



Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Gminy Dziemiany Nr XXI/103/16

z dnia 14 kwietnia 2016 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RADUŃ NA LATA 2016 - 2023





WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich stanowi kluczowe wyzwanie dla Polski w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020” działanie „Odnowa i rozwój wsi”.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej. W ramach działania pomocą finansową zostaną objęte projekty dotyczące budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów:

- pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe,
- służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa historycznego, tradycji, sztuki oraz kultury,
- kształtowania obszaru przestrzeni publicznej;
- budowy remontu lub przebudowy infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych lub społeczno-kulturalnych;
- zakupu obiektów charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie, w tym budynków będących zabytkami, z przeznaczeniem na cele publiczne;
- odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych, budynków będących zabytkami lub miejsc pamięci;
- kultywowania tradycji społeczności lokalnej oraz tradycyjnych zawodów.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i



przez mieszkańców miejscowości. Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno - kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę. Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy Miejscowości:

- plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe;
- zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej;
- dokument umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga porozumienia. Osiągnięte porozumienie, na drodze



otwartej dyskusji, pozwala na wypracowanie strategii, z którą będzie identyfikowała się społeczność lokalna;

- tworzenie Planu Odnowy sprzyja realistycznej ocenie mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości. W ten sposób można uniknąć wielu trudności.

Plan Odnowy Miejscowości Raduń obejmuje swoim zasięgiem obszar tego sołectwa. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Plan Odnowy Miejscowości Raduń to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2016-2023. Podstawą opracowania planu odnowy jest Strategia rozwoju Gminy Dziemiany. Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Projekt wprowadzonych do planu zadań powstał w oparciu o wytyczne środowiska lokalnego i konsultacje społeczne. Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Raduń jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt przyrastania inicjatyw i kumulowania się ich skutków.



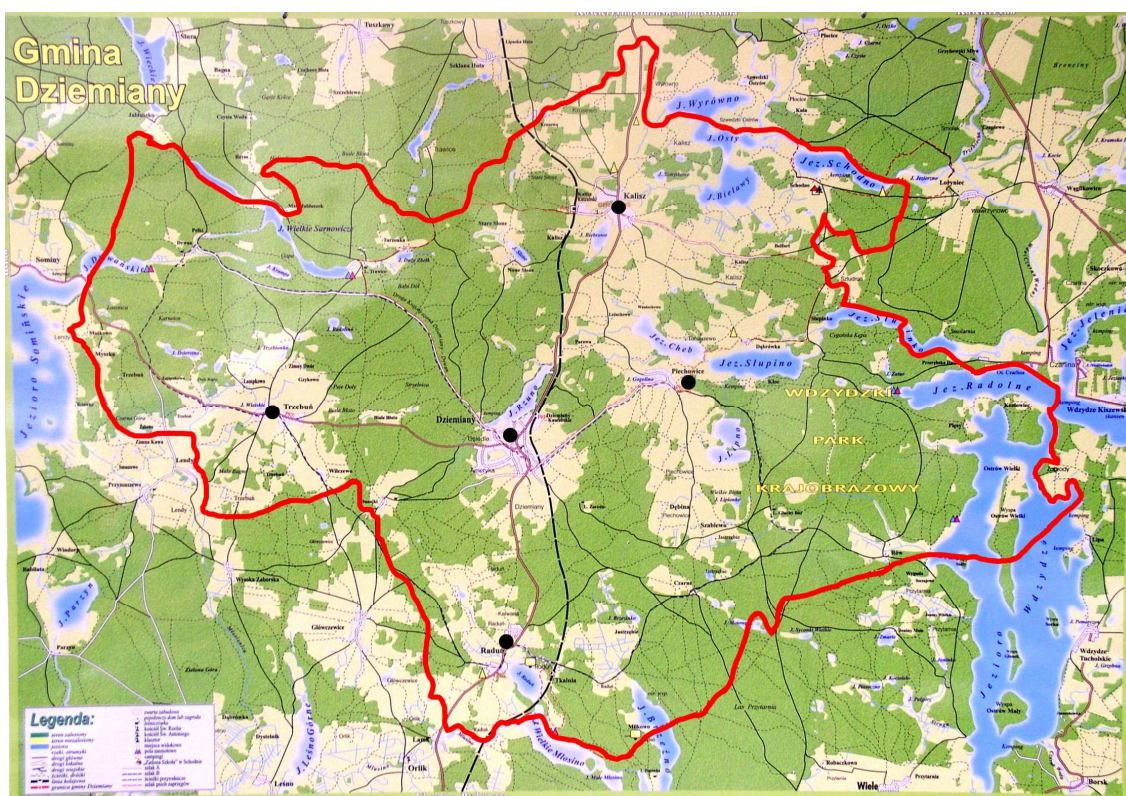
1. Charakterystyka miejscowości.

1.1. Lokalizacja

Wieś Raduń położona jest w południowej części gminy na trasie drogi wojewódzkiej 235. Sołectwo obejmuje wieś Raduń, Raduń-Osiedle, Kalwaria, Kolano, Milkowo, Tkalnia, piata pod względem wielkości wieś, zamieszkuje ją ok. 9% ludności gminy. Wieś w części posiada sieć wodociągową i kanalizacyjną. Rozłożona jest na skraju jeziora Raduń w sąsiedztwie jezior Młosino Wielkie, Młosino Małe, Brzeźno.

Informacje o gminie:

- **obszar** - 12,5 tys. ha
- **ludność** – 4 305 osób
- **powierzchnia gminy** - 12.500 ha w tym :
- **lasy** - 7.249 ha (58,0 %)
- **wody** - 999 ha (8,0 %)
- **uprawy rolne** - 2.408 ha (19,3 %)
- **uprawy zielne** - 779 ha (6,2 %)
- **liczba wsi sołeckich** – 8



1.2. Historia miejscowości

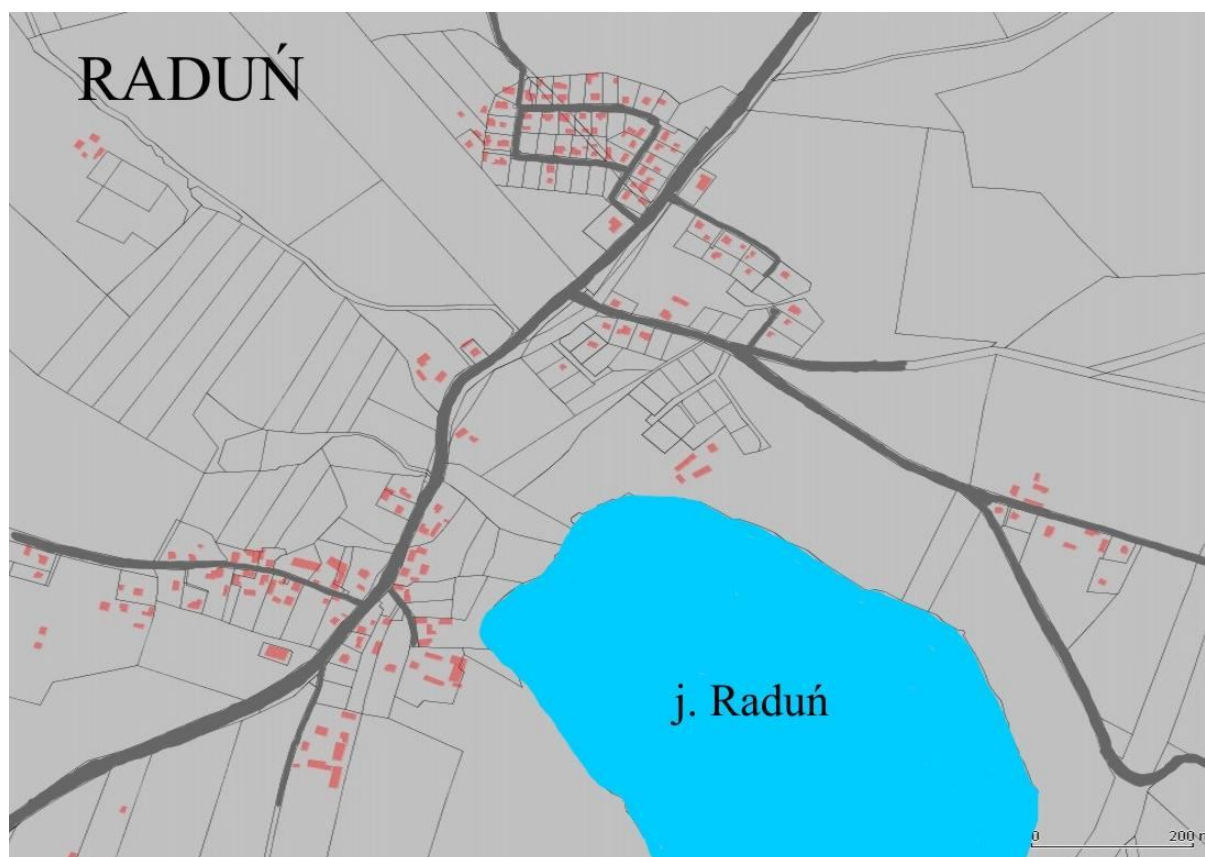
Raduń (kaszb. *Reduń* lub *Reduniô*, niem. *Raduhn*, dawniej *Redinia*, *Radonia*)– wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Dziemiany na obrzeżach Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Pierwsze wzmianki o miejscowości Raduń pochodzą z czasów krzyżackich.. Za panowania krzyżackiego zachowała dawne prawo polskie, w odróżnieniu od korzystniejszego prawa chełmińskiego czyli niemieckiego. Po pokoju toruńskim 1466 roku wraz z całym Pomorzem Gdańskim ziemie dzisiejszej gminy Dziemiany wróciły do Polski. W XVI wieku był tu folwark. Według lustracji z roku 1664 wsie: Dziemiany, Kalisz, Raduń należały do starostwa kościerskiego. Wieś Piechowice stanowiły własność szlachecką. W wyniku I-go rozbioru w 1772 roku ziemie te przeszły pod panowanie pruskie, należały do powiatu starogardzkiego, a od 1816 roku, do utworzonego wówczas nowego powiatu kościerskiego. W tej strukturze administracyjnej wsie gminy Dziemiany pozostawały do roku 1975.



W roku 1862 dotarła tu szosa, a 1902 wjechał na stację Raduń pierwszy pociąg z Chojnic. W okresie okupacji hitlerowskiej gmina Dziemiany należała do Reichsgau Danzig Westpreussen. W tym okresie ludność polska została w większości wysiedlona do Potulic. Raduń leżał bowiem w obrębie SS-Truppen Ubungsplatz Westpreussen, zlokalizowanego tutaj dla zwalczania kaszubskich partyzantów znajdujących schronienie w okolicznych rozległych lasach.

1.3 Przestrzenna struktura miejscowości

Wieś Raduń usytuowana jest w centrum sołectwa. Dominuje zabudowa zwarta wzdłuż głównych ulic i budownictwo jednorodzinne. Rozbudowa wsi, ze względów geograficzno przyrodniczym, następuje w kierunku wschodnim. Od strony północnej otaczają wieś lasy, od strony południowo wschodniej Jezioro Raduń. Wieś Raduń jest bardzo nieregularna. Brak możliwości określenia centrum miejscowości. Z uwagi na geologiczny typ terenu nie jest możliwy rozwój miejscowości dążący do kształtu „ryby”. Pozostałe przysiółki mają charakter zagrodowy.





2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

2.1 *Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno-społecznych*

W przestrzenno – urbanistycznym układzie wsi nie można wyodrębnić centralnego obszaru Radunia. Obszar o szczególnym znaczeniu znajduje się w południowej części wsi. Znajdują się tu boisko wielofunkcyjne i plac zabaw które stanowią zaplecze sportowo-rekreacyjne Radunia

Brak jest w tym rejonie infrastruktury społecznej tj.: lokalu, gdzie mieszkańcy mogliby się spotykać i organizować imprezy kulturalne integrujące społeczność lokalną, co zdecydowanie obniża atrakcyjność obszaru dla mieszkańców jak i dla przyjezdnych. Świetlica socjoterapeutyczna z miejscem spotkań Koła Gospodyń Wiejskich w budynku byłej szkoły dopełniłaby tę lukę i stworzyła kompleksową infrastrukturę społeczno-rekreacyjno–sportową w Raduniu.

Dlatego też istnieje potrzeba adaptacji pomieszczenia w byłej szkole na cele świetlicy socjoterapeutycznej oraz zagospodarowania i uporządkowania terenu wokół świetlicy, który dzięki dogodnemu położeniu może spełniać funkcje społeczno - kulturalne.

2.2 **Zasoby przyrodnicze:**

Znaczna część obszaru sołectw gminy (ok. 40%), ze względu na walory przyrodnicze i krajobrazowe weszła w skład Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego powołanego w 1983 roku. Część zachodnia gminy tzn. część sołectwa Raduń zostało włączone w 1994 roku do Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na wschód od Radunia leży szereg, śródlęśnych jezior. O ich czystości świadczy obfitość ryb i ptactwa wodnego. Niezaprzeczalnym walorem parku są liczne jeziora. Największy centralnie położony kompleks rynnowych jezior wdzydzkich o maksymalnej głębokości 68m zajmuje łączną powierzchnię 1455 ha. Lasy stanowią 64% powierzchni przy czym dominuje sosna. W WPK znajduje się rezerwat przyrody a projektowanych jest 6 dalszych. Istnieje również 5 pomników przyrody (w tym grupa jałowców nad J. Lipno). We florze parku stwierdzono ponad 600 roślin naczyniowych w tym liczne



objęte ochroną prawną m.in storczyki, rosiczka, lobelia wodna, poryblin jeziorny. Obficie występują tu porosty (w tym brodaczka.) Faunę obok gatunków pospolitych reprezentują gatunki rzadkie i chronione, zwłaszcza wśród ptaków : tracz długodzioby (ok 70% rodzimej populacji), tracz nurogęś, puchacz, sowa uszata, orzeł bielik. Jezioro Lipno i Lipionko objęte są ochroną rezerwatową o charakterze ornitologicznym i torfowiskowym.

Na południowy wschód od Dziemian leży kolejny rezerwat "Motowężę" , szereg zagłębień wytopiskowych różnej wielkości. Wiele z nich to jeziora leśne o niewielkiej zawartości substancji organicznej oligo - i dystroficzne. Ochroną objęte są torfowiska wypełniające zagłębienia będące siedliskiem ginących już gatunków roślin torfowiskowych. Najciekawszymi zakątkami turystycznymi gminy jest cały teren Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, obejmującego prawie połowę gminy, w tym jezioro Wdzydze z wyspą Ostrów i półwyspem Kozłowiec oraz ciągiem sąsiadujących z nim jezior : Radolne, Słupino, Cheb, Schodno. Malowniczymi zakątkami gminy są wsie Rów i Płęsy oraz Dywan wraz z jego okolicami leżącymi poza granicami Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Na wizerunek gminy Dziemiany składa się urokliwa przyroda, wdzięczny dla oka krajobraz - bogaty w lasy i jeziora, czyste powietrze, dopełnia go bowiem brak wielkiego przemysłu i środowisko nieskażone odpadami przemysłowymi owocuje zwiększonym zainteresowaniem Gminą Dziemiany.



Brak przemysłu wpływa na występowanie w jeziorach dużej ilości ryb (szczupak, węgorz, leszcz), a w lasach grzybów (borowik szlachetny, gąska, kurka) sprawiają iż turyści chętnie odwiedzają gminę. Część gminy znajduje się obszarze Natura 2000

2.3 Dziedzictwo kulturowe



Obiekty zabytkowe z terenu miejscowości przeniesione zostały do Muzeum – Kaszubskiego Parku Etnograficznego im. Teodory i Izydora Gulgowskich we Wdzydzach Kiszewskich. W sercach mieszkańców nie wygasła pamięć zdarzeń z czasów wojny.

2.4 **Obiekty i tereny**

Położenie geograficzne i warunki jakie stwarza środowisko przyrodnicze służą rozwojowi turystyki wodnej, pieszej, rowerowej i samochodowej. Do atrakcji turystycznych należą ścieżki przyrodniczo – turystyczne, rowerowe i piesze prowadzące wśród lasów i jezior. Na terenie gminy zostały wyznaczone dwa szlaki piesze i rowerowe:

- Szlak A - wytyczony poprzez miejscowości : Dziemiany, Borsztal, Turzonka, Kalisz, Słupinko, Dąbrówka, Piechowice, Dziemiany - 29,5 km
- Szlak B - wytyczony przez miejscowości : Dziemiany, Dywan, Sominy, Trzebuń, Raduń, Jastrzębie, Piechowice, Dziemiany - 37 km

Miłośnicy ciszy i bezpośredniego kontaktu z naturą znajdą tu idealne warunki do wypoczynku i miłego spędzenia czasu. Pamiętajmy jednak aby zachować lasy dla następnych pokoleń w stanie, w jakim sami chcielibyśmy je posiadać. Gmina posiada bazę noclegową takie jak kwatery prywatne, hotel, campingi i pola namiotowe.

W miejscowości znajduje się camping oraz dwa ośrodki wczasowe. Miejscowość posiada kąpielisko.

2.5 **Infrastruktura społeczna**

Na infrastrukturę społeczną składa się świetlica wiejska oraz prężnie działająca OSP Raduń.

2.6 **Infrastruktura techniczna**

Północna część miejscowości posiada sieć wodo- kanalizacyjną. Południowa część miejscowości wymaga uzbrojenia w powyższe sieci..

2.7 **Gospodarka i rolnictwo**



Na terenie miejscowości jest sporo małych, jednoosobowych firm zajmujących się świadczeniem usług dla ludności (budowlanych, stolarskich, samochodowych) oraz gospodarstwa rolne, warsztaty rzemieślnicze, firmy remontowo budowlane, sklep, camping i gospodarstwa agroturystyczne

2.8 **Kapitał społeczny i ludzki**

Na terenie miejscowości funkcjonują:

- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Dziemiany,
- OSP Raduń,
- Stowarzyszenie Rodzin Osób Niepełnosprawnych „Razem”
- Katolickie Stowarzyszenie Młodzieży
- KGW

3. **Mocne i słabe strony miejscowości**

Ocena potencjału – silne i słabe strony Radunia

Lp	Czynnik	Charakterystyka stanu	
		Atut	Słabość
1	2	3	4
1.	Mieszkańcy, zasoby siły roboczej, zasoby intelektualne	<ul style="list-style-type: none">- Kaszubi – pracowitość, gospodarność, inicjatywa mieszkańców, dbałość o porządek, poszanowanie własności.- Dobry poziom wykształcenia części mieszkańców.- Istniejące zasoby zdolnych do pracy ludzi.	<ul style="list-style-type: none">- Duże bezrobocie, brak pracy szczególnie dla kobiet.- Mało ludzi przedsiębiorczych, obawy przed podejmowaniem inicjatywy na własną rękę.- Ucieczka młodych do miast.- Ujemne saldo migracji.- Niż demograficzny.
2.	Zagospodarowanie przestrzenne, wolne tereny pod inwestycje	<ul style="list-style-type: none">- Walory krajobrazowe, lasy i jeziora, czyste środowisko..- Wolne tereny dla funkcji rekreacyjno – turystycznej.- Wolne tereny pod inwestycje (ew. pod rzemiosło uciążliwe).- Możliwość dalszych zalesień.- Możliwość elastycznej	<ul style="list-style-type: none">- Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.- Ograniczenia wynikające z lokalizacji we Wdzydzkim Parku Krajobrazowym.- Brak terenów dla budownictwa mieszkaniowego.- Nie zagospodarowany turystycznie teren przy



		gospodarki terenami.	Jeziorze Wdzydze od strony Dziemian.
3.	Rolnictwo	- Możliwości dla rolnictwa ekologicznego – w połączeniu z agroturystyką.	- Słabe gleby, niekorzystne ukształtowanie terenu. - Małe i słabe ekonomicznie gospodarstwa rolne.
4.	Przemysł	- Możliwość rozwoju przetwórstwa runa leśnego. - Brak uciążliwego przemysłu.	- Brak nieuciążliwego przemysłu dającego pracę, zwłaszcza dla kobiet.
5.	Handel i usługi, baza turystyczna	- Usługi noclegowe ośrodki wczasowe, camping oraz gospodarstwa agroturystyczne - Rozwinięta sieć handlowa. - Usługi stolarskie. - Usługi transportowe i ślusarskie.	- Brak lub niedostateczna oferta innych usług, np. budowlanych i rzemieślniczych. - Słaba baza turystyczno rekreacyjna (kąpieliska wypożyczalnie sprzętu, infrastruktura dla turystyki kwalifikowanej).
6.	Infrastruktura techniczna – en. Elektryczna, woda, kanalizacja, gaz	- Zawodne zaopatrzenie w energię elektryczną. - Rozbudowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków.	- Brak gazu przewodowego. - Niewystarczająca sieć wodociągowa i kanalizacyjna. - Częste wyłączenia energii elektrycznej.
7.	Komunikacja – drogi, kolej, telefony, itp.	- Dobre połączenia drogowe z otoczeniem (PKS). - Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna. - Linia kolejowa Kościerzyna Chojnice.	- Zły stan dróg, brak dojazdu do Jeziora Wdzydzkiego od strony Dziemian. - Telefonii komórkowa nie pokrywa całego obszaru gminy. - Słabość usług przewozowych np. kolei.
8.	Bezpieczeństwo ludzi i mienia	- Gotowość mieszkańców do działań w celu utrzymania bezpieczeństwa i porządku.	- Duży stopień zagrożenia przestępczością, zwłaszcza w sezonie letnim (przyjeźdni).
9.	Szkolnictwo, opieka zdrowotna i społeczna		Brak szkoły.
10.	Samorząd terytorialny – skuteczność działania	- Prężność działania samorządu. - Sprawny Urząd Gminy	- Brak środków na niezbędne inwestycje i wydatki.



Ocena szans i zagrożeń dla rozwoju Radunia

Lp	Czynniki	Przewidywane zmiany	
		Szanse	Zagrożenia
1	2	3	4
1.	Położenie geograficzne w stosunku do gmin okolicznych	<ul style="list-style-type: none">- Doskonale warunki przyrodniczo – geograficzne – szanse rozwoju usług turystycznych i rekreacyjnych.	<ul style="list-style-type: none">- Słaba przelotowość dróg zwłaszcza w sezonie letnim.- Znaczne oddalenie od głównych ośrodków miejskich województwa (Trójmiasto).- Przepisy dot. ochrony środowiska na terenie parków krajobrazowych.
2.	Środowisko naturalne	<ul style="list-style-type: none">- Bogactwo walorów środowiska przyrodniczego (lasy i jeziora).- Czyste nieskażone środowisko naturalne.- Uczestnictwo we wspólnym międzygminnym planie ochrony środowiska naturalnego.	<ul style="list-style-type: none">- Zwiększone ilości odpadów stałych i ścieków – jako skutek rozwoju turystyki.- Zbyt intensywny wyrąb lasów.- Brak wspólnego planu ochrony walorów jeziora Wdzydze.- Brak skutecznego przeciwdziałania zatruciu środowiska ściekami.
3.	Procesy demograficzne	<ul style="list-style-type: none">- Mała migracja ludności do większych miast.	<ul style="list-style-type: none">- Wyraźny spadek przyrostu naturalnego.- Odptyw ludzi wykształconych w inne regiony kraju i za granicę.
4.	Koniunktura gospodarcza w otoczeniu gminy	<ul style="list-style-type: none">- Rozwój turystyki i agroturystyki – rosnące potrzeby mieszkańców dużych miast.- Rozwój przemysłu drzewnego i przetwórstwa runa leśnego.	<ul style="list-style-type: none">- Brak perspektyw rozwojowych dla rolnictwa.- Brak kontaktów z odbiorcą lub chłonnym rynkiem na produkty rolne gminy (np. mleczarnie).
5.	Atrakcyjność inwestycyjna – potencjalni inwestorzy	<ul style="list-style-type: none">- Wolne tereny pod działalność gospodarczą, produkcję i usługi.- Możliwość rozwoju przemysłu drzewnego.- Zasoby wód powierzchniowych zdatnych	<ul style="list-style-type: none">- Ograniczenia rozwoju przemysłu i usług – teren Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.- Brak planów rozwoju gminy i poszczególnych gałęzi jej gospodarki.



		dla celów rekreacyjnych.	
6.	Instytucje finansowe – rynek kapitałowy, środki pomocowe	<ul style="list-style-type: none"> - Linie kredytowe na restrukturyzacji wsi. - Środki na budowę kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz na ochronę środowiska. - Przedakcesyjne i akcesyjne środki pomocowe z Unii Europejskiej. - Dotacje na oświatę. 	- Brak rodzimego kapitału.
7.	Kontakty międzyregionalne i międzynarodowe	<ul style="list-style-type: none"> - Kontakty z innymi gminami (np. Bukowina Tatrzańska). - Kontakty z samorządami, instytucjami i organizacjami w Europie (Węgry, Niemcy) - Wykorzystanie kontaktów zagranicznych (młodzież, emigranci). 	- Brak zrozumienia celowości prowadzenia współpracy z innymi gminami i z zagranicą.
8.	Budżet gminy – dotacje budżetu centralnego, gospodarowanie środkami gminy	<ul style="list-style-type: none"> - Wywalczenie większych dotacji z budżetu centralnego. - Możliwość otrzymania dotacji na ochronę środowiska i rozwój oświaty. 	<ul style="list-style-type: none"> - Malejące od trzech lat dotacje i subwencje z budżetu centralnego. - Niewłaściwe funkcjonowanie na szczeblu gminy niektórych rozwiązań systemowych.

WIZJA I CELE STRATEGICZNE ROZWOJU DZIEMIAN

SYNTEZA WYNIKÓW ANALIZY SWOT

Konkretyzacja strategii rozwoju miejscowości wymaga określenia najważniejszych atutów i słabości oraz najważniejszych szans i zagrożeń rozwojowych dla gminy. W tym celu dokonano szczegółowego przeglądu przedstawionych w poprzednim rozdziale wyników analizy SWOT oraz ich rankingu z punktu widzenia ich istotności.

Syntetyczne zestawienie wyników analizy SWOT

ATUTY 1) Kaszubi – gospodarność, pracowitość, poszanowanie własności. 2) Walory krajobrazowe, czyste środowisko naturalne, dziewicze tereny. 3) Rozwijająca się baza noclegowa.	SŁABOŚCI 1) Słaba ziemia, słabe rolnictwo. 2) Bezrobocie, brak pracy dla kobiet. 3) Brak zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego i przemysłu lekkiego. 4) Ograniczenia – Wdzydzki Park
---	---



<p>4) Wolne tereny Jezioro Wdzydze. 5) Możliwość dalszych zalesień. 6) Rozwinięty przemysł drzewny. 7) Dobrze rozwinięta sieć telefoniczna w gminie. 8) Dobre połączenia komunikacyjne z sąsiadami z okolicy.</p>	<p>Krajobrazowy, Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie. 5) Słabo rozwinięta baza turystyczno – rekreacyjna. 6) Złe drogi, brak dojazdu do Jeziora Wdzydze. 7) Część miejscowości w zasięgu sieci wod-kan 8) Zagrożenie przestępczością w sezonie letnim. 9) Skromny budżet gminy.</p>
<p>SZANSE 1) Rozwój turystyki i agroturystyki, rosnące potrzeby na obcowanie z naturą i czystym środowiskiem. 2) Możliwość rozwoju przetwórstwa runa leśnego. 3) Kontakty zagraniczne (młodzież, emigranci). 4) Zewnętrzne zasilenia finansowe. (środki pomocowe, dotacje). 5) Środki na budowę kanalizacji i wodociągów oraz ochronę środowiska.</p>	<p>ZAGROŻENIA 1) Mała przelotowość dróg, zwłaszcza w sezonie letnim. 2) Skażenie środowiska przez napływ ścieków z innych gmin. Odplyw wykształconych ludzi na zewnątrz – poza gminę.</p>

4. Planowane inwestycje

Przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Raduń – Osiedle

Inwestycja będzie prowadzona na działce nr 195/5 w miejscowości Raduń-Osiedle. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi osiedlowej w miejscowości Raduń – Osiedle na terenie Gminy Dziemiany. Przedsięwzięcie obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej i roboty budowlane.

Zakres inwestycji obejmuje:

- rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych oraz trylinki betonowej
- wykonanie nawierzchni jezdni drogi gminnej z betonu asfaltowego
- budowę chodnika
- wykonanie zjazdów do posesji,
- wymianę oznakowania pionowego
- wykonanie skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 235



- Celem inwestycji będzie poprawa bezpieczeństwa mieszkańców.
- Czas realizacji inwestycji: 2016-2017
- Planowana wartość: 731 604,84 zł
- Źródła finansowania: PROW oraz środki własne

Inne planowane inwestycje

Lp.	Nazwa	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Planowana wartość (zł)	Źródła pozyskania
2.	Świetlica socjoterapeutyczna z miejscem spotkań K.G.W. w budynku byłej szkoły w Raduniu	Aktywizacja społeczna mieszkańców	Infrastruktura społeczna	2018	50 000 zł	PROW Środki własne
3	Modernizacja ciągów komunikacyjnych, pieszych	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Infrastruktura techniczna	2016-2023	200 000 zł	PROW Środki własne
4	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Raduń	Ochrona środowiska	Infrastruktura techniczna	2016-2017	1 000 000 ,00 zł	PROW WFOSiGW RPO Środki własne
5	Remont i doposażenie OSP Raduń	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	Służba publiczna	2020	40 000 zł	Środki własne
6	Remont przystanków	Poprawa komfortu komunikacji	Infrastruktura techniczna	2019	12 000 zł	PROW Środki własne