



### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 - tekst jednolity)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXVIII/141/16 Rady Gminy Dziemiany z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 9 grudnia 2016 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała Nr XXVIII/141/16 Rady Gminy Dziemiany z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy wyraziła zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości. Jako przepis kompetencyjny do wydania kwestionowanego aktu Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym. W ocenie organu nadzoru przepis ten nie uzależnia zawarcia przez wójta umowy użyczenia nieruchomości od zgody rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym upoważnia radę gminy do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej), bądź też w przypadku, gdy tych zasad brak - do wyrażania zgody na dokonanie przez wójta wskazanych czynności prawnych; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynikający z wyżej przywołanego przepisu katalog uprawnień rady gminy został określony w sposób wyczerpujący. Został ograniczony przez ustawodawcę bądź to do kształtowania zasad gospodarowania nieruchomościami, bądź do wyrażania zgody na dokonanie określonych czynności przez organ wykonawczy, przy czym tylko w zakresie enumeratywnie wyliczonych czynności prawnych, a mianowicie: zbywania, nabywania, obciążania,