

Protokół Nr LXX/24
z LXX sesji Rady Gminy w Dziemianach
odbytej w dniu 23 kwietnia 2024 r.

Posiedzenie odbyło się w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Dziemianach (83 - 425 Dziemiany, ul. 8 Marca 3) i trwało od godziny 13:00 do godziny 15:36.

W posiedzeniu brali udział Radni Rady Gminy (zgodnie z załączoną listą obecności stanowiącą załącznik nr 1 do protokołu) oraz zaproszeni goście (załącznik nr 2 do protokołu).

Przewodniczący obrad – Krystian Sikora

Protokolant – Elżbieta Jenta

Nieobecni Radni :

1. Szulta Ewa – nieobecność usprawiedliwiona
2. Krzysztof Rolbiecki - nieobecność usprawiedliwiona
3. Jan Narloch - nieobecność usprawiedliwiona

Ad. 1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Obrady LXX sesji Rady Gminy Dziemiany otworzył Przewodniczący Rady Gminy – Pan Krystian Sikora witając zgromadzonych radnych gminy oraz gości, następnie na podstawie listy obecności stwierdził, iż w obradach sesji na 15 radnych ustawowego składu rady uczestniczy 12, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2 Zatwierdzenie porządku obrad

Zaproszenie na sesję rady stanowi załącznik Nr 3.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Krystian Sikora przedstawił porządek obrad, kierując zapytanie o propozycje zmiany porządku obrad.

W sprawie porządku obrad głos zabrali:

Wójt Gminy Leszek Pobłocki – złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad w pkt.16 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach, natomiast w pkt. 17 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 226/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kalisz.

Radny Krystian Kaszubowski złożył wniosek formalny w sprawie wycofania pkt. 15 z porządku obrad - podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu. Liczna grupa mieszkańców Kalisza składa sprzeciw na temat dzierżawy działki w Kaliszu.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odniósł się do wniosku formalnego Radnego Krystiana Kaszubowskiego w sprawie wycofania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu, aby decyzję podjęła Rada Gminy. Wójt dopowiedział, iż kwota dzierżawy będzie wysoka. Wójt zawnioskował, aby Rada Gminy w momencie podejmowania uchwały zdecydowała o wyrażeniu zgody na dzierżawę działki w Kaliszu. Wójt dopowiedział, iż chodzi o dzierżawę tzw. Piasnej góry.

Radna Maria Turzyńska - Stopa zapytała czy jest opinia rady sołeckiej sołectwa Kalisz w sprawie dzierżawy działki w Kaliszu.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział, że nie ma opinii rady sołeckiej.

Radny Grzegorz Eichmann dopowiedział, iż osobiście jest sceptycznie nastawiony do wszelkich sprzedaży, czy dzierżaw, natomiast jeżeli są różne głosy to trzeba sprawie dokładnie się przyjrzeć przed podjęciem decyzji. Radny osobiście jest za utrzymaniem projektu uchwały w porządku obrad celem dalszego zapoznania merytorycznego ze sprawą.

Tomasz Borzyszkowski Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu poinformował, iż opinia komisji w sprawie dzierżawy była pozytywna.

Przewodniczący Rady Krystian Sikora poddał pod głosowanie wniosek formalny Radnego Krystiana Kaszubowskiego w sprawie wycofania pkt. 15 z porządku obrad – podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu.

Głosowanie wniosku formalnego Radnego Krystiana Kaszubowskiego w sprawie wycofania pkt. 15 z porządku obrad.

Głosowanie:

Ilość głosów „za” - 1

Ilość głosów „przeciw” - 7

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 3

Wynik: Wniosek został odrzucony

Następnie Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy Leszka Pobłockiego o wprowadzenie do porządku obrad pkt. 16 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach, oraz w pkt. 17 – projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 226/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kalisz.

Głosowanie wniosku Wójta Gminy Leszka Pobłockiego o zmianę w porządku obrad w części dotyczącej wprowadzenia dwóch w/w projektów uchwał.

Głosowanie:

Ilość głosów „za” - 10

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 2

Wynik: Wniosek został przyjęty.

Głosowanie porządku obrad sesji po dokonaniu zmian:

Głosowanie:

Ilość głosów „za” - 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 0

Wynik: Porządek obrad został przyjęty.

W związku z powyższym po otwarciu sesji i przedstawieniu porządku obrad oraz jego zmian, co stanowiło pkt. 1 porządku obrad i pkt. 2 porządku obrad, ustalono porządek obrad sesji, który po zmianach będzie obejmował:

3. Przyjęcie protokołu z LXIX sesji Rady Gminy Dziemiany.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

6. Sprawozdanie przewodniczących komisji z działalności komisji między sesjami.
7. Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej dla gminy Dziemiany na lata 2024-2027.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024
11. Podjęcie uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024.
12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kościerskiego.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 175/24 położonej w obrębie geodezyjnym Dziemiany.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ogłoszenia zasad postępowania w sprawach udzielania dotacji w zakresie ratownictwa wodnego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 226/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kalisz.
18. Komunikaty i wolne wnioski.
19. Zakończenie obrad sesji Rady Gminy Dziemiany.

Ad. 3. Przyjęcie protokołu z LXIX sesji Rady Gminy Dziemiany.

Przewodniczący Rady Gminy ogłosił, że w związku z niewpłynięciem do niego w terminie określonym statutem żadnych zastrzeżeń do protokołu z LXIX Sesji, zgodnie z § 61 ust. 1 statutu – Rada protokoły przyjęła.

Ad. 4. Interpelacje i zapytania radnych.

Krystian Sikora Przewodniczący Rady Gminy przekazał, iż w okresie między sesjami wpłynęły trzy interpelacje radnej Teresy Mankiewicz oraz radnej Doroty Łopusiewicz w sprawie:

- naprawy dachu na przystanku autobusowym w Raduniu ,
- zobligowania zarządcy drogi 235 w Raduniu do wymiany uszkodzonego znaku z informacją „Raduń-Osiedle” oraz wymiany uszkodzonego wjazdu od studzienki kanalizacyjnej,
- wypoziomowania stopni przed Urzędem Gminy.

Ad.5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora przekazał, że w związku z tym, iż kadencja Rady Gminy dobiega końca przygotował podsumowanie minionej kadencji, które następnie odczytał (podsumowanie kadencji stanowi załącznik do protokołu nr 4).

Ad. 6. Sprawozdanie przewodniczących komisji z działalności komisji między sesjami.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Eichmann poinformował, iż Komisja Rewizyjna przeprowadzała kontrole problemową, w okresie między sesjami został sporządzony protokół z przeprowadzonej kontroli. Kontrola dotyczyła realizacji podatków lokalnych gminy. W wyniku dokonanej analizy Przewodniczący Komisji stwierdził, iż sprawność urzędu jest duża. Podatki ściągane są na bieżąco, egzekucja działa poprawnie. Przewodniczący Komisji podziękował kierownictwu Urzędu Gminy oraz wszystkim pracownikom Urzędu Gminy za współpracę.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Tomasz Borzyszkowski podziękował za dotychczasową współpracę oraz za przeprowadzone inwestycje w gminie.

Przewodniczący Komisji Służb Publicznych Andrzej Hoppe w pierwszej kolejności podziękował członkom komisji za współpracę, następnie podziękował kierownictwu Urzędu Gminy i pracownikom oraz kierownikom jednostek organizacyjnych.

Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu i Promocji Maria Turzyńska – Stopa podziękowała wszystkim, z którymi miała możliwość współpracować w szczególności podziękowała Wójtowi Gminy za osobiste zaangażowanie w organizację imprez sportowych. Wiadomo, że środki finansowe na kulturę i sport były ograniczone, ale dzięki wsparciu można było pokazać się nie tylko w powiecie, ale i w województwie oraz na szczeblu krajowym. Następnie Przewodnicząca Komisji podziękowała dyrektorowi Ośrodka Kultury.

Przewodniczącą Komisji Skarg Wniosków i Petycji Teresa Mankiewicz podziękowała członkom komisji. Przewodnicząca dodała, iż Komisja Skarg Wniosków i Petycji może miała najmniej posiedzeń, ale jest to komisja trudna, specyficzna. Komisja musiała rozstrzygać problemy tj. skargi, wnioski czy petycje pomimo, że nie są osobami biegłymi, prawnikami, nie posiadający wiedzy, ale mimo to musieli sprostać zadaniu. Przewodnicząca Komisji podziękowała Radcy Prawnemu za pomoc oraz Radnym Rady Gminy za współpracę, za realizację postulatów składanych już w poprzedniej kadencji przez radną.

Ad. 7. Sprawozdanie Wójta z realizacji zadań gminy w okresie między sesjami.

Wójt Gminy Dziemiany Leszek Pobłocki poinformował, że kończy się jego 22 lata bytności jako Wójt oraz dobiega końca kadencja rady gminy. Wójt przekazał, iż jak gmina była 22 lata temu każdy wie, a jaka jest teraz każdy widzi. Gmina była bez kanalizacji ścieków, bez infrastruktury sportowej. Ostatnie 5,5 roku to wspólna praca Wójta Gminy oraz Rady Gminy. Wójt pamięta, że 5,5 roku temu powiedział do Rady Gminy, żeby im się nie wydawało, że to łatwa praca, bo tak nie jest. Wójt dopowiedział, iż praca samorządowca nie jest łatwą pracą, nie zawsze zapłaconą, ale którą trzeba przełknąć, przetrawić, a następnie wyemanować z siebie efekty tej pracy. Praca samorządowca jest pracą intelektualną, ale również pracą fizyczną, pracą emocjonalną i polegającej na interpersonalnych kontaktach. Każdy mieszkaniec, każdy współpracujący ma swoje oczekiwania. Wójt wie, iż Rada Gminy w tym składzie wsłuchiwała się w głosy mieszkańców, które były emanacją pracy Rady Gminy. Wójt Gminy podpisuje się pod wszystkimi podziękowaniami, które na dzisiejszej sesji wybrzmiały. Nagrodą za wykonaną pracę był uśmiech i powiedziane „ok” – wypowiedziane do każdego. Wójt dopowiedział, że praca samorządowca to nie praca dla siebie, tylko praca dla innych, i praca głęboko niezapłacona. Wójt życzył naszej gminie mądrych radnych, mądrych podejmowanych decyzji, postanowień i pamięci o tym, że to co było to tak sobie nie polecało. W dniu dzisiejszym jesteśmy na etapie kończenia czegoś, ale powstaje coś nowe. Wójt wierzy, że to nowe będzie czerpało z tego co jest, co było, a co będzie. Wójt podziękował Przewodniczącemu Rady Gminy za przedstawioną laudację. Trzeba pamiętać o tym, iż ta Rada Gminy pozostawia 20 mln zł kolejnej Radzie Gminy, które idą w kierunku inwestycji. 18 inwestycji jest tej Rady Gminy i Wójta, Z-cy Wójta i Sekretarza. Wójt dopowiedział, aby nikt się nie chwalił tymi inwestycjami w przyszłości, bo są to inwestycje tej Rady Gminy. Te 20 mln. zł uprawniają do tego, że są podpisywane umowy na realizację

inwestycji na budowę drogi do Dunajek, na tzw. Piekła w Raduniu. Wójt życzy, aby Rada Gminy kolejnej kadencji miała kolejne 20 mln. zł i kolejne 18 inwestycji. Na zakończenie Wójt dopowiedział, w jakim stanie pozostawia gminę, iż stopień zadłużenia gminy jest jednostkowy na poziomie 9%, plus 20 mln. w dyspozycji. Wójt dopowiedział, iż samo z siebie to się nie wzięło, tylko z mądrości Rady Gminy tej kadencji i zapobiegawczości wszystkich. Wójt przekazał, iż nad wydatkami bieżącymi należy się zastanowić, czego jako Wójt nie wdrażał bo wie, że Rada Gminy i samorząd nowej kadencji będzie mądrzejszy od niego i od tej kadencji. Wójt życzy tego nowej kadencji.

Wójt poprawił swoją wypowiedź, iż gminę zostawia nie z 20 mln zł, tylko z 29 mln. zł.

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora ogłosił przerwę w obradach sesji do 14:15.

Ad. 8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 5.

Skarbnik Gminy Anna Kryzel przedstawiła w/w projekt uchwały. Poinformowała, iż zwiększa się dochody i wydatki o łączną kwotę 23.724,50 zł, z czego kwota 3.753,50 zł pochodzi z tytułu darowizny Rady Rodziców na rzecz doposażenia przedszkolnego placu zabaw, natomiast kwota 19.971,00 zł pochodzi z dotacji Urzędu Marszałkowskiego na zakup ubrań, butów specjalnych, hełmów bojowych i czujników ruchu i lancy kominowej dla ochotniczych straży pożarnych.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki dopowiedział, iż ostatnia kwota tyczy się podpisanego porozumienia pomiędzy Marszałkiem Województwa Pomorskiego, a Gminą Dziemiany, gdzie był wymagany wkład własny. Strażacy postulując o te środki finansowe liczyli na te wsparcie finansowe. Wójt dopowiedział, iż przekazał 100 tys. zł na rozbudowę OSP w Raduniu.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 11

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się” - 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/371/24 w sprawie zmiany budżetu gminy na 2024 r.

Ad. 9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej dla gminy Dziemiany na lata 2024-2027.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 6.

Wioleta Jakubek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej przedstawiła w/w projekt uchwały. Poinformowała, iż program zawiera analizę przemocy w kraju, województwie. Zawiera on cele, zadania, obszary działania, przewidywane efekt. Program jest oparty na wojewódzkim i krajowym programie Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej, wynika on na podstawie ustawy. Program zawiera się na okres trzech lat.

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora zapytał, kto opracował w/w program.

Wioleta Jakubek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedziała, iż program został opracowany przez firmę zewnętrzną i jest spójny z programem wojewódzkim i krajowym

Radny Grzegorz Eichmann zapytał o negatywne zjawiska przemocy domowej, czy są przez gminę monitorowane, a jeżeli tak to jaka jest skala tego zjawiska.

Wioleta Jakubek Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej odpowiedziała, iż proceduje się około 10-15 niebieskich kart. Skala jest dosyć wysoka, wskaźnik niebieskich kart jest rosnący. Zjawisko przemocy jest zauważalne.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu:

Ilość głosów „za” – 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/372/24 w sprawie Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej i Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej dla gminy Dziemiany na lata 2024-2027.

Ad. 10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 7.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przedstawił w/w projekt uchwały. Poinformował, iż corocznie jest podejmowany w/w projekt uchwały.

Szymon Chrapkowski pracownik Urzędu Gminy dopowiedział, iż ustawa prawo wodne nakłada na gminę obowiązek uchwalenia w/w uchwały. Sezon kąpielowy trwać będzie od 17 czerwca 2024 r. do 31 sierpnia 2024 r. Natomiast w wykazie kąpielisk znajdują się dwa kąpieliska w Czarlinie - Ośrodka Stoczni Remontowej, który zaczyna sezon kąpielowy od 17 czerwca, i drugie kąpielisko Jezioro Rzuno w Dziemianach.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki dopowiedział, iż dyrektor Ośrodka Kultury będzie rozważał kwestię zatrudnienia ratownika czy z WOPR, czy przez Ośrodek Kultury.

Radna Dorota Łopusiewicz zapytała ile planuje się zatrudnić ratowników i czy gmina dokłada jakieś środki finansowe do funkcjonowania kąpieliska w Czarlinie.

Dariusz Turzyński Dyrektor Ośrodka Kultury odpowiedział, iż gmina nie dofinansowuje kąpieliska w Czarlinie, natomiast na kąpielisko Jeziora Rzuno planuje się zatrudnić dwóch ratowników.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu:

Ilość głosów „za” - 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się” - 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/373/24 w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024.

Ad. 11. Podjęcie uchwały w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 8

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się” - 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/374/24 w sprawie wykazu kąpielisk na terenie Gminy Dziemiany na rok 2024.

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kościerskiego.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 9.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przedstawił w/w projekt uchwały. Przekazał, iż jest to projekt uchwały, który mówi o konieczności partycypowania w kosztach budowy ścieżki rowerowej Dziemiany – Trzebuń. Są grunty, które nie są własnością gminy, a trzeba rozliczyć się z podmiotami, które są właścicielami tych gruntów, które oczekują od strony inwestora czyli gminy zapłaty. Skąd w konsultacjach i rozmowach z powiatem kościerskim ustalono, że gmina wesprze powiat kościerski w zakupie tego gruntu, a następnie całą zrealizowaną inwestycję przekaże na rzecz powiatu kościerskiego.

Katarzyna Sprawka Z-ca Wójta dopowiedziała, iż podjęcie w/w uchwały jest konieczne do podpisania porozumienia.

Radna Dorota Łopusiewicz zapytała, kto będzie dbał przez 5 lat o ścieżkę rowerową Dziemiany – Trzebuń.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki odpowiedział, iż gmina Dziemiany.

Nie podjęto dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/375/24 w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej dla Powiatu Kościerskiego.

Ad. 13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 175/24 położonej w obrębie geodezyjnym Dziemiany.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 10.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przedstawił w/w projekt uchwały. Przekazał, iż jest potrzeba uregulowania istniejącego stanu prawnego.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury i Budżetu Tomasz Borzyszkowski poinformował, iż w/w projekt uchwały był opiniowany na posiedzeniu Komisji Infrastruktury i Budżetu (opinia pozytywna).

Nie podjęto dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 11

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 1

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/376/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 175/24 położonej w obrębie geodezyjnym Dziemiany.

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ogłoszenia zasad postępowania w sprawach udzielania dotacji w zakresie ratownictwa wodnego.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 11.

Wójt Gminy Leszek Poblócki poinformował, że przyjęto inną zasadę wsparcia, skąd wcześniej podjęta uchwała stała się bezprzedmiotowa.

Nie podjęto dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 12

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się” - 0

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/377/24 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie ogłoszenia zasad postępowania w sprawach udzielania dotacji w zakresie ratownictwa wodnego.

Ad. 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 12.

Wójt Gminy Leszek Poblócki poinformował, że mowa jest o 10 letniej użytkowaniu. Jeżeli Rada Gminy wyrazi zgodę na dzierżawę to nie znaczy, że osoba zainteresowana podpisze umowę dzierżawy bo koszty są wysokie.

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora w ramach sprostowania dopowiedział, iż projekt uchwały został poprawiony.

Radny Tomasz Borzyszkowski przekazał, iż jesteśmy za wspieraniem lokalnych przedsiębiorców, natomiast proponuje wydzierżawienie przeprowadzić w trybie przetargowym, a nie w bezprzetargowym jak jest zapisane w projekcie w/w uchwały.

Wójt Gminy Leszek Poblócki odniósł się do wypowiedzi radnego, iż jako gmina nie mamy szans uzyskania większych kosztów za dzierżawę. Rocznie gmina uzyska kwotę 30 tys zł.

Radny Grzegorz Eichmann skierował pytanie do radcy prawnego, czy jest możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy bez konsekwencji prawnych przed upływem 10 lat.

Mateusz Hapka Radca Prawny odpowiedział, iż umowy mogą być wypowiedziane jeżeli taki zapis zostanie ujęty w umowie. Warunki wypowiedzenia umowy należy określić.

Radny Grzegorz Eichmann zapytał skąd wynika kwota dzierżawy.

Szymon Chrapkowski pracownik Urzędu Gminy odpowiedział, iż opłata za dzierżawę wynika z zarządzenia Wójta Gminy jest to kwota 2.500,00 zł miesięcznie plus Vat – rocznie około 30 tys. zł.

Radny Grzegorz Eichmann dopowiedział, iż oferent jest przedsiębiorcą z terenu gminy, który jest powszechnie znaną, szanowaną. Radny dopowiedział, iż kończy się kadencja i radnego osobista wątpliwość, aby dać szansę następnej Radzie Gminy. Nie po to aby unikać odpowiedzialności, ale żeby nie zostać posądzonym, że rzutem na taśmę załatwiamy interesy.

Radny Krystian Kaszubowski uważa, że okres dzierżawy 10 lat jest za długi, natomiast 3-miesięczne wypowiedzenie umowy jest do przejścia i daje możliwość jej podjęcia.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż projekt umowy i ewentualne jej podpisanie jest funkcją tego o czym na dzisiejszej sesji jest mówione. Rada Gminy wyraża tylko zgodę na dzierżawę nieruchomości na okres 10-letni. Okres wypowiedzenia umowy określa Wójt Gminy.

Katarzyna Sprawka Z-ca Wójta dopowiedziała, że w świetle obowiązujących przepisów będzie to ogłoszone na stronie BIP Dziemiany, a umowa zostanie podpisana nie wcześniej niż za 7 tygodni.

Radny Grzegorz Eichmann sprostował swoją wcześniejszą wypowiedź, iż jeżeli realizacja podjętej uchwały nie zobowiązuje Wójta Gminy do zawarcia umowy, daje tylko zgodę, a realizacja podjętej uchwały będzie realizowana przez nowego Wójta Gminy to jest za podjęcie w/w projektu uchwały.

Radny Krystian Kaszubowski dopowiedział, iż nie chce być spostrzegany jako wróg, chce tylko aby umowa nie była zawarta na okres 10 lat i była z możliwością wypowiedzenia bez konsekwencji.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki dopowiedział, iż do tej pory wszystkie wcześniejsze umowy zawierały zapis możliwości wypowiedzenia.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji nad tym projektem uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu:

Ilość głosów „za” - 7

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 5

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/378/24 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kaliszu.

Ad. 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 13.

Szymon Chrapkowski pracownik Urzędu Gminy przedstawił w/w projekt uchwały. poinformował, iż chodzi o działkę na ujęciu wody w Dziemianach, gdzie znajduje się baner reklamowy firmy Nandruk. Firma ta chce uregulować stan prawny i wydzierżawić ten grunt pod baner reklamowy. Stawka roczna wynosi 600 zł.

Radni nie podjęli dyskusji nad tym projektem uchwały

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” – 10

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 1

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/379/24 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Dziemianach.

Ad. 17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 226/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kalisz.

Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 14.

Leszek Pobłocki Wójt Gminy Dziemiany przekazał, iż chodzi o grunt przy sklepie GS w Kaliszu.

Przewodniczący Rady Gminy Krystian Sikora poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały.

Następnie Rada w głosowaniu :

Ilość głosów „za” - 9

Ilość głosów „przeciw” - 0

Ilość głosów „wstrzymujących się”- 2

Podjęła: Uchwałę Nr LXX/380/24 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 226/9 położonej w obrębie geodezyjnym Kalisz.

Ad. 18. Komunikaty i wolne wnioski.

Radna Teresa Mankiewicz zakomunikowała, iż mieszkańcy Radunia wierząc, że gmina otrzymała dotacje z zewnątrz na rozbudowę wodociągu gminnego mają obawy, że w ich rejonie PKP nie zostaną ujęci. Radna poprosiła, aby rozwiać obawy tych mieszkańców.

Wójt Gminy Leszek Pobłocki przekazał, iż na modernizację sieci wodociągowej w Raduniu, Kaliszu, Piechowicach i Trzebuniu przekazano 4,5 mln. zł. Te miejsca gdzie to rozwinięcie ma nastąpić są miejscami najpilniej postulowanymi, nie są wszystkie ujęte. Projektując brano pod uwagę określone wymogi. Wójt Gminy dopowiedział, iż głównym zadaniem było zmodernizowanie ujęcia wody. Wójt poprosił, aby radni przyszłej kadencji pamiętali o mieszkańcach PKP w Radunu. Wójt dopowiedział, iż ma działkę w Trzebuniu i nie posiada ani kanalizacji, ani wodociągu.

Radny Tomasz Borzyszkowski dopowiedział, iż w pierwszej kolejności były brane wnioski mieszkańców gdzie będzie kładziony asfalt.

Przewodniczący Rady Gminy wspólnie z Wójtem Gminy wręczył podziękowania Radnym Gminy mijającej kadencji.

Wójt Gminy Leszek Poblóci po raz kolejny podziękował wszystkim za współpracę.

Ad. 19. Zakończenie obrad sesji Rady Gminy Dziemiany

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady LXX sesji Rady Gminy w Dziemianach.

Protokół sporządziła

Jenta Elżbieta

Obradom przewodniczył
Przewodniczący Rady Gminy

Krystian Sikora

ZALACZNIKI:

Numer załącznika	Nazwa załącznika
1.	Lista obecności radnych LXX sesji
2.	Lista obecności gości
3.	Zaproszenie na sesję
4.	Podsumowanie Kadencji Rady Gminy 2018 -2024
5-14	Projekty uchwał na sesję
	Wyniki głosowań podczas sesji