

**Protokół Nr XLII/13
z XLII sesji Rady Gminy w Dziemianach
odbytej w dniu 19 lipca 2013 r.**

Posiedzenie odbyło się w Sali Posiedzeń Urzędu Gminy w Dziemianach (83-425 Dziemiany, ul. 8 Marca 3) i trwało od godziny 10:00 do godziny 10:45.

W posiedzeniu brali udział Radni Rady Gminy (zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście (załącznik nr 2 do protokołu).

Przewodniczący obrad – Pan Krzysztof Rolbiecki

Protokolant – Pani Elżbieta Jenta

Nieobecni:

1. Pan Kuczkowski Alojzy – nieobecność usprawiedliwiona
2. Pan Krzysztof Rekowski – nieobecność usprawiedliwiona
3. Pani Szulta Ewa – nieobecność usprawiedliwiona
4. Pani Joanna Turzyńska – nieobecność usprawiedliwiona

Ad. 1.

Obrady XLII sesji Rady Gminy w Dziemianach otworzył Przewodniczący Rady Gminy – Pan Krzysztof Rolbiecki witając Radnych Gminy. Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach na 15 radnych uczestniczy 11, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycje zmiany. W sprawie porządku obrad Radni uwag nie zgłosili.

W związku z powyższym po otwarciu sesji, co stanowiło pkt. 1 i przedstawieniu porządku obrad co stanowiło pkt. 2 porządku obrad, ustalono porządek obrad sesji, który obejmował:

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał Rady Gminy Dziemiany w sprawie:
 - a) zmiany wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2013-2017,
 - b) zmiany budżetu gminy na 2013 rok,

- c) zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w Ramach Program Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 z Banku Gospodarstwa Krajowego ,
- d) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Trzebuniu,
- e) wyrażenia zgody na sprzedaż działki, gruntu na rzecz dotychczasowej dzierżawy w trybie bezprzetargowym,
- f) wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gminnej położonej w Dziemianach oznaczonej jako działka 46/3.

5. Zakończenie obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady ogłosił, że w związku z niewpłynięciem do niego w terminie określonym statutem żadnych zastrzeżeń do protokołu z poprzedniej XLI sesji, zgodnie z § 61 ust. 1 statutu – Rada protokół przyjęła.

Ad. 4

a) w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2013-2017

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel – powiedziała, iż zmiana wieloletniej prognozie finansowej dotyczy realizacji zadania pn. "Budowa Świetlicy wiejskiej w Kaliszu" które zostało rozłożone na lata 2013-2014 oraz dostosowania WPF do wielkości budżetu roku 2013 oraz zmian związanych z realizacją zadania "Budowa Świetlicy wiejskiej w Kaliszu" co zaskutkowało zaciągnięciem pożyczki na wyprzedzające finansowanie z BGK w transzach w latach 2013-2014.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki - powiedział, iż planowano w 2013 roku inwestycje zamknąć, natomiast w wyniku przeprowadzonych rozmów z wykonawcą uznano, iż jest konieczność dopracowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Mirosław Zabrocki - zapytał czy rozłożenie inwestycji na dwa lata wpłynie na poniesienie dodatkowych kosztów finansowych.

Skarbnik Gminy Anna Kryzel – udzieliła odpowiedzi, że nie poniesiemy większych kosztów.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Rada w głosowaniu: 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/208/13

w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej dla Gminy Dziemiany na lata 2013-2017

b) zmiany budżetu gminy na 2013 rok

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel – powiedziała, iż zmiany dotyczą zmniejszenia o możliwość zaciągnięcia pożyczki z BGK w inwestycji "Budowa sali w Kaliszu" oraz dokonano zmiany wydatków budżetu gminy w celu dostosowania planu do faktycznych potrzeb.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/209/13

w sprawie zmiany budżetu gminy na 2013 rok

c) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 z Banku Gospodarstwa Krajowego

Projekt uchwały przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kryzel – powiedziała, iż pożyczkę zaciągamy na wyprzedzające finansowanie pod umowę podpisaną z Urzędem Marszałkowskim pod zadanie „Budowa świetlicy wiejskiej w Kaliszu”.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, iż jest to forma prefinansowania poprzez Bank Gospodarstwa Krajowego. Bank będzie płatnikiem, natomiast Gmina realizatorem przedsięwzięcia. Jest to forma sprawdzona, która daje najpłynniejsze możliwości dokonywania płatności.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym tematem.

Rada w głosowaniu: 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/210/13

w sprawie zaciągnięcia pożyczki z budżetu państwa na wyprzedzające finansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013 z Banku Gospodarstwa Krajowego

c) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Trzebuniu,

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że jest mowa o działce o powierzchni 0,09 ha w kierunku na Sominy jest zjazd na Lampkowo, gdzie

rozchodzą się dwie drogi, jedna biegnie do sołtysa, natomiast druga do Pana Strahl gdzie powstaje trójkąt a gmina jest właścicielem działki. Została ona wskazana przez gminę pod inwestycje w ramach powiatowego programu oferowania przedsiębiorcom terenów pod inwestycje. W miejscu rozejścia dróg występuje zakończenie gruntu działki, który nie należy do gminy tylko do skarbu państwa. Chcąc przejąć ten grunt wynika konieczność podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Mirosław Zabrocki - zapytał czy są jakieś plany zagospodarowania tego terenu.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że był inwestor z zamiarem budowania pensjonatu, był to jedyny przypadek zainteresowania się tym gruntem.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji.

Następnie Rada w głosowaniu 11 – „za”, 0 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/211/13

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości położonej w Trzebuniu,

d) wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Dziemianach oznaczonej numerem geodezyjnym 44/2,

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że do Gminy wpłynął wniosek dzierżawcy pani Jadwigi Czerko, która wyraziła chęć nabycia działki, którą od wielu lat użytkuje. Wniosek został skierowany do Komisji Infrastruktury i Budżetu w celu wydania opinii, która była pozytywna w związku z czym projekt przedłożonej uchwały jest dopełnieniem realizacji złożonego wniosku.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Andrzej Nakielski - zapytał jak będzie wyglądał dojazd do Gimnazjum, czy zostanie pozostawiony przejazd.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – udzielił odpowiedzi, iż przejazd zostanie pozostawiony.

Radna Celina Hiller - zapytała, ile kosztuje metr ziemi w tym miejscu w Dziemianach.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – udzielił odpowiedzi, iż wartość metra ziemi oceni rzeczoznawca po otrzymaniu zgody Rady Gminy.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji.

Następnie Rada w głosowaniu 10 – „za”, 1 – „przeciw”, 0 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/212/13

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Dziemianach oznaczonej numerem geodezyjnym 44/2,

e) wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gminnej położonej w Dziemianach oznaczonej jako działka 46/3.

Projekt uchwały przedstawił Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że działka bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej. Przekazał, iż właściciel nieruchomości, przylegającej do drogi wojewódzkiej, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy pod pawilon handlowo – usługowy o dużych gabarytach (biedronka), jak również wystąpił z wnioskiem o użyczenie przejazdu przez działkę o której mowa. W wstępnych rozmowach z właścicielem i przedstawicielem firmy, która tą inwestycje miałaby wykonywać określono wartość obciążenia służebnością na kwotę między 50.000,00 zł, a 80.000,00 zł złotych. Właściciel nieruchomości wstępnie akceptuje cenę obciążeniową. W momencie przystąpienia do inwestycji może zostać podpisana umowa o zapłatę służebności za umożliwienie przejazdu.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję.

Radny Mirosław Zabrocki – zapytał, iż w przypadku powstania obiektu handlowego, gmina udostępni drogę, w związku z czym jak będzie wyglądało jej utwardzenie.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odpowiedział, iż my jako gmina w żadnym wymiarze materialnym nie będziemy odpowiadać, nie wchodzimy w proces inwestycji, tylko umożliwimy inwestorowi przemieszczanie się po drodze.

Radna Celina Hiller – zapytała, na jaki czas umowa będzie obowiązywać.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odpowiedział, iż nie jest określony czas, natomiast służebności określa się bezterminowo.

Przewodniczący Rady Gminy – przekazał, iż takie rozwiązanie będzie pozytywne i korzystne.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, iż grunt ten jest nieużywany.

Radny Kazimierz Pokrzywiński – powiedział, aby w porozumieniu dokonać zapisu, iż udzielamy użyczenia bez możliwości jakichkolwiek zobowiązań oraz możliwości obciążania gminy.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że dokonany zostanie zapis.

Radny Andrzej Nakielski – zapytał, czy nie lepszą możliwością byłoby coroczne obciążanie.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że można dokonać na dwa sposoby pierwsza coroczna opłata, natomiast druga jednorazowa.

Radny Andrzej Nakielski – zapytał, czy w przypadku rezygnacji przez inwestora, następny będzie również zobowiązany do poniesienia opłaty.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odpowiedział, iż obecny właściciel tego gruntu chce dokonać sprzedaży firmie biedronka. Natomiast na dzień dzisiejszy nie jest ona właścicielem gruntu, czyli obecny właściciel sprzedając ten grunt dokonuje równocześnie sprzedaży możliwości przejazdu przez tą działkę. Powiedział, iż jeżeli ma być dokonywana płatność corocznie trzeba wskazać jakie pieniądze można zażądać. Nie jest to jedyna lokalizacja gdzie może powstać obiekt wielopowierzchniowych, drugim takim miejscem będzie teren gdzie ma powstać stacja paliw.

Radny Stanisław Kaszubowski – powiedział, aby w przyszłości nie przeszło to na własność inwestora.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odpowiedział, iż nie dokonamy sprzedaży, ponieważ znajduje się tam ujęcie wody.

Radny Czesław Kierzk – zapytał czy przy cmentarzu miała powstać biedronka.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – odpowiedział, iż w tym miejscu nie ma powstać biedronka, natomiast z uzyskanych informacji od właściciela ma na gruncie przy cmentarzu powstać baza transportowa.

Radny Włodzimierz Ostrowski – przekazał, iż w sprawie opłaty za udzielenie służebności jest za opłatą jednorazową jak również powiedział, że dzięki temu obiektowi będzie bogatsza gmina.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że rozmawiał z Wójtem Starej Kiszewy odnośnie biedronki, która już istnieje w Starej Kiszewie na wpływ mniejszych sklepów. Z uzyskanej odpowiedzi usłyszał iż niewielki wpływ.

Przewodniczący Rady Gminy – przekazał, że wpłynie to na zwiększenie rynku pracy.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – powiedział, że rozmawiał z przedstawicielem inwestora odnośnie zatrudnienia, będzie zatrudnione około od 16 do 18 osób w handlu oraz osoby techniczne. Dokonano zastrzeżenia, iż maja zostać zatrudnione osoby z naszego terenu.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji.

Następnie Rada w głosowaniu 10 – „za”, 0 – „przeciw”, 1 – „wstrzymujących się” – podjęła:

Uchwałę Nr XLII/213/13

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości gminnej położonej w Dziemianach oznaczonej jako działka 46/3.

Ad. 12

Przewodniczący Rady zamknął obrady XLII sesji Rady Gminy w Dziemianach.

Protokół sporządziła

Elżbieta Jenta

Obradom przewodniczył
Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Rolbiecki