

Dziemiany, dnia 8 sierpnia 2019 r.

GMINA DZIEMIANY
83-425 Dziemiany
ul. 8 Marca 3
NIP 591-15-67-754
REGON 191675132

NUMER SPRAWY: ZP 7/2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Rozbudowa kompleksu budynków szkolnych Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach”

Pytanie 1. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary wszystkich branż, które są wymienione w SIWZ jako część dokumentacji technicznej przedmiarów na stronie przetargu.

Odp. Zamawiający publikuje przedmiary robót na swojej stronie internetowej.

Pytanie 2. Czy jest możliwość zmiany konstrukcji z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, z zimnogiętych kształtowników.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na taką zmianę pod warunkiem utrzymania wszystkich parametrów technicznych (w szczególności termicznych i dźwiękochłonnych) założonych w dokumentacji projektowej. W przypadku wyboru oferty, Wykonawca we własnym zakresie wykona i przedstawi projekt konstrukcji zamienną do akceptacji.

Pytanie 3 Czy istniejący budynek w miejscu nowo projektowanego Zamawiający wyburzy, wywiezie i zutylizuje gruz we własnym zakresie czy jest to w zakresie tego postępowania? Brak dokumentacji na ten temat.

Odp. W zakresie przedmiotowego postępowania jest dokonanie wszelkich prac rozbiórkowych. Wykonawca musi również na swój koszt skalkulować koszty utylizacji wszystkich odpadów powstałych na etapie rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych.

Pytanie 4 Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt zagospodarowania terenu.

Odp. Zamawiający uzupełnia na stronie internetowej dokumentację o projekt zagospodarowania terenu.

Pytanie 5 Proszę o określenie rodzaju parapetów wewnętrznych i czy je ująć w ofercie - brak w dokumentacji i przedmiarach.

Odp. Należy wycenić wykonanie parapetów wewnętrznych z PCV.

Pytanie 6 Czy wszystkie drzwi wewnętrzne mają być stalowe zgodnie z zestawieniem?

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi litych drewnianych z zachowaniem wymaganej dźwiękochłonności. Dodatkowo Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązania zabezpieczającego dolną część drzwi przed skutkami uszkodzeń mechanicznych i trudno usuwalnych zabrudzeń.

Pytanie 7 Czy witryna W5 ma posiadać odporność ogniową w klasie EI60? Zestawienie stolarki nic nie mówi na ten temat, natomiast rzut parteru i piętra taką informację podaje.

Odp. Tak, witryna oznaczona jako W5 ma posiadać odporność ogniową w klasie EI60.

Pytanie 8. Czy kalkulować tynki gipsowe w całym obiekcie zgodnie z projektem, czy okładanie ścian płytami g-k zgodnie z przedmiarem?

Odp. Należy kalkulować tynki gipsowe wykonane na budowie zatarte na gładko i dodatkowo uwzględnić szpachlowanie.

Pytanie 9. Czy kalkulować wieniec na ścianach fundamentowych? Brak w projekcie i przedmiarach, jednak wysokość tych ścian wskazywała by na zastosowanie wieńca.

Odp. Należy wykonać wieniec na ścianach fundamentowych.

Pytanie 10. Czy kalkulować ścianki kabinowe w pomieszczeniach WC z płyt HPL? Brak w przedmiarach.

Odp. Tak.

Pytanie 11. Czy kalkulować w pomieszczeniach mokrych izolację z folii w płynie? Brak w przedmiarach.

Odp. Tak.

Pytanie 12. Czy kalkulować w pomieszczeniach WC płytki na ścianach? Brak w przedmiarach.

Odp. Tak. Układanie płytek należy przewidzieć do 2 metrów wysokości pomieszczeń.

Pytanie 13. Czy kalkulować na posadzkach warstwę izolacji przeciwwilgociowej? Brak w przedmiarach.

Odp. Tak.

Pytanie 14. Czy kalkulować posadzki z wykładzin z PCV wraz z ich zgrzewaniem? Brak w przedmiarach.

Odp. Tak.

Pytanie 15. Czy kalkulować ścianki ażurowe z płyt MDF w pomieszczeniach szatni? Brak w przedmiarach.

Odp. Należy kalkulować ścianki ażurowe metalowe ocynkowane i malowane proszkowo.

Pytanie 16. Na piętrze znajduje się pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych, natomiast nie ma wskazane jak niepełnosprawny dostanie się po schodach do tej toalety. Proszę o rozwiązanie projektowe z podaniem danych technicznych zaprojektowanego urządzenia.

Odp. W budynku przyległym do planowanego do rozbudowy znajduje się winda dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 17. Proszę o określenie rodzaju docieplenia ścian zewnętrznych. W opisach pod rysunkami rzutów i przekrojów jest wełna gr. 20 cm, natomiast w przedmiarach zastosowano wełnę w obszarach o zwiększonej odporności ogniowej i styropian w pozostałej części elewacji. Jak kalkulować?

Odp. Należy kalkulować zgodnie z założeniami przedmiaru robót tj. na większości powierzchni ścian zewnętrznych zastosować styropian, natomiast na obszarach o zwiększonej odporności ogniowej wełnę.

Pytanie 18. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie przedmiarów o wyposażenie toalet.

Odp. Zamawiający uzupełnił dokumentację dotyczącą wyposażenia toalet na stronie internetowej.

Pytanie 19. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie przedmiarów o wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych.

Odp. Zamawiający uzupełnił dokumentację dotyczącą wyposażenia toalety dla niepełnosprawnych na stronie internetowej.

Pytanie 20. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie dokumentacji o projekt drogowy

Odp. Zamawiający uzupełnił dokumentację na stronie internetowej.

Pytanie 21. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o przekroje nawierzchni podjazdu dla niepełnosprawnych.

Odp. Przekrój dostępny jest na rysunku W14.

Pytanie 22. Wykonawca zwrócił się o uzupełnienie przedmiarów o boniowanie elewacji.

Odp. Wykonawca winien uwzględnić boniowanie elewacji w robotach budowlanych.

Pytanie 23. Prosimy o informację, czy rozbiórka istniejącej, kolidującej z budową części szkoły wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odp. Odpowiedź jak w pytaniu nr 3. Zamawiający nie posiada dodatkowej dokumentacji dotyczącej robót rozbiórkowych.

Pytanie 24. Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. 3 SIWZ ppkt. I mówiącego, że teren, na którym będą prowadzone prace zostanie ograniczony tylko do miejsca budowy i prowadzonych wykopów. Gdzie w związku z tym zapisem Wykonawca ma przewidzieć miejsce składowania materiałów, dojazd do budowy oraz zaplecze budowy?

Odp. Zamawiający przedstawia mapę z proponowaną lokalizacją terenu przeznaczonego pod zaplecze placu budowy.

Pytanie 25. Podczas robót rozbiórkowych konieczny jest demontaż instalacji łączących dwa oddzielne skrzydła budynku co uniemożliwi prawidłowe funkcjonowanie jednego z nich. W jaki sposób należy zapewnić ciągłość w użytkowaniu tej części budynku?

Odp. W ofercie należy przewidzieć wykonanie podłączenia tymczasowego sieci wod-kan i zasilania tymczasowego sieci energetycznej umożliwiające funkcjonowanie nieobjętej przebudową części kompleksu szkolnego (sali gimnastycznej).

Pytanie 26. Prosimy o zamieszczenie planu sytuacyjno - wysokościowego z naniesionymi sieciami wod-kan i c.o. - same profile sieci nie pozwalają na prawidłową wycenę.

Odp. Zamawiający uzupełnia na stronie internetowej dokumentację o projekt zagospodarowania terenu z naniesionymi przyłączami.

Pytanie 27. Czy Zamawiający potwierdza, że kotłownia nie wchodzi w zakres wyceny - brak w zamieszczonej dokumentacji.

Odp. W zakres przetargu wchodzi tylko wykonanie instalacji do nowego budynku pokazane na zagospodarowaniu z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (dodatkowy obieg itp.)

Pytanie 28. Czy miski ustępowe mają być wiszące na stelażach czy typu "kompakt"

Odp. Należy przewidzieć miski ustępowe wiszące na stelażach (patrz załącznik dyspozycje – aranżacje toalet)

Pytanie 29. Jaki typ baterii umywalkowych należy przyjąć do wyceny - czasowe, elektroniczne standardowe i czy w wersji wandaloodpornej.

Odp. Należy przewidzieć baterie standardowe jednouchwytowe z min 5 letnia gwarancja producenta (patrz załącznik dyspozycje – aranżacje toalet)

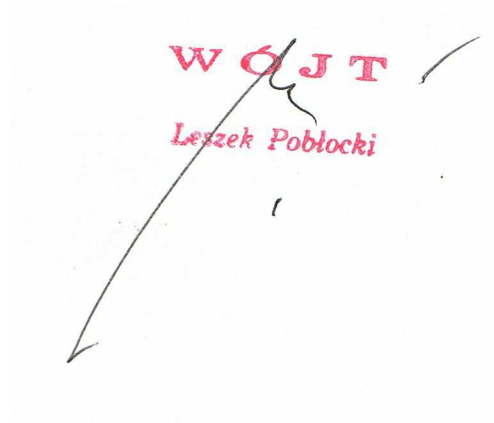
Pytanie 30. Z czego należy przyjmować wielkości grzejników ponieważ inne wielkości są na rzutach, inne na rozwinięciu, a jeszcze inne w zestawieniu w opisie.

Odp. Zamawiający uzupełnia na stronie internetowej poprawioną dokumentację w zakresie doboru grzejników.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy weryfikacji ofert.

Na dzień dzisiejszy termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmiany.

WÓJT
Leszek Pobłocki

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Leszek Pobłocki', is written over a red ink stamp. The stamp consists of the word 'WÓJT' in a bold, sans-serif font, with 'Leszek Pobłocki' written in a smaller, cursive font below it. A long, curved arrow points from the signature towards the bottom left of the page.