

Spis treści			2
I Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki			3
1. Podstawa opracowania			3
2. Przedmiot Inwestycji			3
3. Istniejący stan zagospodarowania działki			3
4. Projektowane zagospodarowanie działki			3
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu			
6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			
7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę			3
8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi			4
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			4
II Opis techniczny planowanych robót			5
1. Parametry techniczne i przeznaczenie			5
2. Konstrukcja nawierzchni			5
3. Przekrój poprzeczny i podłużny			5
4. Rozwiązania wysokościowe			6
5. Urządzenia obce			6
6. Ewidencja zieleni			6
7. Odwodnienie			6
8. Sprawy formalno-prawne			6
IV Część graficzna			7
Rys. nr 1	Plan orientacyjny	skala 1:15000	7
Rys. nr 2	Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu 1	skala 1:1000	8
Rys. nr 3	Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu 2	skala 1:1000	9
Rys. nr 4	Przekroje konstrukcyjne	skala 1:20, 1:10	10

I Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- ✓ mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych wykonana w skali 1:500,
- ✓ wizja i pomiary własne w terenie,
- ✓ uzgodnienia z Inwestorem,

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont nawierzchni drogi gminnej – ulicy Ks. Jutrzenki Trzebiatowskiego, metodą nakładki bitumicznej w miejscowości Kalisz Gmina Dziemiany. Zakres opracowania obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej, celem dokonania zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W chwili obecnej droga gminna posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości podstawowej 3,50 – 5,70 m., spadek poprzeczny jednostronny wynoszący 1-2%. Istniejąca nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Jest to spowodowane niesprzyjającymi warunkami wodno - gruntowymi podczas wykonywania w obrębie jezdni sieci kanalizacji sanitarnej i wyczerpaniem się wytrzymałości materiałowej warstw bitumicznych. Nawierzchnia posiada liczne spękania poprzeczne i podłużne oraz odkształcenia. Po obu stronach lokalnie występują chodniki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W pasie drogi gminnej zaprojektowano remont nawierzchni istniejącej drogi poprzez wykonanie nakładki bitumicznej z betonu asfaltowego. W ramach realizacji robót przewidziano przekładkę istniejących chodników. Parametry geometryczne drogi gminnej nie zmienią się po wykonaniu remontu nawierzchni.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

- Powierzchnia jezdni – 2897,00 m²

6. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlegają ochronie. Elementy dziedzictwa kulturowego nie występują.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie jest usytuowany w granicach terenu górniczego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody. Stosuje się przepisy ogólne.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- ✓ Zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojazdów i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojazdów i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości
- ✓ Uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów
- ✓ Użyte materiały do budowy nie zawierają środków chemicznych szkodliwych dla środowiska
- ✓ Należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas

II Opis techniczny planowanych robót

1. Parametry techniczne i przeznaczenie

Szerokość jezdni: 3,50 - 5,70 m
Nawierzchnia: beton asfaltowy
Spadek poprzeczny: jednostronny o wartości 1-2%

Przeznaczenie drogi dla obsługi mieszkańców. Projektowana inwestycja ma na celu poprawę warunków mieszkalnych, nie będzie generowała dodatkowego natężenia ruchu pojazdów.

2. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przyjęto następującą konstrukcję wzmocnienia istniejącej nawierzchni:

- 4 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego,
- skropienie istniejącej nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m²
- warstwa profilująca z betonu asfaltowego w ilości 75 kg/m²
- skropienie istniejącej nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m²

3. Przekrój poprzeczny i podłużny

Przekrój poprzeczny jezdni zaprojektowano jako jednostronny z spadkiem w kierunku linii spływu wód opadowych.

Niweletę jezdni dostosowano do istniejącego terenu, planowanych zjazdów na posesje oraz do potrzeb odwodnienia.

4. Rozwiązania wysokościowe

Rozwiązania wysokościowe poszczególnych odcinków chodnika zaprojektowano przy założeniu:

- ✓ optymalizacja rozwiązania wysokościowego jezdni z dostosowaniem spadków podłużnych do przepisów Rozporządzenia
- ✓ dostosowaniem niwelety do istniejących zjazdów
- ✓ zapewnienia warunków dla uzyskania prawidłowego odwodnienia jezdni dróg gminnych

5. Urządzenia obce

Na podstawie aktualnie wykonanego podkładu geodezyjnego stwierdza się występowanie następującego uzbrojenia: kable energetyczne, teletechniczne, wodociąg, kanalizacja.

Urządzenia nie kolidują z planowanymi robotami.

6. Ewidencja zieleni

W miejscu prowadzonych robót nie znajdują się żadne drzewa mogące stanowić kolizję z prowadzonymi robotami.

7. Odwodnienie

Odwodnienie drogi funkcjonuje jako powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na przyległe tereny trawiaste zlokalizowane w pasie drogowym..

8. Sprawy formalno-prawne

Remont nawierzchni nie będzie wymagał zajęcia działek prywatnych.

Wykonawca robót winien uzgodnić sposób prowadzenia robót z właścicielami posesji sąsiadujących z pasem drogowym by ograniczyć do minimum utrudnienia w dostępie do ich posesji w czasie prowadzenia robót.