

**Protokół Nr XLI/17**  
**z XLI sesji Rady Gminy w Dziemianach**  
**odbytej w dniu 30 października 2017 r.**

Posiedzenie odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dziemianach (83 - 425 Dziemiany, ul. 8 Marca 3) i trwało od godziny 14:15 do godziny 17:05.

W posiedzeniu brali udział Radni Rady Gminy (zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście (załącznik nr 2 do protokołu).

Przewodniczący obrad – Krzysztof Rolbiecki

Protokolant – Elżbieta Jenta

Nieobecni:

1. Radny Alojzy Kuczkowski - nieobecność usprawiedliwiona
2. Radna Joanna Turzyńska – nieobecność nieusprawiedliwiona
3. Radny Piotr Wiśniński – nieobecność usprawiedliwiona

**Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad**

Obrady XLI sesji Rady Gminy Dziemiany otworzył Przewodniczący Rady Gminy – Pan Krzysztof Rolbiecki witając zgromadzonych radnych gminy oraz gości. Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach na 15 radnych uczestniczy 12, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

**Ad. 2 Zatwierdzenie porządku obrad**

Przewodniczący Rady Gminy Pan Krzysztof Rolbiecki przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycje zmiany porządku obrad.

W sprawie porządku obrad głos zabierali:

Skarbnik Gminy Anna Kryzel zaproponowała aby wprowadzić do porządku obrad w pkt. 12 podpunkcie m) projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”, ponieważ całkowita kwota pożyczki zawarta jest w uchwale o zaciągnięciu kredytu, jednakże Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska wymaga wskazania, iż pożyczka jest z WFOŚ oraz aby wskazać zadanie. W związku z czym jesteśmy zmuszeni zaproponować wydzielenie kwoty z WFOŚ jako oddzielną uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki zaproponował aby wprowadzić do porządku obrad w pkt. 12 podpunkcie n) projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany, z 8 Marca na 8 marca, gdzie ważne jest uzasadnienie treści do uchwały.

Na zgłoszone wnioski Rada zdecydowała wprowadzić do porządku obrad projekty uchwał:

- w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”,
- uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany.

W związku z powyższym po otwarciu sesji i przedstawieniu porządku obrad oraz jego zmian, co stanowiło pkt. 1 porządku obrad i pkt. 2 porządku obrad, ustalono porządek obrad sesji, który będzie obejmował:

3. Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Gminy.
4. Informacja nt. przeprowadzonej inwestycji dotyczącej remontu Środowiskowego Domu Samopomocy w Trzebuniu.
5. Informacja nt. przeprowadzanego remontu w sali wiejskiej w Trzebuniu.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.
8. Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.
9. Informacja Wójta Gminy Dziemiany o oświadczeniach majątkowych składanych przez osoby do tego zobowiązane.
10. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Dziemiany o oświadczeniach majątkowych składanych przez radnych
11. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych 2016/2017.
12. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Gminy Dziemiany w sprawie:
  - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025,
  - b) zmiany budżetu gminy na 2017 r.,
  - c) zmiany uchwały Nr XXI/93/12 z dnia 07 marca 2012 r. w sprawie regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziemiany,
  - d) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany,
  - e) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2018,
  - f) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018,

- g) opłaty miejscowej na rok 2018,
  - h) opłaty targowej na rok 2018,
  - i) opłaty od posiadania psa na rok 2018,
  - j) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości,
  - k) rozpatrzenia wniosku Sołectwa Dziemiany w sprawie przyznania środków z funduszu sołeckiego i uwzględnienia wniosku w projekcie budżetu gminy,
  - l) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Schodno”,
  - ł) zmiany uchwały Nr XL/192/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu,
  - m) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”,
  - n) uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany
13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
14. Komunikaty i wolne wnioski.
15. Zakończenie obrad.

### **Ad. 3. Przyjęcie protokołu z XL sesji Rady Gminy.**

Przewodniczący Rady ogłosił, że w związku z niewpłynięciem do niego w terminie określonym statutem żadnych zastrzeżeń do protokołu z XL Sesji, zgodnie z § 61 ust. 1 statutu – Rada protokół przyjęła.

### **Ad. 4. Informacja nt. przeprowadzonej inwestycji dotyczącej remontu Środowiskowego Domu Samopomocy w Trzebuniu.**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki przekazał, iż odnośnie tego punktu obrad zaprosił na obrady sesji Panią Katarzynę Adamczyk – Kierownik Środowiskowego Domu Samopomocy w Trzebuniu. Następnie poprosił Pana Wójta Gminy o przedstawienie informacji.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki omówił przeprowadzany remont w Środowiskowym Domu Samopomocy w Trzebuniu, który administrowany jest przez Gminę za pośrednictwem Ośrodka Pomocy Społecznej. W budynku tym funkcjonuje Środowiskowy Dom Samopomocy, który w czasie nawałnicy został poważnie uszkodzony. W pierwszej kolejności należało zabezpieczyć budynek. Na jednej z sesji padła propozycja odejścia od całkowitego remontu i wybudowania nowego obiektu. Gmina jednak zrezygnowała z budowy obiektu nowego, ponieważ wtedy byłaby konieczność przeprowadzenia tej inwestycji za własne środki finansowe, natomiast na remont Środowiskowego Domu Samopomocy otrzymaliśmy wsparcie finansowe. W trakcie oględzin Wojewódzkiego Inspektora Budowlanego okazało się, że łączny koszt odtworzenia obiektu to kwota ponad 300 tys. zł. i o takie środki finansowe Gmina wystąpiła do Urzędu Wojewódzkiego i na taką sumę otrzymała promesę z Urzędu Wojewódzkiego. Gmina zleciła już wykonanie dachu, co było priorytetem, natomiast na pozostałą część remontu ogłoszono przetarg, w wyniku którego wyłoniony zostanie wykonawca. Podsumowując na dzień dzisiejszy w ramach remontu Środowiskowego Domu Samopomocy w Trzebuniu został wykonany dach, natomiast kolejny etap remontu zostanie wykonany w najbliższej przyszłości. Ze środków Stowarzyszenia Przyjaciół Wdzydz, sfinansowało w całości projekt na wykonanie dachu.

#### **Ad.5. Informacja nt. przeprowadzanego remontu w sali wiejskiej w Trzebuniu.**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki poinformował iż była zaproszona dyrektor OREW Pani Przepiórska Ewa, która usprawiedliwiła swoją nieobecność nagłym wyjazdem. Wójt Gminy Leszek Pobłocki omówił remont w Sali wiejskiej w Trzebuniu. Przekazał, iż obiekt ten jest w użytkowaniu przez trzy podmioty. Jednym z nich jest OREW, kolejne to oddział przedszkolny, oraz świetlica dla mieszkańców Trzebunia. W związku z tym, że PIS w Kościerzynie od dłuższego czasu postuluje w kwestii rozwiązania sanitariatów i wszystkiego co się wiąże z wymogami, które obiekt powinien spełnić jako obiekt publiczny, została podjęta decyzja o dostosowaniu istniejących sanitariatów do obowiązujących wymogów. Przewidziano założenie grzejników oraz nowy piec, który będzie jednocześnie ogrzewać cały budynek. Gmina w związku z przeprowadzonym remontem Sali wiejskiej w Trzebuniu nie ponosi żadnych kosztów, są one w całości finansowane przez OREW.

## **Ad.6. Interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że nie wpłynęła żadna interpelacja, następnie poprosił o zgłaszanie zapytań.

Radny Benedykt Synak :

- zapytał jaka jest kondycja finansowa firmy Energa i czy zostaną naprawione niepalące się lampy w miejscowości Raduń,

- Radny Piotr Męczykowski :

- zapytał czy zostały wykonane plany rozbudowy szkoły i kiedy planuje się rozpocząć realizację tej inwestycji,

Radny Krzysztof Rekowski :

- zapytał czy jest możliwość usunięcia brzozy przy ulicy Jana Pawła II w Kaliszu, która zagraża bezpieczeństwu.

Radny Andrzej Hoppe:

- zgłosił problem oświetlenia w miejscowości Piechowice (większość lamp ulicznych się pali).

Radna Teresa Mankiewicz :

- zapytała kiedy będą równane drogi w Raduniu (droga na Kolano, Jastrzębie, Kalwarie, Bulkowo) i pozostałe drogi śródleśne,

- zapytała czy będą posprzątane przystanki, które do tej pory nie były sprzątane przez pracownika społeczno- użytecznego,

- zapytała kiedy zostaną usunięte zniszczone tablice ogłoszeń i w to miejsce postawione nowe,

- zawnioskowała o zalanie asfaltem dziury znajdującej się w okolicach od zjazdu do sklepu w miejscowości Raduń,

- przekazała, iż dwie lampy uliczne w miejscowości Raduń nie świecą (lampa nr 5 została naprawiona, natomiast lampa nr 10 i nr 11 nadal nie świeci),

- zawnioskowała o naprawę linii energetycznej w kierunku na tzw. hubertówką,

- zapytała kiedy będzie budowany garaż przy OSP w Raduniu,

- przekazała, iż w Raduniu są dwa duże obiekty gminne (stara szkoła, obecna świetlica wiejska przy OSP w Raduniu), które nie są w pełni wykorzystane, remontowane są często ale powierzchniowe. Radna dodała, iż można było by wykorzystać część tych budynków na inne potrzeby.

- zapytała co należy do obowiązków pracownika obsługi, który jest zatrudniony od końca września,

- zapytała czy można oznaczyć drogi wewnętrzne w Raduniu.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki poprosił, aby zapytania dotyczące wyjaśnień zgłaszać w formie interpelacji do biura Rady Gminy.

#### **Ad. 7 Informacja Przewodniczącego Rady Gminy oraz Przewodniczących Komisji o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki przekazał, iż do biura Rady wpłynęły pisma:

- informacja o stanie bezrobocia w powiecie kościerskim,
- informacja o weryfikacji oświadczeń majątkowych radnych, (zostanie przedstawiona na dzisiejszej sesji w pkt. 10),
- przekazał, iż uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami partnerskiej gminy z Francji,
- w ubiegłym tygodniu została przeprowadzona kontrola przez Urząd Wojewódzki w zakresie naboru ławników i rozpatrywania skarg przez Radę Gminy.

Krzysztof Rekowski Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu poinformował, iż Komisja Infrastruktury i Budżetu w okresie między sesjami odbyła jedno posiedzenie, na którym opiniowała uchwały okołobudżetowe, czyli opiniowała stawki opłat i podatków na 2018 rok oraz opiniowała uchwałę w sprawie opłaty adiacenckiej. Jak również przyjęto dwa wnioski, które zostały wprowadzone na dzisiejszej sesji dotyczące przedstawienia informacji nt. przeprowadzanego remontu w ŚDS w Trzebuniu oraz w Sali wiejskiej w Trzebuniu. Dyskutowano o zniesieniu 7% inkaso dla inkasentów.

#### **Ad. 8 Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.**

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przedstawił sprawozdanie z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami. Omówił informacje odnośnie:

- realizacji inwestycji gminnej dotyczącej termomodernizacji Urzędu Gminy (remont zostanie zakończony zgodnie z planowanym harmonogramem),
- poinformował, iż została podpisana umowa na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Raduń i Kalisz. Prace w Raduniu mają zostać rozpocząć i zakłada się, że do końca sierpnia 2018 roku całość prac zostanie wykonana,

- zakończono remont ulic na tzw. nowym osiedlu czyli ul. Wyszyńskiego, część Jana Pawła II, ul. Wybickiego i ul. Podlaszewskiego,
- przekazał, iż został zakończony przetarg na wykonanie ulicy Spokojnej w Kaliszu,
- przekazał, iż rozpisano przetarg na wykonanie remontu dróg w Dziemianach i Trzebunia (ulicę Raduńską, ulice Kaszubską, oraz odcinek drogi na nowym osiedlu, natomiast w miejscowości Trzebuń odcinek drogi w kierunku do Państwa Bruskich),
- przekazał, iż oczekujemy na promesę z Urzędu Wojewódzkiego na kwotę około 6 mln. zł, które przekażemy na remont dróg w całej Gminie Dziemiany,
- poinformował, iż osobiście z Panią Skarbnik złożył podziękowania Burmistrzowi Miasta Gdynia, Burmistrzowi Miasta Władysławowo, Prezydentowi Miasta Tczew oraz Wójtowi Kołobrzegu za udzielone wsparcie finansowe po nawałnicy,
- przekazał, iż odbył się konwent Wójtów w Gminie Skorzewo,
- poinformował o wizycie francuskiej delegacji w naszej gminie,
- przekazał, iż fundusze sołeckie w naszej gminie zostały podzielone,
- przekazał, iż zmarł nasz Honorowy Obywatel Gminy Pan Profesor Edward Breza.

**Ad. 9 Informacja Wójta Gminy Dziemiany o oświadczeniach majątkowych składanych przez osoby do tego zobowiązane.**

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odczytał informacje z analizy oświadczeń majątkowych złożonych Wójtowi Gminy Dziemiany ( stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

**Ad.10. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Dziemiany o oświadczeniach majątkowych składanych przez radnych.**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki – odczytał informacje z analizy oświadczeń majątkowych złożonych Przewodniczącemu Rady Gminy Dziemiany ( stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Rady Gminy ogłosił 10 minutową przerwę.

Po przerwie.

**Ad. 9 Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2016/2017.**

Informacja o realizacji zadań oświatowych stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Wójt Gminy Leszek Poblócki przedstawił informacje o stanie realizacji zadań oświatowych w roku szkolnym 2016/2017, która stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 10. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Gminy Dziemiany w sprawie:**

**a) wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025**

Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025 przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel, powiedziała, iż przedłożono nowy załącznik dotyczący zmian roku 2017. Zmieniają się kwoty przedsięwzięcia, dokonuje się przeniesienia w przedsięwzięciu „Akademia nauki”, pomiędzy wydatkami bieżącymi, a majątkowymi. Dokonuje się przesunięcia w latach w przedsięwzięciu „ Kompleksowe uregulowanie gospodarki ściekowej”. Kościerskie partnerstwo zmianie ulegają limity zobowiązań . Natomiast w przedsięwzięciu „Termomodernizacja siedziby Urzędu Gminy w Dziemianach wraz z modernizacją” uległa zmianie kwota zobowiązań.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 1 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/198/17**

**w sprawie wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2017 – 2025**

**b) zmiany budżetu gminy na 2017 rok,**

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 rok przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel, przekazała, iż przedłożono nowe materiały dochody i wydatki po zmianie, uległ zmianie również § 5 zwiększono dochody z tytułu korzystania z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych o 13.000 zł.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/199/17**

**w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r.**

**c) zmiany uchwały Nr XXI/93/12 z dnia 07 marca 2012 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziemiany**

Rafał Dorau przedstawił w/w projekt uchwały przekazał, iż jest dokonana tylko jedna zmiana w § 15 ust. 1 że przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej jest nieodpłatne.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/200/17**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/93/12 z dnia 07 marca 2012 r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Dziemiany**

**d) zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany**

Projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany przedstawił Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż inicjatywa przedłożonej uchwały wyszła z otrzymanego pisma od Wojewody Pomorskiego, w którym zwraca się uwagę, że ul. 8 Marca propaguje komunizm.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 0 – „za”, 12 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – nie podjęła uchwały w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany.

**e) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2018**

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki przekazał, iż komisja Infrastruktury i Budżetu obradowała nad stawkami podatków i opłat na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie pozytywną.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki dopowiedział, iż przez ostatnie 3 lata nie było podwyżek podatków. Natomiast na 2018 rok proponuje podatki zwykłe o 1,5% do 2%.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/201/17**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2018**

**f) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018**

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż jest to podatek, który ma znaczenie w przypadku dochodów gminy. Wójt zaproponował zwykłe podatki od nieruchomości na 2018 rok.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie pozytywną.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 10 – „za”, 1 – „przeciw”, 1 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/202/17**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2018**

**g) opłaty miejscowej na rok 2018**

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż opłata ta dotyczy miejscowości, gdzie występują walory turystyczne w naszej gminie, są to miejscowość Raduń i Dziemiany.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie pozytywną.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 1 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/203/17**

**w sprawie opłaty miejscowej na rok 2018**

**h) opłaty targowej na 2018 rok**

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż opłata ta pozostała na poziomie ubiegłorocznym.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie pozytywną.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/204/17**

**w sprawie opłaty targowej na 2018 rok**

**i) opłaty od posiadania psa na rok 2018**

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż opłata ta pozostała na poziomie ubiegłorocznym.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie pozytywną.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 12 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

### **Uchwałę Nr XLI/205/17**

#### **w sprawie opłaty od posiadania psa na rok 2018**

#### **j) ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Budżetu dyskutowano nt. w/w projektu uchwały.

Radca Mateusz Hapka przekazał, iż opłata adiacencka w tym przypadku, jest podejmowana na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 98a, dotyczy opłaty wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału. Nieruchomości przed podziałem mają pewną wartość, natomiast po jej podziale wartość ta ulega zwiększeniu po przez uatrakcyjnienie tej działki. Wobec tego gmina może osiągać dodatkowy dochód po przez wprowadzenie tej opłaty. Opłata ta była, również przedmiotem analiz, informacji i wskazań po przez Regionalną Izbę Obrachunkową, aby z tego tytułu gmina, również czerpała korzyści. Wysokość stawki, która może być wprowadzona waha się od 0 do 30%, jest to różnica co do wartości nieruchomości przed podziałem nieruchomości. W projekcie uchwały zaproponowano 15%.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż jeżeli właściciel przez trzy lata nie sprzeda nieruchomości to nie pobiera się tej opłaty.

Wójt Gminy Leszek Poblócki przekazał, iż do tej pory nie praktykowano tej opłaty, natomiast decyzja należy do Rady Gminy.

Radny Piotr Męczykowski zapytał kto będzie dokonywał tej opłaty?

Wójt Gminy Leszek Poblócki odpowiedział, iż opłaty będzie dokonywał właściciel nieruchomości. Wójt dodał, iż za podział i przygotowanie dokumentacji zapłaci gmina, a jeśli przez trzy lata od podziału nie dokona sprzedaży opłata adiacencka nie będzie podlegać.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Krzysztof Rekowski przekazał, iż komisja wyraziła opinie negatywną.

Radni nie pojęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 5 – „za”, 1 – „przeciw”, 6 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwałę Nr XLI/206/17**

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości**

**k) rozpatrzenia wniosku Sołectwa Dziemiany w sprawie przyjęcia środków z funduszu sołeckiego i uwzględnienia wniosku w projekcie budżetu gminy**

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż Sołtys Sołectwa Dziemiany Stanisław Kuczkowski skorzystał z możliwości zwrócenia się do Rady Gminy z wnioskiem o podtrzymanie wniosku o przyznanie środków funduszu sołeckiego.

Radny oraz Sołtys odczytał protokół z drugiego zebrania wiejskiego, na którym zostały podtrzymane wnioski sołectwa z pierwszego zebrania, które nie mogą zostać zaakceptowane z uwagi na niezgodność z zarządzeniem Wójta Gminy Dziemian w sprawie ustanowienia Regulaminu Funduszu Sołeckiego Gminy Dziemiany. Sołtys poprosił aby uwzględnić wniosek Sołectwa Dziemiany.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki ogłosił 5 min. przerwę.

Po przerwie.

Po przerwie w obradach sesji uczestniczy 10 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Rolbiecki przekazał, aby w projekcie w/w uchwały skreślić zapis „nie uwzględnić” , i głosuje się projekt uchwały z zapisem „uwzględnić” .

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 6 – „za”, 2 – „przeciw”, 2 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwała Nr XLI/207/17**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku Sołectwa Dziemiany w sprawie przyjęcia środków z funduszu sołeckiego i uwzględnienia wniosku w projekcie budżetu gminy**

Na obrady sesji weszła Radna Teresa Mankiewicz.

**l) zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Schodno”**

Projekt uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Przebudowa oczyszczalni

ścieków w miejscowości Schodno”, przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel, przekazała, iż część długu ma zostać zaciągnięta z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska . Podjęta Uchwała na poprzedniej sesji na kwotę 1.600.000 zł zamienia się na trzy uchwały proponowane na obradach dzisiejszej sesji, czyli na uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Schodno”, na uchwałę w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach” oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XL/192/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu ( w której ulega zmianie kwota zaciągniętego kredytu). Łączna suma dwóch pożyczek i jednego kredytu wynosi 1.600.00, tyle ile zaplanowano w budżecie.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwała Nr XLI/208/17**

**w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Schodno”**

**l) zmiany uchwały Nr XL/192/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu,**

Skarbnik Gminy Anna Kryzel poinformowała, iż jest nowa treść uchwały, w której zmianie ulega kwota zaciągnięcia kredytu.

Radni nie pojęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

**Uchwała Nr XLI/209/17**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XL/192/17 z dnia 27 września 2017 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu,**

**m) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia**

**w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”,**

Projekt uchwał w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”, przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel. Przekazała, iż jest to trzecia z cyklu uchwał o których wcześniej mówiono.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwała Nr XLI/210/17**

**w sprawie w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku na zadanie: „Wymiana oświetlenia w budynku Zespołu Kształcenia i Wychowania i Gimnazjum przy ul. Wyzwolenia 20 w Dziemianach”,**

**n) w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany**

Przewodniczący Rady Gminy przekazał, iż wcześniej omawiano projekt uchwały.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” - podjęła:

**Uchwała Nr XLI/211/17**

**w sprawie zmiany nazwy ulicy w miejscowości Dziemiany**

**Ad. 13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Wójt udzielił odpowiedzi na złożone zapytania Radnego Benedykta Synak odnośnie lamp o nr 10 i 1. Wójt Gminy poinformował, iż osoba odpowiedzialna za naprawę lamp w naszej gminie przebywa na urlopie.

Rafał Dorau Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przekazał, iż wystąpiliśmy do Energii o ponaglenie w naprawie lamp w miejscowości Piechowice oraz o sprawdzenie lamp w miejscowości Raduń. Pan Dorau przekazał, iż posiada informacje z Energii, że lampy zostały naprawione, natomiast gmina otrzymuje informacje o tym, że się nie palą.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział na kolejne zapytanie dotyczące rozbudowy szkoły, przekazał, iż odbył spotkanie z dyrekcją szkoły w Dziemianach, na którym poprosił o

to, aby istniejącą koncepcję przełożyć na dzisiejsze realia. Podjął się tego Pan Adam Szejba, który przedłoży koncepcje.

Sekretarz Gminy Henryk Koliński dopowiedział, iż w dniu dzisiejszym wpłynęły uwagi do koncepcji rozbudowy szkoły przedłożone przez szkołę.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż zostanie powołany zespół, który zaopiniuje koncepcje rozbudowy szkoły.

Radny Piotr Męczykowski prosi o przyspieszenie działań i o podjęcie decyzji o rozbudowie szkoły.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział na kolejne zapytanie Radnego Krzysztofa Rekowskiego w sprawie brzozy zagrażającej bezpieczeństwu na ulicy Jana Pawła II. Zostanie to przekazane osobie odpowiedzialnej. Odnośnie oświetlenia ulic w Piechowicach, Wójt rozmawiał w tej sprawie i usterki oświetlenia zostaną usunięte.

Kolejne pytanie złożone przez Radną Teresę Mankiewicz dotyczyło remontu dróg śródpolnych w Raduniu. Wójt przekazał, iż remonty dróg śródpolnych będą realizowane, natomiast czekamy na promesę z Urzędu Wojewódzkiego. Wójt przyznał, iż drogi są w złym stanie.

Radna Teresa Mankiewicz dopowiedziała, iż Radnej chodzi o standardowe równanie dróg, które jest prowadzone w okresie jesiennym, czy wiosennym.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż w pierwszej kolejności są remontowane drogi dowozu dzieci do szkół.

Rafał Dorau Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej odpowiedział, iż przystanki w miejscach dowozu dzieci do szkół są sprzątane jeden raz w tygodniu. Dokonuje tego Pan Pepliński. Natomiast zakres obowiązków tego pana zgodnie z podpisaną umową ogranicza się do usuwania skutków nawałnicy. Zniszczony został plac zabaw, jak również zostało powalone wiele drzew, które Pan Pepliński usuwa.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki dopowiedział, iż są podpisane dwie umowy z Urzędem Pracy na usuwanie skutków nawałnicy.

Rafał Dorau odpowiedział na kolejne zapytanie Radnej Teresy Mankiewicz dotyczące zalania asfaltem dziur. Zadanie zlecono Panu Czarnowskiemu.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział, na kolejne zapytanie dotyczące tablic ogłoszeń iż zniszczone tablice ogłoszeń zostały zwiezione i w to miejsce zostaną postawione nowe, ale w późniejszym terminie. Wójt odpowiedział na kolejne zapytanie dotyczące budowy garażu przy OSP w Raduniu, przekazał, iż zwrócił się z wnioskiem do Zrzeszenia Architektów

Polskich o sporządzenie projektu na budowę garażu w Raduniu. Wójt sądzi, że sprawa zakończy się pozytywnie.

Wójt odpowiedział na kolejne zapytanie dotyczące braku prądu na Hubertówce, iż nie wie dlaczego nie została podłączona. Administrator powinien w tej sprawie interweniować. Wójt udzielił odpowiedzi na kolejne zapytanie dotyczące wstawienia tabliczek informacyjnych z numerami domu w miejscowości Raduń, iż będzie trzeba wykonać.

#### **Ad. 14. Komunikaty i wolne wnioski.**

Radny Benedykt Synak złożył zapytanie jak wygląda sprawa dotycząca świadczonych usług przez NZOZ Przychodnia.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział, iż zgodnie z Uchwałą Rady Gminy wypowiedział umowę NZOZ Przychodnia, natomiast NZOZ Przychodnia stoi na innym stanowisku, uważa że sprawę powinien rozstrzygnąć sąd.

#### **Ad. 15. Zakończenie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XLI sesji Rady Gminy w Dziemianach.

Protokół sporządził

Elżbieta Jenta

Obradom przewodniczył  
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Rolbiecki