

OPIS TECHNICZNY

*Rozbudowa pływającego pomostu rekreacyjnego na Jeziorze Rzuno
na działce nr: 229/2, obręb Dziemiany, gm. Dziemiany*

1. Projekt zagospodarowania terenu.

1. Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Pozwolenie wodnoprawne.
- Podkład geodezyjny sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500.
- Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa pływającego pomostu rekreacyjnego na Jeziorze Rzuno na działce nr 229/2 w obrębie geodezyjnym Dziemiany, gmina Dziemiany.

3. Opis stanu istniejącego.

Na działkach których przeprowadzona będzie inwestycja znajduje się w jezioro Rzuno, plaża gminna oraz zjeżdżalnia. Działki są niezabudowane.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się rozbudowę pływającego pomostu rekreacyjnego w kształcie litery „T”. Główna część o długości: 21,0 m i szerokości: 2,4 m oraz trap dojściowy o długości 11 m i szerokości 1,5 m. Przy pomoście zainstalowany zostanie podest cumowniczy o długości 8 m i szerokości 0,4 m. Na końcu pomostu pływającego planowana jest budowa zadaszanej wiaty o wymiarach zabudowy 4 m x 4 m. Poza tym projektuje się wykonanie zabezpieczenia, tj. relingu drewnianego w kształcie litery X wykonanego z drewna impregnowanego ciśnieniowo o wysokości 1,1m (instalowanego od zewnętrznej strony pomostu).

Nowo wybudowany pomost połączony zostanie z istniejącym pomostem pływającym kładką w kształcie łuku o konstrukcji stalowej z jednej strony na zawiasach z drugiej strony na kółkach i długości 6 m, szerokości 1,8 m.

5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki 229/2	359399	m ²	100,00	% pow. działki
Powierzchnia istniejącego pomostu	99,92	m ²	-	-
Powierzchnia projektowanej rozbudowy pływającego pomostu	96,90	m ²	-	-
Powierzchnia pomostu po rozbudowie	196,82	m ²	-	-

6. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych przewiduje się powierzchniowo na terenie działek.

7. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych.

Nie dotyczy

8. Utylizacja odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów w szczelnych koszach na odpady.

9. Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

10. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy.

11. Ogrzewanie obiektu

Nie dotyczy.

12. Komunikacja.

Dostęp komunikacyjny z istniejących dróg gminnych – istniejące zjazdy i zejścia.

13. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

14. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

15. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

16. Uwagi.

Realizacja inwestycji leży na terenach objętych ochroną przyrody. Działki położone są w obszarze Natura 2000 - obszary siedliskowe „Bory Tucholskie” PLB220009 oraz w obszarze Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Upewnienia nr: 6159/Gd/94 do projektowania w specjalności: architektonicznej, wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjnej o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach konstrukcyjnych	