

NUMER SPRAWY: ZP 7/2019

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

POSTĘPOWANIE PROWADZONE PN.:

„Rozbudowa kompleksu budynków szkolnych Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań oraz wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:

Jednostka redakcyjna umowy	UWAGI DO UMOWY
§ 3	➤ Proponujemy dopisać kolejny ustęp o możliwości przesunięcia terminu wykonania prac w następujących sytuacjach: a) zaistnienia okoliczności opóźnienia w wydaniu placu budowy lub udostępnienia innych niezbędnych elementów dla rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Odp. Zamawiający uwzględnia zapis w paragrafie 28.2 pkt 2) po lit. o) poprzez dodanie kolejnej litery o powyższej treści. b) gdy zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, jak również w sytuacji wystąpienia okoliczności natury wyższej lub okoliczności za które odpowiedzialność ponosi sam Zamawiający w tym również opóźnień wynikłych z nieterminowego dokonywania odbiorów technicznych, a nadto wystąpienia potwierdzonych wpisem do dziennika budowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac oraz działań lub zaniechań osób trzecich za których odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, organów administracji państwowej, samorządowej lub organów sądowych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac. Odp. Zamawiający uwzględnia zapis w części w paragrafie 28.2 pkt 2) poprzez dodanie: 1) w lit. a) dodanie słów: „ ,potwierdzonych wpisem do dziennika budowy” po słowach: „wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia,” 2) w lit c) dodanie słów: „lub prac zamiennych” po słowach „koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych” 3) po lit. o) dodanie kolejnej litery i słów: „wystąpieniem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w tym również opóźnień wynikłych z nieterminowego dokonywania odbiorów technicznych,” 4) po lit. o) dodanie kolejnej litery i słów: „wystąpieniem działań lub zaniechań osób trzecich za których odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, organów administracji państwowej, samorządowej lub organów sądowych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac,”

§ 5 ust. 5.5	➤ Propozycja zmiany ustępu w następujący sposób: „Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób wpływającego na wynagrodzenie lub <u>termin zakończenia prac Wykonawcy</u> będących przedmiotem umowy, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Odp. Zamawiający wprowadza tę zmianę do projektu umowy.
§ 7 ust. 7.6 lit a)	➤ Prosimy o określenie w ilu egzemplarzach oraz w jakiej formie (papierowej, elektronicznej) ma być wykonana dokumentacja powykonawcza. Odp. W par 7 ust. 7.6 lit. a) – Zamawiający wprowadza zmianę do projektu umowy i dopisuje, że „w 4 egzemplarzach w formie papierowej, a także w formie elektronicznej”
§ 7 ust. 7.19.1 i ust. 7.19.2	➤ Propozycja wykreślenia ust. 7.19.2 i związanej z tym modyfikacji ust. 7.19.1 na: „W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w pkt 7.18 i aktualizować za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych pracowników lub osób wykonujących czynności o których mowa w pkt 7.18” Odp. Zamawiający uwzględnia w części – pozostawia ust. 7.19.2, natomiast modyfikuje ust. 7.19.1, który będzie brzmiał: „W terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w pkt 7.18.”
§ 10 ust. 10.12 i ust. 10.13	➤ Propozycja wykreślenia z uwagi na powtórzenie takiej samej treści w ust. 10.8 Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym brzmieniu. We wskazanych postanowieniach umowy nie dochodzi do powtórzenia treści bowiem w par 10 ust. 10.8 jest mowa o <u>projekcie umowy i zastrzeżeniach</u> (art. 143b ust. 3 PZP) natomiast w par 10 ust. 10.12 i 13 jest mowa o <u>sprzeciwie do umowy</u> (art. 143b ust. 6 PZP).
§ 16 ust. 16.2	➤ Propozycja wykreślenia słów „bez ograniczeń” z uwagi na fakt, że w ofertach zakładów ubezpieczeniowych nie występuje propozycja ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla firm budowlanych nie obciążona udziałem własnym lub franszyzą redukcyjną oraz innego rodzaju ograniczeniami wynikającymi z zapisów warunków ubezpieczeniowych. Odp. Zamawiający uwzględnia zmianę w projekcie umowy poprzez wykreślenie tych słów.
§ 16 ust. 16.6	➤ Prosimy o zmianę ustępu umowy i umożliwienie Wykonawcy modyfikacji warunków ubezpieczenia, ale z zastrzeżeniem, że warunki te nie będą gorsze niż wymagane przedmiotową umową. Odp. Zamawiający uwzględnia zmianę w projekcie umowy na poniższą treść: „Wykonawca może dokonywać zmian warunków ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że warunki te nie będą gorsze niż wymagane przedmiotową umową.”
§ 23 ust. 23.20	➤ Propozycja wprowadzenia zapisu o pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o terminie przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym przed planowanym przeglądem. Odp. Zamawiający uwzględnia w części poprzez dopisanie treści:

	„Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o terminie przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba że dotrzymanie tego terminu z przyczyn obiektywnych (w szczególności w razie nagłej konieczności) nie będzie możliwe.”
§ 24 ust. 24.2.1	➤ Propozycja zmiany terminu płatności za faktury z 30 dni na 21 dni. Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym brzmieniu.
§ 26 ust. 26.3	➤ Propozycja zmiany treści umowy na: „W zakresie zamontowanych urządzeń Wykonawca udzieli na nie gwarancji zgodnej z gwarancją ich producenta lub dostawcy. Odpowiedzialność gwarancyjna Wykonawcy uzależniona jest od właściwej eksploatacji przez Zamawiającego, w szczególności zaś od dokonywania wymaganych przez producentów lub dostawców przeglądów, napraw i serwisów, w tym zawarcia przez Zamawiającego wymaganych umów serwisowych.” Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym brzmieniu.
§ 32 ust. 32.1 lit. c)	➤ Prosimy o ujednolicenie zapisu umowy z treścią § 13.2 w zakresie wysokości kary umownej za zwłokę w przedłużeniu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego. Odp. Zamawiający uwzględnia poprzez: 1) wykreślenie z par 13.2 słów: „w wysokości 300 złotych” <u>pozostała część (przed i po słowach) należy zostawić</u> 2) oraz dokonanie zmian w par 32.1. c) poprzez wykreślenie słów „ - 1000 złotych” <u>pozostała część (przed i po słowach) należy zostawić</u>
§ 32 ust. 32.2	➤ Propozycja zmiarkowania łącznej sumy wszystkich kar umownych do wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 24 ust. 24.1.1 umowy. Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym brzmieniu.
§ 32 ust. 32.3	➤ Propozycja zmiany ustępu umowy w taki sposób, aby uprawnienie dotyczące naprawienia szkody do pełnej wysokości przysługiwało obu Stronom umowy. Odp. Zamawiający pozostawia zapis w niezmiennym brzmieniu.
§ 32	➤ Propozycja dodania kolejnego ustępu do umowy o poniższej treści: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Odp. Zamawiający uwzględnia poprzez dodanie par 32.6. „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w pkt 24.1.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.”
Gwarancja jakości § 2 ust. 5	➤ Propozycja wykreślenia wskazanego punktu umowy z uwagi na fakt, że przeważająca większość producentów wyłącza odpowiedzialność gwarancyjną z uwagi na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane prace lub dostarczone materiały. Odp. Zamawiający uwzględnia w części poprzez skreślenie słów: „ , a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich

	w wykonane przez niego Roboty lub dostarczone Materiały, Urządzenia, Instalacje"
Gwarancja jakości § 4 ust. 2	➤ Prosimy o dodanie w treści przywołanego ustępu, że termin na usunięcie wad może być również ustalony wspólnie przez Strony i być inny niż wskazane 14 dni. Odp. Zamawiający uwzględnia poprzez dodanie słów: „Strony mogą uzgodnić inny termin na usunięcie Wad.”

Zamawiający informuje, iż powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy weryfikacji ofert.

Z poważaniem

Z up. WÓJTA
Sprawa
Katarzyna Sprawa
 Zastępca Wójta

Dziemiany, dnia 22 sierpnia 2019 r.

NUMER SPRAWY: ZP 7/2019

ZMIANA TREŚCI SIWZ

POSTĘPOWANIE PROWADZONE PN.:

„Rozbudowa kompleksu budynków szkolnych Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach”

Na podstawie art. 38 ust. 4 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986, ze zm.), Zamawiający dokonuje zmiany w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Było:

pkt 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

ppkt 12.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia koperty. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

Pieczętka firmowa Wykonawcy
wraz z adresem i numerem telefonu

Gmina Dziemiany
ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

Oferta na „Rozbudowa kompleksu budynków szkolnych Zespołu Kształcenia i Wychowania w Dziemianach”

„Nie otwierać przed dniem 26.08.2019 r., godz. 10:15”

Jest:

pkt 12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

ppkt 12.10. Ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia koperty. Koperta powinna być oznaczona w następujący sposób:

Pieczętka firmowa Wykonawcy
wraz z adresem i numerem telefonu

Gmina Dziemiany
ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

**Oferta na „Rozbudowa kompleksu budynków szkolnych Zespołu Kształcenia i
Wychowania w Dziemianach”**

„Nie otwierać przed dniem 28.08.2019 r., godz. 10:15”

Było:

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Oferty należy składać do **dnia 26.08.2019 r., godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego **Urząd Gminy w Dziemianach, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany** - biuro nr 14 (sekretariat). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
- 13.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 26.08.2019 r., godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy w Dziemianach, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany** - pokój nr 23 (sala posiedzeń).

Jest:

13. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Oferty należy składać do **dnia 28.08.2019 r., godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego **Urząd Gminy w Dziemianach, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany** - biuro nr 14 (sekretariat). Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania, zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy.
- 13.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 28.08.2019 r., godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy w Dziemianach, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany** - pokój nr 23 (sala posiedzeń).

Z poważaniem

Z up. WÓJTA
Sprawa
Katarzyna Sprawa
Zastępca Wójta