



Mapa do celów projektowych

SKALA 1:500

ZAGOSPODAROWANIE

DZIAŁKI

SKALA: 1 : 100

WOJEWÓDZTWO	POMORSKIE	
POWIAT	KOŚCIERSKI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	DZIEMIANY 220602_2	
OBRĘB	DZIEMIANY 0001	
MIEJSCOWOŚĆ	DZIEMIANY	
NAZWA UKŁADU	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH	2000/6
WSPÓŁRZĘDNYCH	WYSOKOŚCI	PL-KRON86-NH
OZNACZENIE PRACY	6640.855.2019	
DOTYCZY DZIAŁKI	42/11,43/2	
ZAKRES OPRACOWANIA		
INFORMACJE DODATKOWE		
Numeryczną mapę zasadniczą pozyskano z PODGK w Kościerzynie		
Aktualizacja na dzień 12.04.2019 r.		
Granice zostały przyjęte zgodnie ze stanem bazy Ewidencji Gruntów i Budynków.		
Na mapie do celów projektowych nie dokonano ustalenia obciążeń zapisanych w KW.		
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, dla których było brak informacji branżowych.		
WYKONAŁ: MAREK PARTYKA		
GEODETA UPRAWNIONY : MAREK PARTYKA		
<div><div><div>GEODEZJA</div><div>ATLAS</div><div>GEO</div></div><div><div>P.H.U. ATLAS GEO</div><div>mgr inż. Marek Partyka</div><div>ul. N. Reja 2, 85-400 Chełpcie</div><div>tel. 690 991 517,</div><div>mpartyka.geodeta@gmail.com</div><div>NIP 555-187-42-32 REGON 363470081</div></div></div>		

LEGENDA

- 1.A-1.F

2.A-2.G
- granica działki nr 42/11

granica działki nr 43/2
- granica opracowania

obrys ścian zewnętrznych części budynku przeznaczonej do rozbiórki

obrys projektowanej części budynku

obrys istniejących części budynku rozbudowywanego

obrys istniejącego budynku w obszarze opracowania

droga pożarowa do obsługi części rozbudowywanej

budynku przystosowana do pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN

istniejąca wiatła

istniejące schody zewnętrzne/pochylnie/utwardzenia

istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej

projektowane schody zewnętrzne/pochylnie/utwardzenia

projektowana nawierzchnia z kostki betonowej

trawnik – nawierzchnia 100 % pow. biologicznie czynna

geokrata 80%

nadwieszenie projektowanego budynku

główne wejścia do projektowanej części

dodatkowe wejścia do budynku

istniejące wejście na działkę

istniejący wjazd na działkę

projektowana rura spustowa 100 mm

projektowany wpust rynny wewnętrznej 80mm

projektowane nasadzenie drzewa – gatunek rodzimy – np. dąb, buk, brzoza, akacja, sosna, świerk

projektowane nasadzenie zieleni niskiej – krzewy rodzime, tączna powierzchnia min. 100 m<sup>2</sup>

±0,00 rzędna proj.zabudowy

±0,00 rzędna terenu projektowana

projektowana tawka

murek oporowy
- | PROJEKTOWANE PARAMETRY POWIERZCHNI DZIAŁKI I PARAMETRY ZABUDOWY |                           |                | WARTOŚĆ GRANICZNA ZEŚCIGNA Z BECZYJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO |
|---|---------------------------|----------------|--|
| PARAMETR  | WARTOŚĆ                   | JEDN.          |  |
| PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY                                      | 831,08                    | m <sup>2</sup> | MAX. 900 m <sup>2</sup>  |
| PROJEKTOWANA POW. UTWARDZONA, Współczynnik przepuszczalności 0% | 368,53                    | m <sup>2</sup> | -  |
| PROJEKTOWANA POW. GEOKRATY, Współczynnik przepuszczalności 80%  | 382,76                    | m <sup>2</sup> | -  |
| POWIERZCHNIA CAŁKOWITA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ                     | 1679,27                   | m <sup>2</sup> | -  |
| POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH                         | 1481,51                   | m <sup>2</sup> | -  |
| KUBATURA CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ                                   | ~ 8518,82                 | m <sup>3</sup> | -  |
| WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ)                        | 12,80 (od poziomu terenu) | m              | MAX. 16,0 m  |
| SZEROKOŚĆ ZABUDOWY (CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ)                       | 19,54                     | m              | -  |
| DŁUGOŚĆ ZABUDOWY (CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ)                         | 48,33                     | m              | -  |
| KĄT NACHYLENIA GŁÓWNYCH POŁĄCZ DACHOWYCH CZĘŚCI PROJEKTOWANEJ   | 20-25                     | °              | 20-35 °  |
| POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ POWIERZCHNI NASADZEŃ ZIELENI NISKIEJ | 112,4                     | m <sup>2</sup> | MIN. 100 m <sup>2</sup>  |
| PROJEKTOWANA ILOŚĆ NASADZEŃ ZIELENI WYSOKIEJ (GATUNKI RODZIME)  | 20                        | szt.           | MIN. 20 szt.   |
- |   |              |                                      |          |  |
|---|--------------|--------------------------------------|----------|--|
| BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY   |              |                                      | Data:    |  |
| Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów  |              |                                      | 05/2019  |  |
| tel. com: 663 922 034; fax: 597268037   |              |                                      |          |  |
| e-mail: biuro@marcinbartos.pl; marcinbartos4@wp.pl; www.marcinbartos.pl   |              |                                      |          |  |
| ARCHITEKTURA  |              |                                      | Rys. nr: |  |
|   |              |                                      | A01      |  |
| Temat: Zagospodarowanie działki   |              |                                      |          |  |
| Nazwa inwestycji: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły wraz z instalacjami elektryczną, tp, wodną, kanalizacją sanitarną, wentylacji i CO. |              |                                      |          |  |
| Adres: województwo pomorskie, powiat kościerski, gmina Dziemiany, Dziemiany, ul. Wyzwolenia 20, dz. nr 43/2 i 42/11                         |              |                                      |          |  |
| Inwestor: Gmina Dziemiany, ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany   |              |                                      |          |  |
| Projektant  | Architektura | mgr inż. arch. Tomasz Wolanin        |          |  |
| Upr.: 64/01/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń  |              |                                      |          |  |
| Projektant  | Architektura | mgr inż. arch. Kamila Steinke-Libera |          |  |
| Upr. nr: 231-POOKK/IV/2017 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń  |              |                                      |          |  |
| Projektant  | Konstrukcja  | mgr inż. Marcin Bartoś               |          |  |
| Upr.: POM/012/POOK/13 do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń  |              |                                      |          |  |
| Projektant  | Konstrukcja  | mgr inż. Maciej Burglin              |          |  |
| Upr.: POM/013/POOK/09 do projektowania w spec. konstrukcyjnej bez ograniczeń  |              |                                      |          |  |