

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność
Gminy Dziemiany położonej w Schodnie oznaczonej jako działka nr 33
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Województwa Pomorskiego**

Na podstawie art. 35. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Wójt Gminy Dziemiany podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży :

1. Numer działki, obręb, księga wieczysta

Działka nr 33 o pow. 0,2600 ha obręb 0007, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00021965/6

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w miejscowości Schodno i posiada dostęp do drogi publicznej nr 196006G. Działka nr 33 ma regularny kształt prostokąta. Uzbrojona jest w następujące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Działka zabudowana jest budynkiem po dawnej szkole, budynku warsztatowego, budynku na rowery oraz wiaty na rowery. W skład nieruchomości wchodzi także plac utwardzony oraz ogrodzenie z bramami. Działka nr 33 obręb Schodno posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 195006G

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Do tej pory nie podjęto uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Dla działki nr 33 obręb Schodno została wydana decyzja Wójta Gminy Dziemiany z dnia 07.06.1996r. nr UAN-7331-28/96 o warunkach zabudowy wyrażający zgodę na rozbudowę szkoły ekologicznej „Zielona Szkoła”.

Na powyższą nieruchomość podpisana jest umowa użyczenia na rzecz Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 1 880 000,00 zł słownie (jeden milion osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Wysokość opłat, terminy i warunki zapłaty

Zapłata zgodnie z warunkami określonymi w protokole z rokowań

6. Forma sprzedaży nieruchomości

Bezprzetargowa – Uchwała Rady Gminy Dziemiany NR XXXVII/184/21 z dnia 27 października 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dziemiany

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) - wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa 09.08.2022 roku

Traci moc wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 08.11.2021r.

GMINA DZIEMIANY
83-425 Dziemiany
ul. 8 Marca 3
NIP 591-15-67-754
REGON 191675132

Z up. WÓJTA
Sprawkę
Katarzyna Sprawkę
Zastępcą Wójta

Dziemiany, 28.06.2022 r.