

**UCHWAŁA NR VII/31/24
RADY GMINY DZIEMIANY**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 93/21 położonej w obrębie
geodezyjnym Płęsy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **Rada Gminy Dziemiany uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/21 o powierzchni 0,0140 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Płęsy, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00017921/5 stanowiącej własność Gminy Dziemiany, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki gruntu o numerze 93/3 i 93/20 obręb geodezyjny Płęsy, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00020036/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dziemiany

Krzystian Kaszubowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dziemiany położonej w obrębie geodezyjnym Płęsy opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 93/21 o powierzchni 0,0140 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 93/3 oraz 93/20, obręb Płęsy. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki 93/21 tj. właścicielka działek nr 93/3 i 93/20 złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie działek o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 93/21 umożliwi lepsze korzystanie z terenu.

. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt działki nr 93/21 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Dziemiany na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.