTANIE 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przekaze wykonawcy teren budowy protokolarnie w terminie umożliwiającym terminowe zakończenie robot, przy czym nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy. Jakiegokolwiek opóźnienia w tym zakresie, niezawinione przez Wykonawcę, nie obciążają wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przekaże wykonawcy teren budowy protokolarnie nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy. Jednocześnie informujemy, że zamawiający dołoży wszelkich starań mających na celu podpisanie umowy w najwcześniejszym, możliwym terminie.

PYTANIE 4

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 1 rok, zgodnie z art. 568 § 1 kc.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający potwierdza, że okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 1 rok .

PYTANIE 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przystąpi od odbioru niezwłocznie i zakończy czynności odbiorowe nie później niż w ciągu 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnieniu wskazujemy, iż zważywszy na zakres przedmiotu zamówienia oraz krótki termin realizacji zadania, termin dokonania odbioru określony jako 20 dni pozbawiony jest uzasadnienia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że przystąpi od odbioru niezwłocznie. Termin dokonania odbioru określony jako 20 dni przeznaczony jest na dokonanie ewentualnych poprawek niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

PYTANIE 6

W związku z treścią § 6 ust. 6 oraz § 9 ust. 7 lit. a) wzoru umowy, prosimy o potwierdzenie, że uprawnienie Zamawiającego do odmowy odbioru robót z uwagi na wady jest ograniczone wyłącznie do robót dotkniętych wadami istotnymi, polegającymi na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wadami i usterkami innego rodzaju. Wykryte podczas odbioru wady podlegają bowiem usunięciu zgodnie z art. 637 i 638 k.c., ale nie ma to wpływu na obowiązek inwestora do odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia (stanowisko to znajduje potwierdzenie w ugruntowanym orzecznictwie sądowym, w szczególności: wyrok SN z dnia 22.06.2007 r., sygn. akt V CSK 99/07).

ODPOWIEDŹ

Zamawiającego potwierdza, że odmowa odbioru robót z uwagi na wady jest ograniczona wyłącznie do robót dotkniętych wadami istotnymi, polegającymi na niewykonaniu przedmiotu umowy, a nie wadami i usterkami innego rodzaju

PYTANIE 7

W nawiązaniu do treści § 8 ust. 3 wzoru umowy, zwracamy uwagę, iż zgodnie ze znowelizowaną ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. Nr 206, poz. 1591) art. 147 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie zabezpiecza zaś już roszczeń z tytułu gwarancji jakości (drugie zdanie tego przepisu, dotyczące możliwości zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji jakości, zostało w wyniku nowelizacji wykreślone). Potwierdza to również obowiązujące brzmienie art. 151 ust. 2 PZP, z którego ustawodawca wykreślił zwrot „lub gwarancji jakości” dopuszczając jedynie wykorzystanie zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. W konsekwencji prosimy o modyfikację postanowienia § 8 ust. 3 wzoru umowy poprzez usunięcie zwrotu „lub gwarancji jakości”, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Zamówień Publicznych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający modyfikuje zapisy postanowienia § 8 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

3. *Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.*

PYTANIE 8

W nawiązaniu do treści § 11 wzoru umowy, prosimy po potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, kara umowna nie znajduje zastosowania.

ODPOWIEDŹ

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, kara umowna nie znajduje zastosowania.

PYTANIE 9

W nawiązaniu do treści § 12 ust. 1 wzoru umowy, prosimy o zastąpienie słów: „opóźnienia” odpowiednio słowami: „zwłoki”. Zgodnie z zasadą prawa zobowiązań wyrażoną w art. 471 kc, wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadzie winy. W związku z powyższym, przesłanka naliczenia kary umownej – stanowiącej surogat odszkodowania – winna zostać zastrzeżona na wypadek wystąpienia opóźnienia powstałego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca, a nie wskutek jakichkolwiek okoliczności niezależnych od niego. Niedopuszczalnym jest bowiem przerzucanie całego ryzyka gospodarczego związanego z umową wyłącznie na wykonawcę, w oderwaniu od tego, czy prawidłowo wywiązuje się ze swych zobowiązań umownych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający modyfikuje zapisy postanowienia § 12 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- *za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.*
- *odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości Wysokość kary umownej 2 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.*

PYTANIE 10

Wykonawca zwraca uwagę, że zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewidział w treści SIWZ, ani projektu umowy,

możliwości dokonania zmiany umowy, co powoduje, że jakkolwiek zmiana umowy nie będzie możliwa. Prosimy zatem o wprowadzenie do SIWZ oraz wzoru umowy postanowień zawierających przypadki zmiany umowy:

a) W zakresie terminu realizacji umowy:

- opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego;
- wady i braki w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy,
- wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót;
- wykopaliska lub inne przeszkody uniemożliwiające prowadzenie robót;
- zmiany dokumentacji projektowej;
- zawieszenie robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy;

b) W zakresie zmiany wynagrodzenia:

- wykonanie robót zamiennych i/lub dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- rezygnacja z części robót, o wartość niewykonanych robót;
- ustawowe zmiany wysokości podatku VAT (zmiana wynagrodzenia brutto);

c) W zakresie innych zmian:

- zmiana podstawowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego;
- zmiana w zakresie podwykonawstwa, powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie, zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót;
- zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego dla danego elementu robót lub zmiana technologii,
- zmiany w zakresie kolejności i terminów wykonywania robót budowlanych wskazanych w harmonogramie;
- zmiana w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym techniczno-budowlanych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przewidział możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w ogłoszeniu o zamówieniu. Dopuszczalne zmiany zawarte są poniżej:

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp 2).Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy dotyczących warunków płatności, terminu wykonania zamówienia, zakresu robót w przypadku zaistnienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć lub, gdy wykonanie robót jest niezbędne i konieczne na warunkach zaakceptowanych przez obie strony

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Leszek Pobłocki

/-/

Wójt Gminy

Otrzymują:

1. Zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Wykonawcy którym Zamawiający przekazał SIWZ,
3. A/a.