

**WYKAZ WNIOSKÓW**

**do projektu planu ogólnego gminy**

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

NR.	DATA WPLYWU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK		WNISKOWANA FUNKCJA	OPIS PLANOWANEJ FUNKCJI	NR. URZĘDOWY
		OBREB	NR. DZIAŁKI			
1	25.09.2024	Kalisz	912	ML	działka rekreacyjna lub budowlana	2365/2024
2	26.09.2024	Dziemiany	835	MN	dom mieszkalny jednorodzinny, parter, piętro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacja ewidencji gruntów lub odlesienie w planie)	2329/2024
3	27.09.2024	Dziemiany	263/11	MU	zabudowa usługowa z możliwą funkcją mieszkalną (decyzja wz wydana 15.05.2024 na budowę budynku handlowo - usługowego na części działki)	2415/2024
4	27.09.2024	Kalisz	649/4	MN	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja wz nr. RNŚ.6730.64.2.2011.2012.JE z dn. 20.01.2012r.)	2428/2024
5	27.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	2420/2024
6	27.09.2024	Kalisz	618, 621/2, 622	MN	mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności	2414/2024
7	27.09.2024	Kalisz	649/5	MN	budynki mieszkalne jednorodzinne (dwa) oraz ewentualnego garażu, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem	2429/2024
8	27.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	2421/2024
9	27.09.2024	Kalisz	654/1	MN	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 100m2	2413/2024
10	27.09.2024	Kalisz	1062	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2427/2024
11	27.09.2024	Kalisz	1066/2	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2426/2024
12	27.09.2024	Kalisz	1064	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2417/2024
13	27.09.2024	Kalisz	1066/3	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2423/2024
14	27.09.2024	Kalisz	1066/1	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2424/2024
15	27.09.2024	Kalisz	1063	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	2425/2024
16	27.09.2024	Dziemiany	34/4 i 34/6	MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa w tym z usługami handlu, budynki parterowe z podpiwniczeniem oraz poddaszem, budynki towarzyszące garażowe i gospodarcze	2416/2024
17	27.09.2024	Piechowice	692	MN	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji, fotowoltaika	2412/2024
18	27.09.2024	Dziemiany	835	MN	dom mieszkalny jednorodzinny, parter, piętro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacja ewidencji gruntów lub odlesienie w planie)	2411/2024
19	2475/2024	Dziemiany	836	MN	wyłączenie z produkcji leśnej części działki z ewidencyjnym Ls - zrozumiano jako ustalenie terenu inwestycyjnego	2475/2024

20	30.09.2024	Piechowice	670	MN	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji	2484/2024
21	30.09.2024	Dziemiany	203	MN	uzwględnienie funkcji mieszkalnej	2474/2024
22	30.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	2465/2024
23	30.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	2464/2024
24	30.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca lęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	2463/2024
25	30.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	2462/2024
26	2469/2024	Piechowice	505	ML	domek letniskowy	2469/2024
	30.09.2024	Piechowice	606	ML	domek letniskowy	2469/2024
27	30.09.2024	Dziemiany	366	ML	funkcje letniskowe	2470/2024
	30.09.2024	Dziemiany	371	ML	funkcje letniskowe	2470/2024
	30.09.2024	Dziemiany	222	ML	funkcje letniskowe	2470/2024
28	30.09.2024	Dziemiany	252/2 i 252/9	MN	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	2471/2024
29	30.09.2024	Dziemiany	11/3	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	2472/2024
	30.09.2024	Dziemiany	11/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	2472/2024
	30.09.2024	Dziemiany	119/3	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	2472/2024
	30.09.2024	Dziemiany	106	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	2472/2024
30	30.09.2024	Piechowice	179/2, 179/3, 179/4	MN	zabudowa mieszkaniowa zgodnie z wydanymi decyzjami w 2023	2468/2024
31	30.09.2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	2467/2024
32	2466/2024	Trzebuń	194	BZ (bez zabudowy)	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce lęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	2466/2024
33	30.09.2024	Piechowice	203	RZ	nowe siedliko rolne	2473/2024
34	30.09.2024	Piechowice	688,687	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	2449/2024
35	01.10.2024	Dziemiany	84/16	MWU	mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z dopuszczeniem usług i handlu	2508/2024
36	01.10.2024	Piechowice	672	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	2502/2024
37	01.10.2024	Dziemiany	667	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	2489/2024
38	02.10.2024	Dziemiany	232/30	MN	pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, parter z pietrem i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia, dobudowania garażu, na działce nie ma lasu (Ls w ewidencji - do weryfikacji)	2517/2024
39	02.10.2024	Dziemiany	232/28, 232/29	MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana gruntu Ls (nie ma lasu)	2515/2024
40	17.10.2024	Raduń	358	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	2713/2024
41	25.10.2024	Kalisz	766/2	MN	zmiana przeznaczenia działki letniskowej na mieszkalną	4787/2024

42	31.10.2024	Raduń	64/8	MN/RZ	strefa SJ lub SZ dla wnioskowanej działki	2874/2024
43	06.11.2024	Raduń	452, 451	MN	zmiana przeznaczenia terenu działek z letniskowej na mieszkalną jednorodzinna, potrzebny sklep spożywczy	2925/2024
44	07.11.2024	Raduń	64/5	MN	strefa SJ	2943/2024
	07.11.2024	Raduń	64/7	MN	teren w strefie SJ	2943/2024
	07.11.2024	Raduń	64/7	MN	strefa SJ	2943/2024
45	07.11.2024	Piechowice	245	MN	na całym użytku rolnym dopuszczenie funkcji mieszkaniowej	2937/2024
46	07.11.2024	Raduń	459	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacyjnego na mieszkaniowy	2936/2024
47	08.11.2024	Kalisz	384/14	MN	tereny rolne na funkcję mieszkalną jednorodzinna	2956/2024
	08.11.2024	Kalisz	392	MN	zabudowa mieszkaniowa w obszarze rolnym	2956/2024
48	12.11.2024	Raduń	257/14 i 257/15	MN	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną jednorodzinna	2967/2024
49	12.11.2024	Raduń	257/8 i 257/9	MN	docelowa funkcja mieszkalna jednorodzinna	2968/2024
50	13.11.2024	Dziemiany	237	MN	teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	2979/2024
51	13.11.2024	Dziemiany	145/18	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	2980/2024
52	13.11.2024	Płęsy	93/25	MN	teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	2984/2024
53	13.11.2024	Kalisz	1055	MN	teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2987/2024
54	13.11.2024	Trzebuń	101/2	MN	z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	2982/2024
	13.11.2024	Trzebuń	111	MN	teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2982/2024
55	13.11.2024	Raduń	407	MN	zmiana przeznaczenia z rekreacyjnego na mieszkalne	2981/2024
56	14.11.2024	Raduń	493/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	brak
57	14.11.2024	Raduń	494	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	
58	14.11.2024	Trzebuń	647/1 i 647/2	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3013/2024
59	14.11.2024	Kalisz	140	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3014/2024
60	14.11.2024	Kalisz	106/2	U	teren zabudowy usługowej	3015/2024
61	14.11.2024	Kalisz	770/1 i 770/2	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w podziale wg załącznika graficznego do wniosku	2993/2024
62	14.11.2024	Kalisz/Piechowice	661/5 i 551	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	2994/2024
	14.11.2024	Piechowice	571	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	2994/2024
	14.11.2024	Piechowice	562	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	2994/2024
63	14.11.2024	Piechowice	245	MN	cała działka dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	2999/2024
64	14.11.2024	Piechowice	200/6	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3000/2024
65	14.11.2024	Piechowice	543/7	MN	przeznaczenie w późniejszym czasie na działki budowlane - teren zabudowy mieszkaniowej	3001/2024
66	14.11.2024	Piechowice	589	RZ	nowe siedlisko rolnicze z elektrownią wiatrową oraz fotowoltaiką	3002/2024
67	14.11.2024	Piechowice	599	RZ	wiata na drewno, bydło, elektrownia wiatrowa oraz fotowoltaiczna	3003/2024
68	14.11.2024	Raduń	493/5	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	3009/2024
69	14.11.2024	Raduń	494	MN	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	3010/2024
70	14.11.2024	Dziemiany	196/12, 196/13, 196/15, 196/16, 196/17	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3011/2024
71	14.11.2024	Trzebuń	173/2	MN	teren zabudowy mieszkaniowej na całej działce	3012/2024
72	14.11.2024	Kalisz	380/3	MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej bądź usługowej	3018/2024
73	15.11.2024	Kalisz	654/115, 654/116, 654/117, 654/118, 654/119 cz. dz. 654/20	ML	teren zabudowy rekreacyjnej	3032/2024
74	15.11.2024	Dziemiany	425	MN/R	zabudowa mieszkaniowa i produkcja roślinna	3033/2024
	15.11.2024	Dziemiany	433	MN	zabudowa mieszkaniowa	3033/2024
75	15.11.2024	Dziemiany	145/22, 145/24, 145/25	MNU	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	3035/2024
76	15.11.2024	Kalisz	746	RZ	projektowana zabudowa zagrodowa	3036/2024
77	15.11.2024	Kalisz	750/2	RZ	poszerzenie terenu istniejącego gospodarstwa rolnego dla jego niezbędnego rozwoju	3037/2024
78	15.11.2024	Piechowice	346	RZ	nowa zabudowa zagrodowa	3043/2024

79	15.11.2024	Raduń	483	RZ	powiększenie terenu zabudowy istniejącego siedliska	3044/2024
80	15.11.2024	Trzebuń	96	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej	3045/2024
81	15.11.2024	Trzebuń	222	MNU	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	3046/2024
82	15.11.2024	Kalisz	582/5	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3047/2024
	15.11.2024	Kalisz	519	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3047/2024
	15.11.2024	Kalisz	516	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3047/2024
	15.11.2024	Kalisz	534	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3047/2024
83	15.11.2024	Kalisz	576/8 i 574	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3048/2024
84	15.11.2024	Trzebuń	część 248/8 oraz dz. nr 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	3020/2024
85	15.11.2024	Dziemiany	183/20	MNU	teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	3021/2024
86	15.11.2024	Piechowice	151	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	3022/2024
	15.11.2024	Piechowice	192	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	3022/2024
	15.11.2024	Piechowice	238/4	MN	teren zabudowy mieszkaniowej	3022/2024
	15.11.2024	Piechowice	50		teren zabudowy mieszkaniowej	3022/2024
87	15.11.2024	Piechowice	104	ML	teren zabudowy letniskowej/rekreacyjnej	3023/2024
	15.11.2024	Piechowice	105	ML	teren zabudowy rekreacyjnej/letniskowej	3023/2024
88	15.11.2024	Piechowice	część 196	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3024/2024
89	15.11.2024	Kalisz	część 1020	MN	działka na cele budowlane - wydzielenie 8 działek na cele mieszkalne	3025/2024
90	27.08.2024	Raduń	447	ML	do profilu głównego dopisać profil dodatkowy - teren zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej	2049/2024
91	11/09/2024	Kalisz	500	RZ	zabudowa zagrodowa związana z gospodarstwem rolnym w gminie Lipusz (pow. 4 ha)	2206/2024
92	19.09.2024	Piechowice	678	MN	zmiana przeznaczenia terenu zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkalną	2260/2024
93	18.09.2024	Piechowice	668	MN	zmiana funkcji rekreacji indywidualnej/ letniskowe na mieszkalna z możliwością rozbudowy	2277/2024
94	19.09.2024	Piechowice	676	MN	zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rekreacji indywidualnej na funkcję mieszkalną jednorodzinną	2290/2024
95	19.09.2024	Kalisz	312	MN, MU, RZ	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub zabudowy zagrodowej	2291/2024
96	19.09.2024	Radun	484	MN	budowa budynku w odległości mniejszej niż 100m od brzegów jeziora	2292/2024
97	20.09.2024	Piechowice	685	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2316/2024
98	20.09.2024	Kalisz	648/2	RZ	zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa (wniosek nie do końca precyzuje)	2315.2024
	2315/2024	Kalisz	469/1	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	2315/2024
	20.09.2024	Kalisz	649/3	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	20.09.2024
	20.09.2024	Kalisz	552	MN/RZ	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	2315/2024
	20.09.2024	Kalisz	649/6	MN/RZ	teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej	2315/2024
	20.09.2024	Piechowice	82/3	RZ/MN	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	2315/2024
99	23.09.2024	Piechowice	695	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2329/2034
100	23.09.2024	Piechowice	698, 60/23, 60/25 i 60/46	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2331/2024
101	23.09.2024	Piechowice	677	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2330/2024
102	23.09.2024	Dziemiany	2015	MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2324/2024
103	23.09.2024	Dziemiany	216 (obecnie podział)	MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2325/2024
104	24.09.2024	Piechowice	679	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2343/2024
105	25.09.2024	Kalisz	640	RZ	teren zabudowy zagrodowej	2380/2024
106	25.09.2024	Piechowice	699, 60/22, 60/26	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2374/2024
107	25.09.2024	Piechowice	700	MN	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2367/2024
108	25.09.2024	Piechowice	697		zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy	2366/2024

					mieszkaniowej	
10	26.09.2024	Piechowice	675		zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	2384/2024
110	13.11.2024	Dziemiany	89/8	SU	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji	2978/2024
111	05.12.2024	Raduń	442 i 443	MN	działki budowlane	3244/2024
112	29.11.2024	CAŁA GMINA		PE	elektrownie słoneczne, elektrownie wiatrowe, magazyny energii	3181/2024
113	04.12.2024	CAŁA GMINA		SJ/SU	Strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej wraz z wyznaczeniem strefy uzupełnienia zabudowy w terenach gdzie nie wniesiono uwag, zabudowa jest zgodna z przepisami odrębnymi, teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy	3232/2024
114	20.01.2025	Kalisz	388/11	MN	Działka z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	205/2025
115	26.03.2025	Piechowice	614	ML	Działka z przeznaczeniem dla zabudowy rekreacji indywidualnej	971/2025
116	28.03.2025	Trzebuń	18/1	UT/ML	Przeznaczenie na strefę SN – strefę zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym usługi turystyki	998/2025
117	02.04.2025	Dziemiany	268/7, 268/8, 301/3, 301/4, 301/5	MN	Ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Parametry zgodnie z wydana decyzją wz.	1038/2025
118	11.04.2025	Trzebuń	761, 762	U	Ujęcie przedmiotowych działek w strefie usługowej	1162/2025
119	28.04.2025	Płęsy	109/1	SN	Ujęcie w strefie zieleni i rekreacji	1313/2025
120	25.04.2025	Dziemiany	232/52	MN	Ujęcie działki w strefie wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną	1302/2025
121	13.08.2025	Płęsy	99/6	Strefa wielofunkcyjna	Lokalizacja w obszarze działki: - duże anteny radioteleskopowe w tym ukształtowane w gruncie - urządzenia nawigacyjne pojazdów powietrznych, - anteny radiowe szerokopasmowe, - marina z przystanią promową, - domy mieszkalne całoroczne, - domy i zespoły domów letniskowych, - gospodarstwa rybne, - gospodarstwa rolno hodowlane, - zespoły hotelowe, - agroturystyka, - zaplecze biurowo naukowe	Brak numeru
122	24.07.2025	Trzebuń	67/14, 15, 16, 17, 18	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2321/2025
		Piechowice	94/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, oraz 62/6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
		Kalisz	448/5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
123	25.09.2025	Raduń	207/6, 5, 4, 3	MN	Ujęcie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną	3021/2025
124	02.10.2025	Kalisz	147	RM	Ujęcie w strefie SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	3121/2025
125	03.11.2025	Piechowice	104	RM	Ujęcie w strefie SZ – wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową	3548/2025
126	11.12.2025	Raduń	267/7	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4033/2025
127	20.11.2025	Raduń	252	ML	Ujęcie w strefie umożliwiającej lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej	3764/2025
	23.12.2024	CAŁA GMINA			Ogólne wytyczne dla lokalizacji sieci energetycznej do planów miejscowych i planu ogólnego	3435/2024
	19.12.2024	CAŁA GMINA			Ogólne wytyczne dot. uzgadniania planów ogólnych i planów miejscowych z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie	BRAK

## Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

LP.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA		PRZEDMIOT WNIOSKU	UZASADNIENIE
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	17.09.2024r. 16.05.2025	Nadleśnictwo Lipusz Ul. Brzozowa 2 83-424 Lipusz	Cały obszar gminy – grunty Ls oraz tereny przyległe	+		<b>Przedmiot wniosku z dnia 17.09.2024r.</b> - utrzymanie istniejących gruntów leśnych w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – unikanie działań prowadzących do fragmentacji - uwzględnienie gruntów przeznaczonych do zalesienia i użytkowania leśnego na podstawie Krajowego Programu Zwiększania Lesistości - ustalenia winny uwzględniać formy ochrony przyrody występujące w granicach gminy. - unikanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i przemysłowej, - odsunięcie linii zabudowy od granicy lasów <b>Przedmiot wniosku z dnia 20.09.2025r.</b> - objęcie gruntów SP w Zarządzie nadleśnictwa planem ogólnym i dopuszczenie realizacji obiektów budowlanych związanych z szeroko rozumianą gospodarką leśną	Zn spr. ZG8.2210.20.2024 Linie zabudowy nie są ustalane na etapie planu ogólnego (będą ustalane)
2	20.09.2024r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk	Cały obszar gminy oraz jej sąsiedztwo			W obszarze gminy nie występuje żadna droga istniejąca ani projektowana w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad	OGD.Z-3.438.124.2024.KZ
3	20.09.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak istniejącej, dystrybucyjnej sieci gazowej. <b>Planowana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Bytów – Chojnice – na schemacie – konieczne wyznaczenie strefy kontrolowanej o szerokość 6m.</b> Ujęcie w planie ogólnym zapisów dotyczących ograniczeń w zabudowie i zainwestowaniu w obszarze samej strefy jak i w sąsiedztwie – zawarte w piśmie.	PSGGD.RODZ.422.219.24
4	23.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A Oddział w Gdańsku Ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej. Nie przewiduje się rozbudowy przesyłu na wskazanym obszarze.	OG-DL.402.458.2024.2
5	24.09.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Cały obszar planu			Brak obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220 kV i 400 kV	1986-DE-DSB-DUB-WFB.071.982.2024.2
6	25.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku Ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	Trasa Lotnictwa Wojskowego	+		Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarze Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT129 (trasa niskich lotów). Zagospodarowanie nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.	CWCR GD-WWZ.0731.414.2024 W obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7	24.09.2024	Wdzydzki park Krajobrazowy Ul. Świętojańska 5E 83-400 Kościerzyna	WPK	+		Uwzględnić przepisy nadrzędne: - UCHWAŁA NR 705/LVI/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - Uchwała Nr 145/VIII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. poz. 1460), zmieniona Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2943)	WPK.4023.2.2024
8	26.09.2024	Energa Operator SA Oddział w Gdańsku Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Cały Obszar Planu	+		Przebieg sieci wg załącznika graficznego Wzdłuż linii 15 kV pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7m od osi) – zagospodarowanie uzgodnić z zarządcą, Umieścić zapis: Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania oraz usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci	EOP/PK/3/2024/09/060679 Część wniosków odnosi się do zapisów planów miejscowych

						<p>Budowa trafostacji w każdym terenie</p> <p>Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych w każdym terenie</p> <p>Dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW ustalić ich rozmieszczenie wraz ze strefami ochronnymi.</p>	
9	07.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku	Cały obszar planu	+		<p>Brak audytu krajobrazowego – w trakcie sporządzania – uwzględnienie rekomendacji i wniosków po jego uchwaleniu. Uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w tym w szczególności:</p> <p><b>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR SIECI OSADNICZEJ ZGODNIE Z WYMOGAMI ŁADU PRZESTRZENNEGO</b></p> <p><u>- zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków: ośrodki lokalne o oddziaływaniu ponadgminnym, w tym: inne miejscowości o potencjale do rozwoju jako ośrodki krystalizujące sieć osadniczą na poziomie lokalnym</u></p> <p><u>- zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegającą m in. na:</u></p> <p>1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.);</p> <p>2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy;</p> <p>3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej Potrzeby</p> <p><u>- zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegająca na:</u></p> <p>1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania;</p> <p>2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur;</p> <p>3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych.</p> <p><u>- zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:</u></p> <p>1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);</p> <p>2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:</p> <p>a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),</p> <p>b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),</p> <p>c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych).</p> <p><b>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO</b></p> <p><u>- zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:</u></p> <p>1) podstawowych usług publicznych;</p> <p>2) transportu zbiorowego;</p> <p>3) przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych;</p> <p>przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy.</p> <p><u>- zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej</u></p>	DRRP-G.7637.224.2024

					<p>do podstawowych usług publicznych<sup>193</sup> jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi;</p> <p>-zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym:</p> <p>1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.</p> <p><b>W ZAKRESIE RACJONALIZACJI ROZMIESZCZENIA ORAZ POPRAWY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH W TYM W ZAKRESIE:</b></p> <p>- zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego</p> <p><b>W ZAKRESIE ZAPOBIEGANIA I OGRANICZANIA SKUTKÓW POWODZI ORAZ INNYCH ZAGROŻEŃ NATURALNYCH</b></p> <p>- zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.</p> <p>- zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:</p> <p>1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczenia powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektovej;</p> <p>2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu;</p> <p>3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych.</p> <p><b>W ZAKRESIE WZMACNIANIA CAŁOROCZNEJ I ATRAKCYJNEJ OFERTY TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O ZASOBY I WALORY PRZYRODNICZO – KULTUROWE, KRAJOBRAZOWE I FUNKCJE METROPOLITALNE</b></p> <p>- zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez:</p> <p>1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska;</p> <p>2) uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe;</p> <p>- zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) międzyregionalne – nr 14 (Przez Zielone Serce Pomorza)</p> <p>3) regionalne – nr 116 i 143 (Dookoła Jezior Wdzydzkich „Remusa”</p> <p>- zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych</p> <p>1) śródlądowych kajakowych na systemach rzecznych m in. Wdy</p> <p><b>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA RACJONALNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ SIECI TRANSPORTOWEJ:</b></p> <p>- zasadę kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o regionalny, kaszubski korytarz transportowy.</p> <p>- zasadę hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych</p> <p>1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi: (...)</p> <p>1) droga główna (G) – nr 235</p> <p>2) z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:</p> <p>a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę</p> <p>b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z),</p> <p>c) dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p><b>W ZAKRESIE ZWIĘKSZANIA STOPNIA BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO I SPRAWNOŚCI SYSTEMÓW PRODUKCJI, PRZESYŁU I DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ, GAZU, ROPY NAFTOWEJ ORAZ PRODUKTÓW ROPOPOCHODNYCH</b></p> <p>- zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p><b>W ZAKRESIE ZACHOWANIA I ODTWARZANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO SPÓJNOŚCI</b></p> <p>- zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który składają się m. in.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) korytarz ponadregionalny – Dolin Słupi i Wdy,</li> <li>2) korytarz regionalny: Doliny Zbrzycy,</li> <li>3) (...)</li> <li>4) Płat ekologiczny Borów Tucholskich</li> </ol> <p>- zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.</p> <p>- zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne</p> <p><b>W ZAKRESIE OGRANICZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA</b></p> <p>b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa</p> <p><b>WYKAZ ZADAŃ W POSTACI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM ZADAŃ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ZNAJDUJE SIĘ W TEKŚCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030 (UCHWAŁA NR 318/XXX/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Z DNIA 29 GRUDNIA 1016R. – DZ. URZ.WOJ.POM. Z 2017 POZ.603) – ZAŁĄCZNIK NR 1</b></p> <p><b>Na obszarze gminy Dziemiany w obowiązującym Planie województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm Województwa Pomorskiego), będące zadaniem samorządu województwa.</b></p> <p>Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) a) budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany,</li> <li>2) budowę i modernizację kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany,</li> <li>3) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami.</li> </ol> <p><b>W PLANIE OGÓLNYM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ INNE DOKUMENTY UCHWALONE PRZEZ SEJMIK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO LUB ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, KTÓRE WYZNACZAJĄ KIERUNKI ROZWOJU LUB OKREŚLAJĄ RAMY PROWADZENIA DZIAŁAŃ PROROZWOJOWYCH – ZAPISY NIE MAJĄ CHARAKTERU USTALEŃ, Z WYJĄTKIEM TYCH, DO KTÓRYCH BEZPOŚREDNIO ODNOSI SIĘ PLAN WOJEWÓDZTWA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) programy ochrony powietrza (Uchwała Nr: 308/XXIV/20),</li> <li>2) Uchwała Nr 310/XXIV/20 – w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,</li> <li>3) uchwała Nr 145/VII/11 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwała nr 260/XXIV/16 o jej zmianie,</li> <li>4) Uchwała Nr 705/LVI/23 w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego,</li> <li>5) Uchwała Nr 259/XXIV/16 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,</li> <li>6) Uchwała Nr 788/XXXVII/14 w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”,</li> <li>7) Uchwała Zarządu Województwa pomorskiego Nr 586/162/20 w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg</li> </ol>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>wojewódzkich województwa pomorskiego.</p> <p>8) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021r.</p> <p>9) Pozostałe dokumenty strategiczno – planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego w tym Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030, Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (Uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021r.)</p> <p><b><u>W dniu 25 marca 2024r podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.</u></b></p>	
10	10.10.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+	<p>W granicach gminy Dziemiany przebiega linia kolejowa 211 relacji Chojnice – Kościerzyna, odcinek Chojnice – Lipusz o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi (dane z 2023r.) Przystanki: Kalisz Kaszubski, Dziemiany Kaszubskie i Raduń Przebieg linii kolejowej oraz położenie stacji kolejowych na portalu: „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <a href="http://mapa.plk-sa.pl">http://mapa.plk-sa.pl</a>.</p> <p>Należy wyznaczyć strefę komunikacyjną związaną z infrastrukturą kolejową (obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy). Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego przy czym odległość minimalna od osi skrajnego toru – 20m.</p> <p>Wnoszą o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przez hałasem</li> <li>- wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów, opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,</li> <li>- wyznaczenie OUZ tak, by nie był w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej,</li> <li>- plan ogólny winien uwzględniać tereny zamknięte,</li> </ul>	IOS5.2111.628.2024.BS.2
11	03.10.2024r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. – Centrala Al. Jerozolimskie 142A 00-305 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+	<p>Wiosek o następujące przeznaczenie dla poniższych działek:</p> <p>Obręb Dziemiany: dz. nr 9, 10 - strefa produkcji rolniczej; dz. nr 164/6 – strefa usługowa, dz. nr 164/5 – strefa usługowa – teren komunikacji, dz. nr 164/8, 209, 273, 309, 333/1, 333/2, 349, 362, 460, 5, 6/2, 7, 9;</p> <p>Obręb Kalisz: dz. nr 351/5 – strefa usługowa, dz. nr 351/6 – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, dz. nr 344, 351/4, 398, 706, 728, dz. nr 351/1, 351/3, 351/7, 386, 714, 715 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej</p> <p>Obręb Piechowice: dz. nr 114 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej</p> <p>Obręb Raduń: dz. nr 233 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej, dz. nr 284 i 294 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji drogowej</p>	KNGd1.6521.110.2024.JK/4

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie