

**UCHWAŁA NR XX/111/25
RADY GMINY DZIEMIANY**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu o numerze 70 położonej w obrębie
geodezyjnym Trzebuń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Dziemiany uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części niezabudowanej nieruchomości, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 70 o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Trzebuń, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00036226/2 stanowiącej własność Gminy Dziemiany, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek gruntu o numerze 69,71,72 obręb geodezyjny Trzebuń, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1E/00040145/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dziemiany

Krzystian Kaszubowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dziemiany położonej w obrębie geodezyjnym Trzebuń opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 70 o powierzchni 0,02 ha, użytek „dr” z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek 69, 71, 72, obręb Trzebuń. Działka będąca przedmiotem zbycia jest droga pełniąca wyłącznie funkcje dojazdową do działek nr 71, 69 i 72 obręb Trzebuń. Strona zainteresowana nabyciem działki 70 tj. właściciel działek nr 71, 69, 72 obręb Trzebuń złożyła stosowny wniosek o nabycie nieruchomości wskazując, iż nabycie działki gminnej nr 70 umożliwi lepsze korzystanie z terenu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 70 obręb Trzebuń, która służy wyłącznie jako dojazd do nieruchomości wnioskodawcy i nabycie powyższej działki poprawi warunki gospodarowania nieruchomości wnioskodawcy. Powierzchnia i kształt zbywanej działki uniemożliwiają zagospodarowanie jej jako odrębną nieruchomość. Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem wymagana jest zgoda Rady Gminy Dziemiany na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.