

**UCHWAŁA NR VIII/45/24
RADY GMINY DZIEMIANY**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 93/22 położonej w obrębie
geodezyjnym Płęsy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dziemiany uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 93/22 o powierzchni 0,0167 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Płęsy, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00017921/5 stanowiącej własność Gminy Dziemiany, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki gruntu o numerze 93/1 i 93/19 obręb geodezyjny Płęsy, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00019250/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 3. Traci moc Uchwała nr VII/32/24 Rady Gminy Dziemiany z dnia 30 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 93/22 położonej w obrębie geodezyjnym Płęsy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Dziemiany

Tomasz Radomski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dziemiany położonej w obrębie geodezyjnym Płęsy opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 93/22 o powierzchni 0,0167 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki tj. 93/1 oraz 93/19, obręb Płęsy. Działka będąca przedmiotem zbycia jest w całości przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, która jest własnością osoby prywatnej. Strona zainteresowana nabyciem działki 93/22 tj. właściciel działek nr 93/1 i 93/19 złożył stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż powiększenie działek o bezpośrednio przylegającą działkę gminną nr 93/22 umożliwi lepsze korzystanie z terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ze względu na wielkość i kształt działki nr 93/22 nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Dziemiany na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.