

ZARZĄDZENIE NR 1223/23
WÓJTA GMINY DZIEMIANY

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziemiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) oraz rozdz. IV Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dziemiany na lata 2014 – 2023 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLV/229/13 Rady Gminy Dziemiany z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r., poz. 3885), **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Ustalam następujące miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziemiany:

- 1) dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w miejscowości Dziemiany przy ul. 8 Marca 4 - w wysokości **11,50 zł**,
- 2) dla lokali mieszkalnych znajdujących się w pozostałych budynkach położonych na terenie Gminy Dziemiany – w wysokości **6,50 zł**.

§ 2. Do ustalenia wysokości ostatecznej stawki czynszu stosuje się czynniki obniżające stawkę bazową, o których mowa w rozdz. IV Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Dziemiany na lata 2014 – 2023 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XLV/229/13 Rady Gminy Dziemiany z dnia 28 października 2013 r.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 1148/22 Wójta Gminy Dziemiany z dnia 23 marca 2022 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dziemiany.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 sierpnia 2023 r.

Wójt Gminy Dziemiany

Leszek Poblöcki