

Protokół Nr XXXVI/17
z XXXVI sesji Rady Gminy w Dziemianach
odbytej w dniu 31 maja 2017 r.

Posiedzenie odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dziemianach (83 - 425 Dziemiany, ul. 8 Marca 3) i trwało od godziny 12:00 do godziny 13:25.

W posiedzeniu brali udział Radni Rady Gminy (zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad – Krzysztof Rolbiecki

Protokolant – Elżbieta Jenta

Nieobecni:

1. Radny Kuczkowski Alojzy - nieobecność usprawiedliwiona
2. Radny Krzysztof Rekowski – nieobecność usprawiedliwiona
3. Radna Teresa Mankiewicz- nieobecność nieusprawiedliwiona

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Obrady XXXVI sesji Rady Gminy Dziemiany otworzył Przewodniczący Rady Gminy – Pan Krzysztof Rolbiecki witając zgromadzonych radnych gminy oraz gości. Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach na 15 radnych uczestniczy 12, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2 Zatwierdzenie porządku obrad

Przewodniczący Rady Gminy Pan Krzysztof Rolbiecki przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycje zmiany porządku obrad. Zamian do porządku obrad nie zgłoszono.

W związku z powyższym po otwarciu sesji i przedstawieniu porządku obrad, co stanowiło pkt. 1 porządku obrad i pkt. 2 porządku obrad, ustalono porządek obrad sesji, który będzie obejmował:

3. Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Gminy.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
6. Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Gminy Dziemiany w sprawie:

- a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025,
 - b) zmiany budżetu gminy na 2017 r.,
 - c) przyjęcia zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie gminy Dziemiany przy udziale funduszy uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach konkursu „Czyste powietrze w gminie Dziemiany – edycja 2017”,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
9. Komunikaty i wolne wnioski .
10. Zakończenie obrad.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu z XXXV sesji Rady Gminy.

Przewodniczący Rady ogłosił, że w związku z niewpłynięciem do niego w terminie określonym statutem żadnych zastrzeżeń do protokołu z XXXV Sesji, zgodnie z § 61 ust. 1 statutu – Rada protokół przyjęła.

Ad. 4 Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Stanisław Kuczkowski w związku z zainteresowaniem mieszkańców tematem nowej wieży do przesyłu sieci teleinformatycznej na terenie ul. Górnej zapytał ile wpłynęło protestów ze strony mieszkańców i czy Gmina ma wpływ na ustawienie wieży, gdyż mieszkańcy oraz pracownicy firmy Complex martwią się o szkodliwy wpływ anteny, oraz na jakim etapie pozwoleń jest firma, która będzie budowała wieżę.

Radny Krzysztof Rekowski poprosiło o wysłanie czyszczarki do uprzątnięcia ulicy w Kaliszu.

Radna Ewa Szulta przypomniała o potrzebie postawienia tablicy na ul. Topolowej

Ad. 5 Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki przekazał, iż do biura Rady wpłynęły pisma:

- o stanie bezrobocia w powiecie Kościerskim,

- pismo pokontrolne z Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku,
- uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku w sprawie opinii wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Dziemiany w sprawie wykonania budżetu za ubiegły rok,
- pismo z firmy Barter działamy z energią w sprawie nowych pomysłów na energie

Wszystkie pisma są do wglądu w biurze rady.

Benedykt Synak Przewodniczący Komisji Służb Publicznych poinformował, iż Komisja Służb Publicznych w okresie między sesjami odbyła jedno posiedzenie, na którym omawiała sytuację finansowa oświaty oraz stan bezpieczeństwa Gminy. Komisja odbędzie kolejne spotkanie w dniu 6 czerwca o godz. 19:00, na które zaprosił wszystkich radnych.

Piotr Męczykowski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował, iż Komisja Rewizyjna w okresie między sesjami odbyła jedno posiedzenie, na którym opiniowała wykonanie budżetu za 2016 rok.

Ad. 6 Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż przez trzy tygodnie w okresie międzysesyjnym przebywał na urlopie. W minionym okresie były obchody Święta Konstytucji 3 Maja i Święto Flagi Państwowej. Podczas uroczystości Wójta zastępował Sekretarz Gminy. Wszystkie zadania przygotowawcze, realizacyjne biegły normalnym trybem. Przetarg na modernizację kąpieliska w Dziemianach jest na etapie zaawansowanym. Od 1 maja Referatem ds. Inwestycji zajmuje się Pani Katarzyna Sprawka. Wójt złożył serdeczne gratulacje i życzył dalszych sukcesów na nowym stanowisku Pani Katarzynie.

Katarzyna Sprawka, powiedziała że aktualnie została podpisana umowa z wykonawcą, czyli firmą Karos z Bartoszyc. Wykonanie robót budowlanych powinno zakończyć się do 4 lipca, natomiast może zakończyć się wcześniej. Pomost ten będzie miał inny kształt niż obecny, będzie szerszy i krótszy, jedna część będzie otwarta. W przyszłości, w dalszej części planuje się rozbudowę.

Wójt dopowiedział, że Gmina zaplanowała, iż kąpielisko miało być gotowe do Jana. Jednak procedura wydania pozwoleń wodno - prawnych zajęła więcej czasu niż się tego spodziewaliśmy. Przetarg był ogłoszony na tyle szybko, że firma powinna skończyć z wykonaniem modernizacji do początku wakacji. Będzie to pomost pływający, niewrażliwy na ruchy wody, elementy pomostu zostały wykonane w Szwecji. Pomost będzie składany z

gotowych elementów. Montaż tego pomostu nie jest skomplikowany. Istnieje możliwość dofinansowania modernizacji z LGR. W koncepcji jest mowa o dalszej rozbudowie pomostu. Planuje się budowę domku ratownika. Wójt informuje, że na tą budowę także otrzymamy dofinansowanie oraz, że domek będzie zlokalizowany w innym miejscu. Planuje się budowę domku w przyszłym roku. Wójt wraz z Panią Skarbnik uda się do Urzędu Marszałkowskiego w sprawie podpisania umowy na dofinansowanie tego zadania, ponieważ urząd dopiero rozstrzygnął konkurs na tą infrastrukturę. Pierwszą jest domek ratownika, a drugą scena przy amfiteatrze w Dziemianach. Umowa na wykonawstwo jest już podpisana. W przyszłym roku rozpoczniemy modernizację amfiteatru, czekamy z pracami, ponieważ liczymy na wsparcie finansowe z Urzędu Marszałkowskiego. Wójt powiedział, że inwestycja nie może być zakończona przed zakończeniem konkursu. Kolejna inwestycja, która będzie wykonywana jest to modernizacja budynku Urzędu Gminy.

Pani Katarzyna Sprawka odpowiedziała, że przetarg jest zakończony. W najbliższym czasie będziemy podpisywać umowę z wykonawcą.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział, iż sprawa jest na tyle skomplikowana, że mamy tutaj do czynienia z dwoma branżami. Branża budowlana i branża energetyczna. Zgłosiły się firmy z Koszalina. Z powodu trudności, firmy z powiatu Kościerskiego nie brały udziału w przetargu. Na ukończeniu jest przetarg związany z kanalizacją miejscowości Kalisz i Raduń oraz modernizacja oczyszczalni. Jest bardzo dużo pytań do tego przetargu. Jest to kwota ponad 5mln zł. Zapytania są adekwatne do kwoty przetargu.

Pan Piotr Męczykowski zapytał, kiedy jest możliwe zakończenie modernizacji budynku Urzędu Gminy.

Wójt odpowiedział, iż do końca października powinny zakończyć się prace modernizacyjne budynku Urzędu Gminy. Prace muszą być zakończone przed okresem grzewczym.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki poruszył temat trwającej inwestycji, polegającej na budowie ciągów komunikacyjnych w Dziemianach. Trwają prace, okazuje się, iż oprócz tych prac nie wszystkie działki są zabudowane, a jako, że jest to pas drogowy trzeba przewidzieć dołączenie ciągów kanalizacyjnych do tych działek, które nie są jeszcze zagospodarowane. Do końca sierpnia jest przewidziany koniec prac. Zadanie polegające na wymianie oświetlenia ulicznego dokonujemy wspólnie z innymi gminami, w sumie 16 samorządów, które otrzymały dofinansowanie. Trzymamy się w grupie łącznej, jeżeli chodzi o budowę PSZOKu, gdzie liderem jest miasto Miastko. Nasz projekt był jednym z najwyżej ocenionych, więc mamy gwarancję na zabezpieczenie finansowe. Wymiana oświetlenia w szkole na

ledowe, wniosek nasz został złożony i rozpatrzony pozytywnie, otrzymaliśmy dofinansowanie. Do początku sierpnia musimy podpisać umowę i wybrać wykonawcę. Projekt powinien być gotowy pod koniec czerwca i wtedy ogłosimy przetarg. Prace zaplanowane są na wakacje, wymiana oświetlenia znacznie zmniejszy koszty o 50%. W minionym okresie Wójt uczestniczył w walnym zebraniu lokalnej grupy rybackiej oraz w uroczystości Ukoronowania Matki Boskiej Pocieszenia w Wielu.

Na koniec Wójt podziękował wszystkim, którzy przekazali życzenia na Dzień pracownika Samorządowego. .

Ad. 7. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Gminy Dziemiany w sprawie:

a) wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025

Skarbnik Gminy Anna Kryzel, powiedziała, że wprowadzono nowe przedsięwzięcia, które będą realizowane w roku 2018, ale umowy muszą zostać podpisane w 2017 roku. Chodzi tu o budowę domku ratownika i budowę sceny estradowej oraz przedsięwzięcie budowa PSZOK, która będzie realizowana w dwóch latach 2017- 2018. Zmiany dokonano w przedsięwzięciu termomodernizacji budynku Urzędu Gminy, które planuje się zakończyć w 2017 roku. Pozostałe zmiany prognozy finansowej wieloletniej dotyczą, dostosowania budżetu 2017 - 2018.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12– „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

Uchwała Nr XXXVI/175 /17

w sprawie wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025

b) zmiany budżetu gminy na 2017 rok,

Projekt uchwał w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel, przekazała, iż została zmieniona pierwsza strona uchwały, ponieważ Wójt Gminy wydał nowe zarządzenie zmieniające plan dochodów i wydatków. Łączne dochody i wydatki ulegają zmianie. W uchwale budżetowej wprowadzone są przedsięwzięcia nowe, które przedstawia załącznik nr 2a. Kolejne zadanie to wykonanie ogrodzenia przy Ośrodku Zdrowia, inwestycja jest w toku. Zmianie uległa także kwota termomodernizacji budynku

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:
Uchwała Nr XXXVI/176/17
w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r.

c) przyjęcia zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie gminy Dziemiany przy udziale funduszy uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach konkursu „Czyste powietrze w gminie Dziemiany – edycja 2017”,

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż trwa nabór wniosków wśród mieszkańców gminy. Deklaracje wstępne zgłosiła duża liczba osób, jednak efekt jest taki, że znaczna ilość zrezygnowała. Wójt opowiada o projekcie wymiany pieców centralnego ogrzewania na piece opalane peletem. W tym projekcie jest zasada, iż gmina oprócz środków z Funduszu Ochrony Środowiska i wkładu własnego mieszkańców, musi mieć swój udział nie mniej niż 5 %. Wójt ma nadzieję, że projekt uda się skutecznie zakończyć. Dzięki instalacji pieców opalanych peletem ilość dymu i smogu w naszej gminie w przyszły roku w sezonie grzewczym powinna być mniejsza. Stąd jest konieczność przyjęcia zasad udzielania i rozliczania dotacji dla tych, którzy się zdecydowali na udział w tym projekcie.

Pan Piotr Męczykowski uważa, że projekt ten nie jest wystarczająco atrakcyjny dla mieszkańców gminy, ponieważ 35 % kosztów kwalifikowanych jest z urzędu. Pan Męczykowski uważa, że będzie małe zainteresowanie, ponieważ wzrosną koszty opału.

Wójt powiedział, że nabór jest zakończony i chęć wzięcia wymiany pieca zgłosiło około 20 domów. Wójt zgadza się z Radnym Męczykowskim. Gdy była możliwość wymiany pieców wszystkich opalanych na piece opalane np.: Eko groszkiem to było większe zainteresowanie. Wójt twierdzi, że zainteresowanie jest adekwatne do przedsięwzięcia.

Pan Andrzej Hoppe odniósł się do załącznika uchwały, który otrzymali na dzisiejszej sesji wariant drugi projektu - regulaminu tego konkursu. Zadał pytanie, czym różni się projekt tego regulaminu od poprzedniego.

Pani Katarzyna Sprawka odpowiedziała, że po konsultacji z radcą prawnym zostały wykreślone punkty, są to: paragraf 2 ustęp 2 i 3 tj. zastrzeżenie, że stały mieszkaniec gminy Dziemiany oraz paragraf 5 ustęp 2, paragraf 7 ustęp 3, paragraf 11 ustęp 1 i 3. Pani Katarzyna powiedział, że osoba, która otrzyma dotację będzie musiała podpisać umowę z Gminą.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwała Nr XXXVI/177/17

w sprawie przyjęcia zasad udzielania i rozliczenia dotacji celowej na dofinansowanie prac związanych z modernizacją źródeł energii cieplnej na terenie gminy Dziemiany przy udziale funduszy uzyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku w ramach konkursu „Czyste powietrze w Gminie Dziemiany – edycja 2017”

d) **wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach**

Sekretarz Gminy Pan Henryk Koliński powiedział, że przedmiotem umowy dzierżawy jest Bank Spółdzielczy w związku z kończącą się umową dzierżawy. Bank zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy na kolejne 10 lat, a do tego potrzebna jest zgoda Rady Gminy.

Wójt zaznaczył, iż Bank wykonał remont dlatego zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata.

Krzysztof Rolbiecki zadał pytanie, jaka jest kwota tej dzierżawy.

Sekretarz odpowiedział, że około 1000 zł miesięcznie.

Krzysztof Rolbiecki zapytał czy w tej kwocie wliczone są opłaty.

Sekretarz odpowiedział, że ogrzewanie jest dodatkowo naliczane przez okres grzewczy. Energia elektryczna i woda jest w tej kwocie.

Krzysztof Rolbiecki sugeruje, żeby dodatkowo zamontować licznik, który będzie naliczał zużycie energii elektrycznej.

Radni nie pojęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12– „za”, 0 – „przeciw”, 0– „wstrzymujących się” - podjęła:

Uchwała Nr XXXVI/178/17

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach

Ad. 8 Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Wójt odpowiedział na zapytanie Pana Kuczkowskiego w sprawie budowy wieży do przesyłu sygnału telefonicznego. Firma zwróciła się do Gminy o wydanie decyzji o warunkach środowiskowych na budowę. Firma zamierza budować wieżę na terenie zakładu Complex w Dziemianach w sąsiedztwie stadniny Pegaz. Firma wystąpiła z wnioskiem o skierowanie wieży w kierunku miejscowości Kalisz. Gmina poinformowała o budowie wieży mieszkańców terenów znajdujących się w obrębie 100 m od planowanego miejsca lokalizacji anteny. Mieszkańcy w odpowiedzi na tą informację, złożyli zbiorowy protest przeciwko usytuowaniu w tym miejscu wieży. Zanim Gmina wyda decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, musi uwzględnić wszystkie stanowiska podmiotów, do których zaliczamy Dyrektora Regionalnego Ochrony Środowiska oraz Sanepid. Gmina występuje do tych podmiotów o opinie i postanowienie. Proces ten trwa, ale w wyniku zbiorowego protestu dołączymy do wyżej wymienionych podmiotów kopie tego protestu, żeby te instytucje które są władne do wydania opinii, zanim wydadzą swoje stanowisko uwzględnili złożony protest. Analiza promieniowania wpływającego na zdrowie okolicznych mieszkańców jak i pracowników firmy Complex, to jest kwestia odpowiednich parametrów. Protest ten podpisała duża liczba osób. Wójt rozmawiał z właścicielem firmy Complex, który zaproponował taką lokalizację. Gmina musi prowadzić protest administracyjny. Wójt odczytał treść protestu złożonego przez mieszkańców.

Stanisław Kuczkowski zauważał, że na proteście powinni być podpisani wszyscy pracownicy zakładu, ponieważ właściciel gruntu nie przebywa w Dziemianach.

Wójt powiedział, że dochód Gminy wyniesie 2 % od wartości budowy. Niewielki dochód zyska również firma Comlex.

Radna Joanna Turzyńska zauważyła, iż różne są opinie na temat nowej anteny. Mieszkańcy na stronie internetowej wypowiadają się, długo czekali na budowę tej wieży, zależy im na lepszym zasięgu telefonicznym.

Radny Piotr Wisiński zaznaczył, iż w naszej gminie mamy już jeden taki maszt. Oddziaływanie fal anteny wynosi 200 m, a więc nowe zabudowy wokół tego masztu znajdują się w odległości mniejszej niż 200 m. Pan Wisiński powiedział, że mieszkańcy w chwili kupna działek wiedzieli o tym, że taka antena się tam znajduje. Pan Piotr zapytał czy gdy powstanie druga wieża promieniowanie będzie większe dla mieszkańców tych terenów.

Wójt powiedział, że nie ma wiedzy na ten temat. Na ten temat wypowiadać się podmioty za to odpowiedzialne. Wójt powiedział, że RDOŚ dba o to, aby pilnować strefy krajobrazu chronionego, jeżeli to jest w sprzeczności to oni zaopiniują, aby wydać negatywne postanowienie. Wójt zaznaczył, że nie musi sugerować się opinią RDOŚ, ale nie wyda decyzji w sprzeczności z postanowieniem RDOŚ.

Radny Mieczysław Jenta zasugerował, że jeżeli mieszkańcy Dziemian nie chcą wieży to może ona zostać zlokalizowana w Trzebuniu.

Wójt powiedział, że o lokalizacji decyduje firma. Wójt powiedział, że podobny problem był z lokalizacją oczyszczalni ścieków.

Pan Piotr Laska zapytał co ma polepszyć ta wieża, uważa, że słaby sygnał jest w Trzebuniu, Raduniu i Kaliszu, ale nie w Dziemianach.

Pan Wójt odpowiedział, że prawdopodobnie operatorowi sieci, zależy na rynku dziemiańskim ze względu na dużą liczbę mieszkańców. Wójt powiedział, że każda inwestycja wiąże się z koncepcją finansową.

Pan Henryk Koliński dodał, że Play buduje swoje wieże, również w innych sąsiednich gminach.

Pan Wójt odpowiedział na pytanie pana Rekowskiego odnośnie czyszczarki do Kalisza. Wójt powiedział, że odbyło się spotkanie w Kaliszu w sprawie funduszy sołeckich i nie tylko.

Ostatnia odpowiedź dotyczyła zapytania Pani Ewy Szulta w sprawie tablicy na ulicy Topolowej. Pan Wójt powiedział, że ta sprawa zostanie załatwiona w najbliższym czasie

Ad. 9. Komunikaty i wolne wnioski.

Pan Adam Szejba poruszył dwie sprawy. Pierwsza to stan techniczny drogi wojewódzkiej nr 235. Stwierdził, iż trzeba przymusić Urząd Marszałkowski do remontu. Powiedział, że powiat kościerski dogadał się z powiatem chojnickim, w ramach wsparcia zostały złożone dokumenty do zarządu dróg wojewódzkich. Pan Adam Szejba zwrócił się z prośbą do samorządu, aby w tej sprawie złożyć protest. Druga sprawa dotyczy modernizacji oczyszczalni ścieków w Schodnie. Zaznaczył, że nie zostały spełnione wymogi formalne.

Pan Stanisław Kuczkowski złożył podziękowania za wycięcie drzewa.

Pan Andrzej Hoppe powiedział, że w niektórych miejscach zieleń ogranicza widoczność, chodzi tu o drogę z Piechowic do Szablewa, gdzie jest dowóz, zwrócił się z prośbą usunięcia wystających gałęzi.

Pan Wójt ogłosił, że w piątek w Wielkim Klinczu odbędzie się turniej samorządów powiatu kościerskiego. Organizatorzy zapraszają wszystkich w godzinach 10-14. Wójt zachęca, również do wzięcia udziału w Komisji SP, ponieważ tematem będzie ocena funkcjonowania i dalsze perspektywy opieki zdrowotnej w naszej gminie. Zaznaczył, że warto wziąć w tym udział.

Ad. 10. Zakończenie obrad.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XXXVI sesji Rady Gminy w Dziemianach.

Protokół sporządziła

Jenta Elżbieta

Obradom przewodniczył
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Rolbiecki