

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Kaliszu, działka nr 888, stanowiącej własność Gminy Dziemiany

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:** Działka oznaczona nr 888, obręb Kalisz, o obszarze 0,0200 ha, użytek RV, zapisana w KW Nr GD1E/00040831/7
2. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wobec tego, uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych. . Ograniczona forma przetargu dotyczy właścicieli nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr: 889, 890, 891, 893, 885/2, 886 obręb Kalisz.
3. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 03 kwietnia 2024 r. do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Sekretariacie tut. Urzędu ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, pok. nr 14.
4. **Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**  
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dziemiany oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dziemiany przy ul.8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, najpóźniej do dnia 08 kwietnia 2024 r.
5. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, położona w Kaliszu. Działka graniczy z nieruchomościami rolnymi. Dojazd do działki po prywatnych gruntach. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki długi prostokąt.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla danego obszaru brak sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. **Cena wywoławcza: 3196,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć 00/100).**Grunty rolne są zwolnione z podatku VAT
8. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.
9. **Termin i miejsce przetargu:** 10 kwietnia 2024 r. o godz. 11:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dziemianach ul. 8 Marca 3.
10. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:** Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości 320,00 zł w terminie do dnia 03 kwietnia 2024 r. w na konto Urzędu Gminy w Dziemianach Nr **29 8340 0001 0200 0185 2000 0008 Bank Spółdzielczy w Starogardzie Gdańskim**. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie

najpóźniej w dniu 03 kwietnia 2024. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu. Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

11. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12. Pozostałe informacje:**

12.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

– dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,  
– aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji. W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

12.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż dzień przed zawarciem umowy sprzedaży.

12.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

12.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. 2023 r., poz. 344 ze zm.) upłynął 09 stycznia 2024 r.

12.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dziemianach ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany oraz poprzez opublikowanie na stronie Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.dziemiany.pl/>

12.8. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dziemiany ul. 8 Marca 3 pok. 22 lub pod nr tel. 586880022.

12.9 Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z up. WÓJTA  
*Katarzyna Sprawka*  
Katarzyna Sprawka  
Zastępca Wójta