

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

(kolorem szarym oznaczono kolumny wg rozporządzenia)

NR.	DATA WPŁYWU	OZNACZENIE NA MAPIE	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK		WNIOSKOWANA FUNKCJA	OPIS PLANOWANEJ FUNKCJI	PROPONOWANA STREFA PLANISTYCZNA	UZASADNIENIE/UWAGI	NR. URZĘDOWY	OUZ (w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy)	MPZP (konieczne opracowanie)
			OBREB	NR. DZIAŁKI							
1	25.09.2024	1	Kalisz	912	ML	działka rekreacyjna lub budowlana	SO	prawie cała działka w strefie 100m od brzegów jeziora (Wdzydzki Park Krajobrazowy), poza zwartą strukturą zespołu	2365/2024	NIE	
2	26.09.2024	2	Dziemiany	835	MN	dom mieszkalny jednorodzinny, parter, pietro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacja ewidencji gruntów lub odlesienie w planie)	SJ	nowy teren inwestycyjny dla zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienie zwartej struktury zabudowy Dziemian, wniosek leśny, wys. w nawiązaniu do otocze	2329/2024	NIE	TAK
3	27.09.2024	3	Dziemiany	263/11	MU	zabudowa usługowa z możliwą funkcją mieszkalną (decyzja wz wydana 15.05.2024 na budowę budynku handlowo - usługowego na części działki)	SU	dopusć w zakresie wydanej decyzji wz, dla funkcji mieszkalnej teren poza kształtującą się zwartą strukturą miejscowości	2415/2024	NIE	
4	27.09.2024	4	Kalisz	649/4	MN	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne (decyzja wz nr. RNS.6730.64.2.2011.2012.JE z dn. 20.01.2012r.)	SO	w oderwaniu od zwartych struktur zabudowy (podziały w otoczeniu gruntów rolnych)	2428/2024	NIE	
5	27.09.2024	5	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2420/2024	NIE	
6	27.09.2024	6	Kalisz	618, 621/2, 622	MN	mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności	SO	zabudowa skupia się po drugiej stronie drogi - nie należy jej rozpraszać	2414/2024	NIE	
7	27.09.2024	7	Kalisz	649/5	MN	budynki mieszkalne jednorodzinne (dwa) oraz ewentulanego garażu, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem	SO	teren w oderwaniu od zwartej zabudowy, działka otoczona polami, inwestowanie na podstawie wydanej decyzji bez wyznaczania nowego terenu inwestycyjnego w planie ogólnym	2429/2024	NIE	
8	27.09.2024	8	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2421/2024	NIE	
9	27.09.2024	9	Kalisz	654/1	MN	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne do 100m2	SJ	teren przylega do działek zabudowanych, zasadne jest zatem uzupełnienie linii zabudowy, nowy teren inwestycyjny dla funkcji ML lub MN, z zainwestowania wyłączyć las, w zasięgu 100m od brzegu jez (Wdzydzki OCHK) - konieczne odstępstwo	2413/2024	NIE	TAK
10	27.09.2024	10	Kalisz	1062	MN	zabudowa mieszkaniowa	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje	2427/2024	NIE	TAK

						jednorodzinna		WZ			
11	27.09.2024	11	Kalisz	1066/2	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje WZ	2426/2024	NIE	TAK
12	27.09.2024	12	Kalisz	1064	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje WZ	2417/2024	NIE	TAK
13	27.09.2024	13	Kalisz	1066/3	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje WZ	2423/2024	NIE	TAK
14	27.09.2024	14	Kalisz	1066/1	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje WZ	2424/2024	NIE	TAK
15	27.09.2024	15	Kalisz	1063	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	SJ	teren peryferyjny ale wydane decyzje WZ	2425/2024	NIE	TAK
16	27.09.2024	16	Dziemiany	34/4 i 34/6	MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa w tym z usługami handlu, budynki parterowe z podpiwniczeniem oraz poddaszem, budynki towarzyszące garażowe i gospodarcze	SJ	teren inwestycji w zwartej strukturze miejscowości (obecna funkcja usługowa/mieszkaniowo - usługowa)	2416/2024	TAK	
17	27.09.2024	17	Piechowice	692	MN	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji, fotowoltaika	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2412/2024	TAK	
18	27.09.2024	18	Dziemiany	835	MN	dom mieszkalny jednorodzinny, parter, piętro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacja ewidencji gruntów lub odlesienie w planie)	SJ	nowy teren inwestycyjny dla zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienie zwartej struktury zabudowy Dziemian, wniosek leśny lub procedura zmiany klasyfikacji gruntu w starostwie - lasu nie ma, wys. w nawiązaniu do otocze	2411/2024	NIE	TAK
19	2475/2024	19	Dziemiany	836	MN	wyłączenie z produkcji leśnej części działki z ewidencyjnym Ls - zrozumiano jako ustalenie terenu inwestycyjnego	SJ	nowy teren inwestycyjny dla zabudowy mieszkaniowej, uzupełnienie zwartej struktury zabudowy Dziemian, wniosek leśny lub procedura zmiany klasyfikacji gruntu w starostwie - lasu nie ma, wys. w nawiązaniu do otocze	2475/2024	NIE	TAK
20	30.09.2024	20	Piechowice	670	MN	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2484/2024	TAK	
21	30.09.2024	21	Dziemiany	203	MN	uwzględnienie funkcji mieszkalnej	SO	teren w znacznym oddaleniu od zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany, uwzględnienie wniosku spowoduje rozlewanie się zabudowy, jako nowe ter. inwestycyjne należy przyjmować głównie tereny sąsiadujące ze zwarta strukturą miejscowości	2474/2024	NIE	
22	30.09.2024	22	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2465/2024	NIE	

23	30.09.2024	23	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2464/2024	NIE	
24	30.09.2024	24	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2463/2024		
25	30.09.2024	25	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2462/2024		
26	2469/2024	26.1	Piechowice	505	ML	domek letniskowy	SO	teren w znacznym oderwaniu od struktury zespołów rekreacyjnych miejscowości Piechowice, prawie w całości w zasięgu 100m od brzegu rzeki (Wdzydzki park Krajobrazowy)	2469/2024	NIE	
	30.09.2024	26.2	Piechowice	606	ML	domek letniskowy	SO	ewidencyjnie grunt leśny, w znacznym oddaleniu od istniejących struktur zabudowy rekreacyjnej obrębu Piechowice	2469/2024	NIE	
27	30.09.2024	27.1	Dziemiany	366	ML	funkcje letniskowe	SO	zespół zwarty, nie ma zasadności dla jego poszerzenia	2470/2024	NIE	
	30.09.2024	27.2	Dziemiany	371	ML	funkcje letniskowe	SO	działka w zasięgu 100m od brzegu jeziora w Lipuskim OCHK - zakaz zabudowy, brak zabudowy istniejącej, nie ma możliwości skorzystania z odstępstwa	2470/2024	NIE	
	30.09.2024	27.3	Dziemiany	222	ML	funkcje letniskowe	SO	zespół zwarty, nie ma zasadności dla jego poszerzenia	2470/2024	NIE	
28	30.09.2024	28	Dziemiany	252/2 i 252/9	MN	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	SJ/SO	uzupełnienie pierzei ul. Robotniczej	2471/2024	TAK (dz. nr 252/2) dz. 252/9 - NIE	
29	30.09.2024	29.1	Dziemiany	11/3	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren w strukturze miejscowości Dziemiany, jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych - część poza istniejącą zabudową z uwagi na sąsiedztwo drogi oraz kolei przeznaczyć na SU	2472/2024	TAK (część zainwestowana), pozostała NIE	TAK
	30.09.2024	29.2	Dziemiany	11/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren w strukturze miejscowości Dziemiany, jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych	2472/2024	TAK (część)	TAK (poza OUZ)
	30.09.2024	29.3	Dziemiany	119/3	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren w strukturze miejscowości Dziemiany, jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych	2472/2024	TAK	
	30.09.2024	29.4	Dziemiany	106	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	SJ	teren zabudowany i zainwestowany w zwartej strukturze miejscowości o dominującej funkcji mieszkalnej jednorodzinnej	2472/2024	TAK	
30	30.09.2024	30	Piechowice	179/2, 179/3, 179/4	MN	zabudowa mieszkaniowa zgodnie z wydanymi decyzjami w 2023	SO	zabudowa wzdłuż głównej ulicy, bez ingerencji w zaplecza wąskich działek - niezasadne	2468/2024	NIE	
31	30.09.2024	31	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2467/2024	NIE	
32	2466/2024	32	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	SO	teren zalesiony, nienależący do istniejących lub projektowanych zwartych struktur zabudowy, nadrzędna ochrona przyrody	2466/2024	NIE	
33	30.09.2024	33	Piechowice	203	RZ	nowe siedlisko rolne	SZ	teren rolniczy, duża działka objęta	2473/2024	NIE	TAK

								wnioskiem			
34	30.09.2024	34	Piechowice	688,687	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2449/2024	TAK	
35	01.10.2024	35	Dziemiany	84/16	MWU	mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z dopuszczeniem usług i handlu	SW	sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w zwartej strukturze miejscowości, działka zabudowana budynkiem o znacznej powierzchni zabudowy	2508/2024	TAK	
36	01.10.2024	36	Piechowice	672	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2502.2024	TAK	
37	01.10.2024	37	Dziemiany	667	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2489/2024	TAK	
38	02.10.2024	38	Dziemiany	232/30	MN	pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, parter z pietrem i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia, dobudowania garażu, na działce nie ma lasu (Ls w ewidencji - do weryfikacji)	SJ	działki przynależą do zwartej struktury miejscowości - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytek Ls do zmiany na etapie wniosku leśnego do MPZP lub po interwencji w starostwie (u klasyfikatora gruntów)	2517/2024	TAK	
39	02.10.2024	39	Dziemiany	232/28, 232/29	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana gruntu Ls (nie ma lasu)	SJ	działki przynależą do zwartej struktury miejscowości - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, użytek Ls do zmiany na etapie wniosku leśnego do MPZP lub po interwencji w starostwie (u klasyfikatora gruntów)	2515/2024	NIE	
40	17.10.2024	40	Raduń	358	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2713/2024	TAK	
41	25.10.2024	41	Kalisz	766/2	MN	zmiana przeznaczenia działki letniskowej na mieszkalną	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	4787/2024	TAK	
42	31.10.2024	42	Raduń	64/8	MN/RZ	strefa SJ lub SZ dla wnioskowanej działki	SZ	teren oderwany od struktury zabudowy miejscowości Raduń ale w jej bliskim sąsiedztwie - sugeruje się wydzielenie terenu dla jednego	2874/2024	NIE	TAK

								zespołu zabudowy zagrodowej w strefie SZ			
43	06.11.2024	43	Raduń	452, 451	MN	zmiana przeznaczenia terenu działek z letniskowej na mieszkalną jednorodzinna, potrzebny sklep spożywczy	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	2925/2024	TAK	
44	07.11.2024	44.1	Raduń	64/5	MN	strefa SJ	SJ	teren przylega do istniejącej zabudowy - o część terenu zahacza obszar OUZ	2943/2024	TAK (część)	TAK
	07.11.2024	44.2	Raduń	64/7	MN	teren w strefie SJ	SO	teren usytuowany peryferyjnie względem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej	2943/2024	NIE	
	07.11.2024	44.3	Raduń	64/7	MN	strefa SJ	SO	teren usytuowany peryferyjnie względem istniejącej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, letniskowej	2943/2024	NIE	
45	07.11.2024	45	Piechowice	245	MN	na całym użytku rolnym dopuszczenie funkcji mieszkaniowej	SJ/SO	dopuszczenie przy drodze jednego, góra dwóch nowych budynków w obszarze przyległym do działki zabudowanej	2937/2024	NIE	TAK
46	07.11.2024	46	Raduń	459	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacyjnego na mieszkaniowy	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	2936/2024	TAK	
47	08.11.2024	47.1	Kalisz	384/14	MN	tereny rolne na funkcję mieszkalną jednorodzinna	SJ/SO	część działki przy istniejącej zabudowie jako uzupełnienie istniejącej struktury	2956/2024	TAK (część)	TAK (część poza OUZ)
	08.11.2024	47.2	Kalisz	392	MN	zabudowa mieszkaniowa w obszarze rolnym	SO	teren peryferyjny względem istniejących zespołów zabudowy, blisko terenu kolejowego	2956/2024	NIE	
48	12.11.2024	48	Raduń	257/14 i 257/15	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną jednorodzinna	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	2967/2024	TAK	
49	12.11.2024	49	Raduń	257/8 i 257/9	MN	docelowa funkcja mieszkalna jednorodzinna	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	2968/2024	TAK	
50	13.11.2024	50	Dziemiany	237	MN	teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SO	cała działka stanowi użytek leśny - nie zachodzi potrzeba zmiany jego przeznaczenia gdyż w sąsiedztwie występują tereny rolne, które ewentualnie mogą zostać przeznaczone częściowo na cele zabudowy mieszkaniowej	2979/2024	NIE	
51	13.11.2024	51	Dziemiany	145/18	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SJ	działka zabudowa w zwartej strukturze zabudowy mieszkaniowej miejscowości Dziemiany	2980/2024	TAK	
52	13.11.2024	52	Płęsy	93/25	MN	teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	SJ/SO	istniejąca zabudowa - prawdopodobnie letniskowa	2984/2024	NIE	TAK
53	13.11.2024	53	Kalisz	1055	MN	teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ/SO	przy istniejącej zabudowie jako kontynuacja zagospodarowania terenu	2987/2024	NIE	TAK
54	13.11.2024	54.1	Trzebuń	101/2	MN	z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	SJ	jako kontynuacja istniejącego zainwestowania - jego uzupełnienie wzdłuż drogi	2982/2024	NIE	TAK
	13.11.2024	54.2	Trzebuń	111	MN	teren dla zabudowy	SO	teren zlokalizowany peryferyjnie	2982/2024	NIE	

						mieszkaniowej jednorodzinnej		względem istniejącej zabudowy miejscowości			
55	13.11.2024	55	Raduń	407	MN	zmiana przeznaczenia z rekreacyjnego na mieszkalne	SJ	w planie ogólnym zabudowa mieszkaniowa jak i letniskowa znajdują się w strefie SJ - dalsze doprecyzowanie funkcji na etapie planu miejscowego	2981/2024	TAK	
56	14.11.2024	56	Raduń	493/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodzinną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SO	w bezpośrednim sąsiedztwie wydzielono 9 działek, które nie zostały jeszcze zabudowane - działki te w pierwszej kolejności winny być dołączane do strefy SJ	brak	NIE	
57	14.11.2024	57	Raduń	494	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodzinną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SO	w bezpośrednim sąsiedztwie wydzielono 9 działek, które nie zostały jeszcze zabudowane - działki te w pierwszej kolejności winny być dołączane do strefy SJ		NIE	
58	14.11.2024	58	Trzebuń	647/1 i 647/2	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ	jako kontynuacja istniejącego zainwestowania - jego uzupełnienie	3013/2024	NIE	TAK
59	14.11.2024	59	Kalisz	140	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	peryferyjne usytuowanie działki, z dala od jakiegokolwiek zabudowy	3014/2024	NIE	
60	14.11.2024	60	Kalisz	106/2	U	teren zabudowy usługowej	SU	jako teren przeznaczony wyłącznie dla usług - strefa usługowa przy głównej drodze - należałoby określić profil usług	3015/2024	NIE	TAK
61	14.11.2024	61	Kalisz	770/1 i 770/2	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w podziale wg załącznika graficznego do wniosku	SJ/SZ/SO	w obszarze istniejącej zabudowy SZ wg faktycznego zainwestowania, w pozostałej części, w obszarze przylegającym do istniejącego zespołu jako jego uzupełnienie	2993/2024	NIE	TAK
62	14.11.2024	62.1	Kalisz/Piechowice	661/5 i 551	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SJ(istniejące zainwestowanie)/SO	obszar pomiędzy dwoma odrębnymi zespołami zabudowy, częściowo teren leśny, brak dojazdu z wydzielonej, głównej drogi	2994/2024	TAK (część zainwestowana) pozostała część NIE	
	14.11.2024	62.2	Piechowice	571	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SO	obszar peryferyjny względem istniejącego zespołu - nie uzupełnia istniejącej struktury ani nie jest bezpośrednia kontynuacja zabudowy	2994/2024	NIE	
	14.11.2024	62.3	Piechowice	562	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SO	obszar peryferyjny względem istniejącego zespołu - nie uzupełnia istniejącej struktury ani nie jest bezpośrednia kontynuacja zabudowy	2994/2024	NIE	
63	14.11.2024	63	Piechowice	245	MN	cała działka dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ/SO	jedna działka przy istniejącym budynku jako kontynuacja funkcji mieszkaniowej - ograniczenia bilansem dla wydzielenia większej ilości działek	2999/2024	NIE	TAK
64	14.11.2024	64	Piechowice	200/6	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ/SO	część działki przy drodze jako kontynuacja istniejącego zainwestowania, ograniczenia bilansem dla wydzielenia większej ilości działek	3000/2024	NIE	TAK
65	14.11.2024	65	Piechowice	543/7	MN	przeznaczenie w późniejszym czasie na działki budowlane - teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	jako kontynuacja zabudowy istniejącego zespołu	3001/2024	NIE	TAK
66	14.11.2024	66	Piechowice	589	RZ	nowe siedlisko rolnicze z elektrownią wiatrową oraz fotowoltaiką	SZ	działka już częściowo zainwestowana	3002/2024	NIE	TAK
67	14.11.2024	67	Piechowice	599	RZ	wiat na drewno, bydło, elektrownia wiatrowa oraz fotowoltaiczna	SZ	jako teren na potrzeby istniejącego gospodarstwa rolnego	3003/2024	NIE	TAK

68	14.11.2024	68	Raduń	493/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SO	w bezpośrednim sąsiedztwie wydzielono 9 działek, które nie zostały jeszcze zabudowane - działki te w pierwszej kolejności winny być dołączane do strefy SJ	3009/2024	NIE	
69	14.11.2024	69	Raduń	494	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	SO		3010/2024	NIE	
70	14.11.2024	70	Dziemiany	196/12, 196/13, 196/15, 196/16, 196/17	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	w miejscowości Dziemiany znaczny zapas nowych niezainwestowanych działek, należy zabudowywać w pierwszej kolejności, które przylegają do istniejących struktur zabudowy, dopuszczenie zabudowy w terenie wnioskowanym będzie prowadziło do rozpraszania zabudów	3011/2024	NIE	
71	14.11.2024	71	Trzebuń	173/2	MN	teren zabudowy mieszkaniowej na całej działce	SJ	istniejąca zabudowa i zagospodarowanie	3012/2024	TAK	
72	14.11.2024	72	Kalisz	380/3	MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej bądź usługowej	SU	Teren nad jeziorem, budynek obecnie wykorzystywany dla usług turystyki	3018/2024	TAK (fragment)	TAK
73	15.11.2024	73	Kalisz	654/115, 654/116, 654/117, 654/118, 654/119 cz. dz. 654/20	ML	teren zabudowy rekreacyjnej	SJ	w obszarze OUZ jako uzupełnienie istniejącej struktury	3032/2024	TAK (fragment)	
74	15.11.2024	74.1	Dziemiany	425	MN/R	zabudowa mieszkaniowa i produkcja roślinna	SZ/SR	nowy teren domniemanej zabudowy zagrodowej	3033/2024	NIE	TAK
	15.11.2024	74.2	Dziemiany	433	MN	zabudowa mieszkaniowa	SJ	teren istniejącej zabudowy i zagospodarowania	3033/2024	TAK	
75	15.11.2024	75	Dziemiany	145/22, 145/24, 145/25	MNU	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	SJ	wnioskowane działki w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany	3035/2024	TAK	
76	15.11.2024	76	Kalisz	746	RZ	projektowana zabudowa zagrodowa	SZ	gmina rolnicza - należy umożliwić rozwój nowych gospodarstw rolnych na wniosek inwestorów/rolników	3036/2024	NIE	
77	15.11.2024	77	Kalisz	750/2	RZ	poszerzenie terenu istniejącego gospodarstwa rolnego dla jego niezbędnego rozwoju	SZ	w gminie rolniczej konieczne jest umożliwienie rozwoju gospodarstw rolnych	3037/2024	NIE	
78	15.11.2024	78	Piechowice	346	RZ	nowa zabudowa zagrodowa	SZ	w gminie rolniczej należy umożliwić rozwój nowej zabudowy zagrodowej	3043/2024	NIE	
79	15.11.2024	79	Raduń	483	RZ	powiększenie terenu zabudowy istniejącego siedliska	SZ	wnioskowany obszar ma znaczną powierzchnię, należy wydzielić dla rozbudowy siedliska część tego obszaru	3044/2024	NIE	
80	15.11.2024	80	Trzebuń	96	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej	SJ	w zwartej strukturze miejscowości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3045/2024	TAK	
81	15.11.2024	81	Trzebuń	222	MNU	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	SJ	teren o użytku B, przy zwartej strukturze zabudowy kilku budynków	3046/2024	NIE	
82	15.11.2024	82.1	Kalisz	582/5	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	teren peryferyjny, w dokonanym wydzieleniu zapas dwóch działek - nie ma potrzeby wydzielania kolejnych do czasu zabudowania tych wydzielonych	3047/2024	NIE	
	15.11.2024	82.2	Kalisz	519	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	teren usytuowany peryferyjnie, z dala od istniejących zespołów zabudowy	3047/2024	NIE	
	15.11.2024	82.3	Kalisz	516	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	teren usytuowany peryferyjnie, z dala od istniejących zespołów zabudowy	3047/2024	NIE	

	15.11.2024	82.4	Kalisz	534	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	teren usytuowany peryferyjnie, z dala od istniejących zespołów zabudowy	3047/2024	NIE	
83	15.11.2024	83	Kalisz	576/8 i 574	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ	uwzględnienie terenów istniejącej zabudowy	3048/2024	NIE	TAK
84	15.11.2024	84	Trzebuń	część 248/8 loraz dz. nr 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SJ/SO	można rozważyć uwzględnienie działek wydzielonych, do czasu ich zabudowy nie ma zasadności dla wydzielenia nowego terenu inwestycyjnego	3020/2024	NIE	
85	15.11.2024	85	Dziemiany	183/20	MNU	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	SJ	teren istniejącego zainwestowania	3021/2024	TAK (część)	TAK
86	15.11.2024	86.1	Piechowice	151	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	istniejące zainwestowanie	3022/2024	NIE	
	15.11.2024	86.2	Piechowice	192	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SO	działka o znacznej powierzchni, usytuowana peryferyjnie względem zwartej zabudowy miejscowości	3022/2024	NIE	
	15.11.2024	86.3	Piechowice	238/4	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	SO	działka o znacznej powierzchni, usytuowana peryferyjnie względem zwartej zabudowy miejscowości	3022/2024	NIE	
	15.11.2024	86.4	Piechowice	50		teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	istniejące zainwestowanie	3022/2024	NIE	
87	15.11.2024	87.1	Piechowice	104	ML	teren zabudowy letniskowej/rekreacyjnej	SO	usytuowanie peryferyjne działki względem istniejącej zwartej zabudowy	3023/2024	NIE	
	15.11.2024	87.2	Piechowice	105	ML	teren zabudowy rekreacyjnej/letniskowej	SO	działka peryferyjna względem istniejących struktur zabudowanych miejscowości	3023/2024	NIE	
88	15.11.2024	88	Piechowice	część 196	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SJ	uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy	3024/2024	NIE	
89	15.11.2024	89	Kalisz	część 1020	MN	działka na cele budowlane - wydzielenie 8 działek na cele mieszkalne	SO	działka usytuowana peryferyjnie względem istniejących struktur zabudowy	3025/2024	NIE	
90	27.08.2024	90	Raduń	447	ML	do profilu głównego dopisać profil dodatkowy - teren zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej	SJ	w profilu strefy SJ jako uzupełniająca jest funkcja rekreacji indywidualnej	2049/2024	TAK	
91	11/09/2024	91	Kalisz	500	RZ	zabudowa zagrodowa związana z gospodarstwem rolnym w gminie Lipusz (pow. 4 ha)	SJ	KONSULTACJA Z GMINĄ	2206/2024	NIE	TAK
92	19.09.2024	92	Piechowice	678	MN	zmiana przeznaczenia terenu zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkalną	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2260/2024		
93	18.09.2024	93	Piechowice	668	MN	zmiana funkcji rekreacji indywidualnej/ letniskoweą na mieszkalną z możliwością rozbudowy	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2277/2024	TAK	
94	19.09.2024	94	Piechowice	676	MN	zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rekreacji indywidualnej na funkcję mieszkalną jednorodzinna	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na	2290/2024	TAK	

								etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML			
95	19.09.2024	95	Kalisz	312	MN, MU, RZ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub zabudowy zagrodowej	SJ	działka w zwartej strukturze miejscowości, w OUZ, kontynuacja funkcji terenów sąsiednich	2291/2024	TAK	
96	19.09.2024	96	Radun	484	MN	budowa budynku w odległości mniejszej niż 100m od brzegów jeziora	SJ	w planie ogólnym nie ustala się linii zabudowy	2292/2024	NIE	TAK
97	20.09.2024	97	Piechowice	685	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2316/2024	TAK	
98	20.09.2024	98.1	Kalisz	648/2	RZ	zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa (wniosek nie do końca precyzuje)	SZ	umożliwienie rozwoju dla nowych gospodarstw rolnych	2315.2024	NIE	TAK
	2315/2024	98.1	Kalisz	469/1	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	SZ	umożliwienie rozwoju dla rolników zamieszkujących gminę	2315/2024	NIE	
	20.09.2024	98.3	Kalisz	649/3	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	SZ	umożliwienie rozwoju dla rolników	20.09.2024	NIE	
	20.09.2024	98.5	Kalisz	552	MN/RZ	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	SO	część wniosku uwzględniona w innej lokalizacji	2315/2024	NIE	
	20.09.2024	98.4	Kalisz	649/6	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej	SZ	umożliwienie rozwoju zabudowy zagrodowej dla rolników z gminy	2315/2024	NIE	TAK
	20.09.2024	98.6	Piechowice	82/3	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	bardzo wąska działka - ok. 3m	2315/2024	NIE	
99	23.09.2024	99	Piechowice	695	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2329/2034	TAK	
100	23.09.2024	100	Piechowice	698, 60/23, 60/25 i 60/46	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2331/2024	TAK (część)	
101	23.09.2024	101	Piechowice	677	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartej zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2330/2024	TAK	
102	23.09.2024	102	Dziemiany	2015	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	działka o znacznej powierzchni, peryferyjna względem istniejącej zwartej zabudowy wsi	2324/2024	NIE	
103	23.09.2024	103	Dziemiany	216 (obecnie podział)	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	SO	działka o znacznej powierzchni, peryferyjna względem istniejącej zwartej zabudowy wsi	2325/2024	NIE	
104	24.09.2024	104	Piechowice	679	MN	zmiana przeznaczenia z terenu	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie	2343/2024	NIE	

						rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej		MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML			
105	25.09.2024	105	Kalisz	640	RZ	teren zabudowy zagrodowej	SZ	umożliwienie rozwoju dla rolników zamieszkujących gminę	2380/2024	NIE	
106	25.09.2024	106	Piechowice	699, 60/22, 60/26	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2374/2024	TAK	
107	25.09.2024	107	Piechowice	700	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2367/2024	TAK	
108	25.09.2024	108	Piechowice	697		zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2366/2024	TAK	
10	26.09.2024	109	Piechowice	675		zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	SJ	wniosek do rozstrzygnięcia na etapie MPZP, generalnie teren przynależy do zwartego zespołu zabudowy rekreacyjnej/letniskowej - zespół powinien w planie pozostać w tej funkcji (inne podatki dla gminy), na etapie PO - w strefie SJ - funkcja MN i ML	2384/2024	TAK	
110	13.11.2024	110	Dziemiany	89/8	SU	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji	SU/SJ	centrum miejscowości w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dopuszczona funkcja usługowa - produkcja może negatywnie wpływać na otoczenie	2978/2024	TAK	
111	05.12.2024	111	Raduń	442 i 443	MN	działki budowlane	SJ/SO	dopełnienie istniejącej zabudowy	3244/2024	NIE	TAK
112	29.11.2024	BRAK LOKALIZACJI - WNIOSEK DOT. CAŁEJ GMINY	CAŁA GMINA		PE	elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe, magazyny energii		WNIOSEK NIEKONKTERNY - BRAK MOŻLIWOŚCI JEGO ROZPATRZENIA	3181/2024		
113	04.12.2024	BRAK LOKALIZACJI - WNIOSEK DOT. CAŁEJ GMINY	CAŁA GMINA		SJ/SU	Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej wraz z wyznaczeniem strefy uzupełnienia zabudowy w terenach gdzie nie wniesiono uwag, zabudowa jest zgodna z przepisami odrębnymi, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy		WNIOSEK NIEKONKTERNY - BRAK MOŻLIWOŚCI JEGO ROZPATRZENIA	3232/2024		
114	23.12.2024		CAŁA GMINA			Ogólne wytyczne dla lokalizacji sieci energetycznej do		Enea Operator	3435/2024		

				planów miejscowych i planu ogólnego				
115	19.12.2024		CAŁA GMINA	Ogólne wytyczne dot. uzgadniania planów ogólnych i planów miejscowych z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie		Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	BRAK	

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

LP.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA		PRZEDMIOT WNIOSKU	UZASADNIENIE
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	17.09.2024r.	Nadleśnictwo Lipusz Ul. Brzozowa 2 83-424 Lipusz	Cały obszar gminy – grunty Ls oraz tereny przyległe	+		- utrzymanie istniejących gruntów leśnych w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – unikanie działań prowadzących do fragmentacji - uwzględnienie gruntów przeznaczonych do zalesienia i użytkowania leśnego na podstawie Krajowego Programu Zwiększania Lesistości - ustalenia winny uwzględniać formy ochrony przyrody występujące w granicach gminy. - unikanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i przemysłowej, - odsunięcie linii zabudowy od granicy lasów	Zn spr. ZG8.2210.20.2024 Linie zabudowy nie są ustalane na etapie planu ogólnego (będą ustalane
2	20.09.2024r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk	Cały obszar gminy oraz jej sąsiedztwo			W obszarze gminy nie występuje żadna droga istniejąca ani projektowana w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad	OGD.Z-3.438.124.2024.KZ
3	20.09.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak istniejącej, dystrybucyjnej sieci gazowej. Planowana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Bytów – Chojnice – na schemacie – konieczne wyznaczenie strefy kontrolowanej o szerokość 6m. Ujęcie w planie ogólnym zapisów dotyczących ograniczeń w zabudowie i zainwestowaniu w obszarze samej strefy jak i w sąsiedztwie – zawarte w piśmie.	PSGGD.RODZ.422.219.24
4	23.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A Oddział w Gdańsku Ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej. Nie przewiduje się rozbudowy przesyłu na wskazanym obszarze.	OG-DL.402.458.2024.2
5	24.09.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Cały obszar planu			Brak obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220 kV i 400 kV	1986-DE-DSB-DUB-WFB.071.982.2024.2
6	25.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku Ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	Trasa Lotnictwa Wojskowego	+		Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarze Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT129 (trasa niskich lotów). Zagospodarowanie nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.	CWCR GD-WWZ.0731.414.2024 W obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7	24.09.2024	Wdzydzki park Krajobrazowy Ul. Świętojańska 5E 83-400 Kościerzyna	WPK	+		Uwzględnić przepisy nadrzędne: - UCHWAŁA NR 705/LVI/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - Uchwała Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. poz. 1460), zmieniona Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2943)	WPK.4023.2.2024
8	26.09.2024	Energa Operator SA Oddział w Gdańsku	Cały Obszar Planu	+		Przebieg sieci wg załącznika graficznego Wzdłuż linii 15 kV pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7m od osi) – zagospodarowanie uzgodnić z zarządcą,	EOP/PK/3/2024/09/060679 Część wniosków odnosi się do zapisów

		Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				Umieścić zapis: Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania oraz usuniecie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci Budowa trafostacji w każdym terenie Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych w każdym terenie Dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi.	planów miejscowych
9	07.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku	Cały obszar planu	+		Brak audytu krajobrazowego – w trakcie sporządzania – uwzględnienie rekomendacji i wniosków po jego uchwaleniu. Uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w tym w szczególności: W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR SIECI OSADNICZEJ ZGODNIE Z WYMOGAMI ŁADU PRZESTRZENNEGO - <u>zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków: ośrodki lokalne o oddziaływaniu ponadgminnym, w tym: inne miejscowości o potencjale do rozwoju jako ośrodki krystalizujące sieć osadniczą na poziomie lokalnym</u> - <u>zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegająca m.in. na:</u> 1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.); 2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy; 3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej Potrzeby - <u>zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na:</u> 1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania; 2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur; 3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych. - <u>zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:</u> 1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych); 2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie: a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych), b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego), c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych). W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO - <u>zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:</u> 1) podstawowych usług publicznych; 2) transportu zbiorowego; 3) przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych; przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji	DRRP-G.7637.224.2024

					<p>mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy.</p> <p>- <u>zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych</u>193 jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi;</p> <p>- <u>zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym:</u></p> <p>1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.</p> <p>W ZAKRESIE RACJONALIZACJI ROZMIESZCZENIA ORAZ POPRAWY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH W TYM W ZAKRESIE:</p> <p>- <u>zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego</u></p> <p>W ZAKRESIE ZAPOBIEGANIA I OGRANICZANIA SKUTKÓW POWODZI ORAZ INNYCH ZAGROŻEŃ NATURALNYCH</p> <p>- <u>zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.</u></p> <p>- <u>zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:</u></p> <p>1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczenia powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektovej;</p> <p>2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu;</p> <p>3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych.</p> <p>W ZAKRESIE WZMACNIANIA CAŁOROCZNEJ I ATRAKCYJNEJ OFERTY TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O ZASOBY I WALORY PRZYRODNICZO – KULTUROWE, KRAJOBRAZOWE I FUNKCJE METROPOLITALNE</p> <p>- <u>zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez:</u></p> <p>1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska;</p> <p>2) uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe;</p> <p>- <u>zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się:</u></p> <p>1) (...)</p> <p>2) międzyregionalne – nr 14 (Przez Zielone Serce Pomorza)</p> <p>3) regionalne – nr 116 i 143 (Dookoła Jezior Wdzydzkich „Remusa”</p> <p>- <u>zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych</u></p> <p>1) śródlądowych kajakowych na systemach rzecznych m in. Wdy</p> <p>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA RACJONALNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ SIECI TRANSPORTOWEJ:</p> <p>- <u>zasadę kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o regionalny, kaszubski korytarz transportowy,</u></p> <p>- <u>zasadę hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych</u></p> <p>1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi: (...)</p> <p>1) droga główna (G) – nr 235</p> <p>2) z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:</p> <p>a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę</p> <p>b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu</p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z), c) dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi.</p> <p>W ZAKRESIE ZWIĘKSZANIA STOPNIA BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO I SPRAWNOŚCI SYSTEMÓW PRODUKCJI, PRZESYŁU I DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ, GAZU, ROPY NAFTOWEJ ORAZ PRODUKTÓW ROPOPOCHODNYCH</p> <p>- zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>W ZAKRESIE ZACHOWANIA I ODTWARZANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO SPÓJNOŚCI</p> <p>- zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który składają się m. in.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) korytarz ponadregionalny – Dolin Słupi i Wdy, 2) korytarz regionalny: Doliny Zbrzycy, 3) (...) 4) Płat ekologiczny Borów Tucholskich <p>- zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.</p> <p>- zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne</p> <p>W ZAKRESIE OGRANICZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA</p> <p>b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa</p> <p>WYKAZ ZADAŃ W POSTACI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM ZADAŃ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ZNAJDUJE SIĘ W TEKŚCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030 (UCHWAŁA NR 318/XXX/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Z DNIA 29 GRUDNIA 1016R. – DZ. URZ.WOJ.POM. Z 2017 POZ.603) – ZAŁĄCZNIK NR 1</p> <p>Na obszarze gminy Dziemiany w obowiązującym Planie województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm Województwa Pomorskiego), będące zadaniem samorządu województwa.</p> <p>Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a) budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany, 2) budowę i modernizację kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany, 3) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami. <p>W PLANIE OGÓLNYM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ INNE DOKUMENTY UCHWALONE PRZEZ SEJMIK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO LUB ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, KTÓRE WYZNACZAJĄ KIERUNKI ROZWOJU LUB OKREŚLAJĄ RAMY PROWADZENIA DZIAŁAŃ PROROZWOJOWYCH – ZAPISY NIE MAJĄ CHARAKTERU USTALEŃ, Z WYJĄTKIEM TYCH, DO KTÓRYCH BEZPOŚREDNIO ODNOSI SIĘ PLAN WOJEWÓDZTWA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) programy ochrony powietrza (Uchwała Nr: 308/XXIV/20), 2) Uchwała Nr 310/XXIV/20 – w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, 3) uchwała Nr 145/VII/11 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwała nr 260/XXIV/16 o jej zmianie, 4) Uchwała Nr 705/LVI/23 w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 5) Uchwała Nr 259/XXIV/16 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, 	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>6) Uchwała Nr 788/XXXVII/14 w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”,</p> <p>7) Uchwała Zarządu Województwa pomorskiego Nr 586/162/20 w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego.</p> <p>8) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021r.</p> <p>9) Pozostałe dokumenty strategiczno – planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego w tym Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030, Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (Uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021r.)</p> <p><u>W dniu 25 marca 2024r podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.</u></p>	
10	10.10.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+	<p>W granicach gminy Dziemiany przebiega linia kolejowa 211 relacji Chojnice – Kościerzyna, odcinek Chojnice – Lipusz o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi (dane z 2023r.)</p> <p>Przystanki: Kalisz Kaszubski, Dziemiany Kaszubskie i Raduń</p> <p>Przebieg linii kolejowej oraz położenie stacji kolejowych na portalu: „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.</p> <p>Należy wyznaczyć strefę komunikacyjną związaną z infrastrukturą kolejową (obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy).</p> <p>Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego przy czym odległość minimalna od osi skrajnego toru – 20m.</p> <p>Wnoszą o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przez hałasem - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów, opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, - wyznaczenie OUZ tak, by nie był w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej, - plan ogólny winien uwzględniać tereny zamknięte, 	IOS5.2111.628.2024.BS.2
11	03.10.2024r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. – Centrala Al. Jerozolimskie 142A 00-305 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+	<p>Wiosek o następujące przeznaczenie dla poniższych działek:</p> <p>Obręb Dziemiany: dz. nr 9, 10 - strefa produkcji rolniczej; dz. nr 164/6 – strefa usługowa, dz. nr 164/5 – strefa usługowa – teren komunikacji, dz. nr 164/8, 209, 273, 309, 333/1, 333/2, 349, 362, 460, 5, 6/2, 7, 9;</p> <p>Obręb Kalisz: dz. nr 351/5 – strefa usługowa, dz. nr 351/6 – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, dz. nr 344, 351/4, 398, 706, 728, dz. nr 351/1, 351/3, 351/7, 386, 714, 715 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej</p> <p>Obręb Piechowice: dz. nr 114 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej</p> <p>Obręb Raduń: dz. nr 233 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej, dz. nr 284 i 294 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji drogowej</p>	KNGd1.6521.110.2024.JK/4

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie