

GWARANCJA JAKOŚCI

Gwarant:

Roboty: roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy w sprawie zamówienia publicznego o wykonanie robót budowlanych Nr/...../..... zawartej dnia r., dotyczącej Inwestycji pn.; (dalej również Umowa).

Uprawniony z gwarancji: Gmina Dziemiany z siedzibą w Dziemianach, przy ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:

- na wykonane w ramach Umowy Roboty zapewniając zarazem, iż zostały one wykonane prawidłowo, w szczególności zgodnie z Umową i Dokumentacją projektową do Umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi dokumentami określającymi obowiązki Gwaranta, zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami zgodnie z Umową;
- na użyte Materiały, Urządzenia, Instalacje.

Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne Robót oraz Materiałów, Urządzeń, Instalacji (dalej Wady).

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie Wady, które wyjdą na jaw po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za Wady obejmuje zarówno Wady, które ujawniły się po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia Wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia Wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty oraz Materiały, Urządzenia, Instalacje, wykonane/dostarczone przez swoich podwykonawców.

5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót i dostarczonych Materiałów, Urządzeń, Instalacji, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty lub dostarczone Materiały, Urządzenia, Instalacje.
6. W okresie miesięcy od dnia Odbioru końcowego, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z gwarancji.
7. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów inwestycji Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. miesięcy.

4. Procedura reklamacyjna

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej Wadzie, która to wyszła na jaw po dokonaniu Odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu Wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych Wad oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie Wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych Wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia Wad.
4. Usunięcie Wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia Wad, a są to Wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia Wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie Wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć Wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia Wady poniesionymi przez Uprawnionego z gwarancji.
6. Jeżeli Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Gwaranta z Umowy w stosunku w jakim wartość

przedmiotu Umowy z Wadami pozostaje do wartości przedmiotu Umowy bez Wad bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

7. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, za przypadkową utratę lub uszkodzenie w czasie naprawy gwarancyjnej.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: