

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru którego dotyczy wniosek			Propozycja rozpatrzenia		Treść wniosku w skrócie	Uzasadnienie
			nr	obręb	działka	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		Uzasadnienie rozpatrzenia
1	25.09.2024	2365/2024	1	Kalisz	912		X	działka rekreacyjna lub budowlana	strefa SO. Teren w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)
2	26.09.2024	2329/2024	2	Dziemiany	835	X		dom mieszkalny jednorodzinny, parter, piętro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacji ewidencji gruntów lub odlesienie w planie)	strefa SJ. Uzupelnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
3	27.09.2024	2415/2024	3	Dziemiany	263/11	X	X	zabudowa usługowa z możliwą funkcją mieszkalną (decyzja wz wydana 15.05.2024 na budowę budynku handlowo - usługowego na części działki)	strefa SP. Uwzględniono funkcję wynikającą z wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na uciążliwość oraz charakter strefy gospodarczej, dopuszczającej w profilu podstawowym wszelkie usługi oraz produkcję, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej pozostawałoby w konflikcie z funkcjami strefy. Obowiązujące przepisy nie dopuszczają łączenia funkcji mieszkaniowej z gospodarczą, w związku z czym brak jest możliwości ustalenia strefy łączonej obejmującej obie funkcje.
4	27.09.2024	2428/2024	4	Kalisz	649/4		X	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (decyzja wz nr. RNS.6730.64.2.2011.2012.JE z dn. 20.01.2012r.)	strefa SO. Teren poza zwartymi strukturami zabudowy w rolniczej przestrzeni otwartej. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w obszarze wnioskowanym jest niezasadne, gdyż prowadziłoby do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego oraz trwałej zmiany rolniczego charakteru przestrzeni produkcyjnej obrębu.
5	27.09.2024	2420/2024	5	Trzebuń	194		X	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce łęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	strefa SU. Zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.
6	27.09.2024	2414/2024	6	Kalisz	618, 621/2, 622		X	mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności	strefa SO. Przeznaczenie terenu wnioskowanego na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może zostać dopuszczone, gdyż prowadziłoby do rozpraszania zabudowy, konfliktów funkcjonalnych z sąsiednią zabudową rekreacji indywidualnej, wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej oraz niekorzystnej zmiany charakteru obszaru i presji na tereny otwarte.

7	27.09.2024	2429/2024	7	Kalisz	649/5			budynki mieszkalne jednorodzinne (dwa) oraz ewentualnego garażu, budynki parterowe, podpiwniczone z poddaszem	strefa SO. Teren poza zwartymi strukturami zabudowy w rolniczej przestrzeni otwartej. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w obszarze wnioskowanym jest niezasadne, gdyż prowadziłoby do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego oraz trwałej zmiany rolniczego charakteru przestrzeni produkcyjnej obrębu.
8	27.09.2024	2421/2024	8	Trzebuń	194			wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca łąkowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	strefa SU. Zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.
9	27.09.2024	2413/2024	9	Kalisz	654/1			budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 100m2	strefa SO. Teren w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)
10	27.09.2024	2427/2024	10	Kalisz	1062			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
11	27.09.2024	2426/2024	11	Kalisz	1066/2			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
12	27.09.2024	2417/2024	12	Kalisz	1064			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
13	27.09.2024	2423/2024	13	Kalisz	1066/3			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
14	27.09.2024	2424/2024	14	Kalisz	1066/1			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
15	27.09.2024	2425/2024	15	Kalisz	1063			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.

16	27.09.2024	2416/2024	16	Dziemiany	34/4 i 34/6	X	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa w tym z usługami handlu, budynki parterowe z podpiwniczeniem oraz poddaszem, budynki towarzyszące garażowe i gospodarcze	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
17	27.09.2024	2412/2024	17	Piechowice	692	X	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji, fotowoltaika	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespółu zabudowy rekreacji indywidualnej
18	27.09.2024	2411/2024	18	Dziemiany	835	X	dom mieszkalny jednorodzinny, parter, piętro i poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia i dobudowania garażu wraz z przyłączami, las na części działki (konieczna aktualizacji ewidencji gruntów lub odiesienie w planie)	strefa SJ, uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
19	2475/2024	2475/2024	19	Dziemiany	836	X	wyłączenie z produkcji leśnej części działki z ewidencyjnym Ls - zrozumiano jako ustalenie terenu inwestycyjnego	strefa SJ, uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
20	30.09.2024	2484/2024	20	Piechowice	670	X	zmiana funkcji istniejącego budynku z rekreacji indywidualnej na mieszkaniową jednorodziną (większą część roku właściciele mieszkają w przedmiotowym budynku), podłączenie do wodociągu, kanalizacji	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespółu zabudowy rekreacji indywidualnej
21	30.09.2024	2474/2024	21	Dziemiany	203	X	uzwględnienie funkcji mieszkalnej	strefa SP. Dla funkcji mieszkalnej peryferyjne położenie terenu względem ukształtowanej, zwartej struktury miejscowości oraz brak możliwości jego przeznaczenia z uwagi na bilans terenów oraz dopuszczalną chłonność wynikającą z prognozy demograficznej. W ramach nowych terenów inwestycyjnych wynikających z zapotrzebowania w pierwszej kolejności uwzględniano obszary przylegające do istniejącej zabudowy. Rozpraszanie zabudowy oraz jej rozwój na obrzeżach miejscowości prowadzi do nieefektywnego wykorzystania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz generuje zwiększone koszty jej rozbudowy i utrzymania. Ponadto taki kierunek rozwoju osłabia spójność przestrzenną miejscowości i jest niezgodny z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Teren przeznaczono dla strefy gospodarczej, której lokalizacja na obrzeżu miejscowości jest zasadna i która umożliwi rozwój miejscowości oraz zapewni nowe miejsca pracy i będzie sprzyjać rozwojowi.
22	30.09.2024	2465/2024	22	Trzebuń	194	X	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca łęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.

23	30.09.2024	2464/2024	23	Trzebuń	194			X	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca łęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.	
24	30.09.2024	2463/2024	24	Trzebuń	194			X	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca łęgowe ptaków i pozostałe uwarunkowania przyrodnicze	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.	
25	30.09.2024	2462/2024	25	Trzebuń	194			X	wylączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsca łęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.	
26	30.09.2024	2469/2024	26.1	Piechowice	505			X	domek letniskowy	strefa SO. Teren w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego – cieku wodnego łączącego dwa jeziora (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)	
			26.2	Piechowice	606			X	domek letniskowy	strefa SO. Peryferyjne usytuowanie terenu, znacznie oddalone od ukształtowanych struktur przestrzennych miejscowości oraz istniejącej zabudowy i obszarów rekreacji indywidualnej. Dopuszczenie lokalizacji domku letniskowego w oderwaniu od istniejących struktur prowadziłoby do rozpraszania zagospodarowania oraz zwiększenia presji na tereny otwarte i przyrodnicze. Taki kierunek rozwoju jest niezasadny z punktu widzenia ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego kształtowania przestrzeni.	
27	30.09.2024	2470/2024	27.1	Dziemiany	366			X	funkcje letniskowe	strefa SO. Teren w obszarze Chronionego Krajobrazu, częściowo w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego – (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)	
			27.2	Dziemiany	371			X	funkcje letniskowe	strefa SO. Teren w obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego –(zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)	
			27.3	Dziemiany	222		X		funkcje letniskowe	strefa SN. Uzupełnienie struktury zespołu rekreacji indywidualnej.	
28	30.09.2024	2471/2024	28	Dziemiany	252/2 i 252/9		X	X	funkcja mieszkaniowa jednorodzinna	strefa SJ, SN i SO. Częściowo uwzględniony w obszarze zwartej struktury miejscowości jako uzupełnienie zabudowy i domknięcie istniejącego zespołu zabudowy	
29	30.09.2024	2472/2024	29.1	Dziemiany	11/3			X		strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
			29.2	Dziemiany	11/5			X	X	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	strefa SJ i SU. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany. Część terenu jako kontynuacja funkcji usługowej.
			29.3	Dziemiany	119/3			X		strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
			29.4	Dziemiany	106		X			strefa wielofunkcyjna z zabudową	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany

								mieszkaniową jednorodzinną	
30	30.09.2024	2468/2024	30	Piechowice	179/2, 179/3, 179/4	X		zabudowa mieszkaniowa zgodnie z wydanymi decyzjami w 2023	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Piechowice
31	30.09.2024	2467/2024	31	Trzebuń	194		X	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce łęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.
32	2466/2024	2466/2024	32	Trzebuń	194		X	wyłączenie spod zabudowy z uwagi na zalesienie, miejsce łęgowe ptaków i inne uwarunkowania przyrodnicze)	strefa SU, zgodnie z wydaną decyzją warunków zabudowy. Strefa usługowa jest istotna dla rozwoju miejscowości, ponieważ umożliwia lokalizację brakujących funkcji usługowych i gospodarczych, odpowiadających na potrzeby mieszkańców, w tym w sytuacji istnienia jedynie jednego sklepu. Utrzymanie tej strefy, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, stwarza warunki do dywersyfikacji oferty usług, aktywizacji lokalnej gospodarki oraz tworzenia miejsc pracy, co sprzyja zrównoważonemu rozwojowi miejscowości.
33	30.09.2024	2473/2024	33	Piechowice	203	X		nowe siedlisko rolne	Strefa SZ i SO. W obszarze działki zgodnie z wnioskiem wydzielono obszar dla lokalizacji jednego nowego gospodarstwa rolnego (ok. 5000m ²). Jest to obszar wystarczający dla lokalizacji zabudowy w funkcji zagrodowej
34	30.09.2024	2449/2024	34	Piechowice	688,687		X	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
35	01.10.2024	2508/2024	35	Dziemiany	84/16	X		mieszkalnictwo wielorodzinne wraz z dopuszczeniem usług i handlu	strefa SW. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany, teren z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną
36	01.10.2024	2502.2024	36	Piechowice	672		X	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
37	01.10.2024	2489/2024	37	Piechowice	667		X	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
38	02.10.2024	2517/2024	38	Dziemiany	232/30	X		pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne, parter z pietrem i poddaszem użytkowym z możliwością podpiwniczenia, dobudowania garażu, na działce nie ma lasu (Ls w ewidencji - do weryfikacji)	strefa SJ, uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
39	02.10.2024	2515/2024	39	Dziemiany	232/28, 232/29	X		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zmiana gruntu Ls (nie ma lasu)	strefa SJ, uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
40	17.10.2024	2713/2024	40	Raduń	358		X	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na

									etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
41	25.10.2024	4787/2024	41	Kalisz	766/2	X		zmiana przeznaczenia działki letniskowej na mieszkalną	strefa SJ. Istniejąca zabudowa
42	31.10.2024	2874/2024	42	Raduń	64/8	X	X	strefa SJ lub SZ dla wnioskowanej działki	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ jedynie na fragmencie działki w bliskim sąsiedztwie miejscowości Raduń. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
43	06.11.2024	2925/2024	43	Raduń	452, 451	X	X	zmiana przeznaczenia terenu działek z letniskowej na mieszkalną jednorodzinna, potrzebny sklep spożywczy	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej. Profil podstawowy strefy SJ dopuszcza lokalizację usług w tym usług handlu – sklep
			44.1	Raduń	64/5	X	X	strefa SJ	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ jedynie na fragmencie działki w bliskim sąsiedztwie miejscowości Raduń. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
			44.2	Raduń	64/7		X	teren w strefie SJ	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ład przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
44	07.11.2024	2943/2024	44.3	Raduń	64/7		X	strefa SJ	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ład przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
45	07.11.2024	2937/2024	45	Piechowice	245	X	X	na całym użytku rolnym dopuszczenie funkcji mieszkaniowej	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ jedynie na fragmencie przylegającym do terenu istniejącej zabudowy przy drodze. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
46	07.11.2024	2936/2024	46	Raduń	459		X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacyjnego na mieszkaniowy	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
			47.1	Kalisz	384/14		X	tereny rolne na funkcję mieszkalną jednorodzinną	strefa SN. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej
47	08.11.2024	2956/2024	47.2	Kalisz	392		X	zabudowa mieszkaniowa w obszarze rolnym	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oderwaniu od istniejących struktur osadniczych, ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ład przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.

48	12.11.2024	2967/2024	48	Raduń	257/14 i 257/15		X	zmiana funkcji z rekreacyjnej na mieszkalną jednorodziną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
49	12.11.2024	2968/2024	49	Raduń	257/8 i 257/9		X	docelowa funkcja mieszkalna jednorodzinna	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
50	13.11.2024	2979/2024	50	Dziemiany	237		X	teren wielofunkcyjny z zabudową mieszkaniową jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
51	13.11.2024	2980/2024	51	Dziemiany	145/18	X		strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
52	13.11.2024	2984/2024	52	Płęsy	93/25	X	X	teren z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	strefa SJ i SO. Dopuszczono dla części działki, generalnie poza pasem 100m od brzegu jeziora jako uzupełnienie istniejącej zabudowy miejscowości Płęsy. Pozostała część działki w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego – cieku wodnego łączącego dwa jeziora (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)
53	13.11.2024	2987/2024	53	Kalisz	1055		X	teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Teren w sąsiedztwie zespołu określonego w planie ogólnym jako zespół zabudowy rekreacji indywidualnej. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie kolejnych nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury zabudowy głównie miejscowości lub terenami w obszarach uzupełnienia zabudowy.
			54.1	Trzebuń	101/2	X		z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową	Strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości – kontynuacja istniejącego terenu inwestycyjnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
54	13.11.2024	2982/2024	54.2	Trzebuń	111		X	teren dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
55	13.11.2024	2981/2024	55	Raduń	407		X	zmiana przeznaczenia z rekreacyjnego na mieszkalne	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
56	14.11.2024	brak	56	Raduń	493/5		X	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
57	14.11.2024		57	Raduń	494		X	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkalną jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej

								zabudowy	kierowano się uzupełnienie struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
58	14.11.2024	3013/2024	58	Trzebuń	647/1 i 647/2	X		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ. Uzupełnienie struktury zabudowy miejscowości.
59	14.11.2024	3014/2024	59	Kalisz	140		X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnienie struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
60	14.11.2024	3015/2024	60	Kalisz	106/2	X		teren zabudowy usługowej	strefa SU. Nowy teren inwestycyjny służący rozwojowi gminy.
61	14.11.2024	2993/2024	61	Kalisz	770/1 i 770/2	X	X	teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w podziale wg załącznika graficznego do wniosku	Strefa SU, SJ i SZ. Strefy SJ i SZ jako kontynuacja istniejącej zabudowy miejscowości Kalisz, strefa SU jako poszerzenie terenu usługowego zlokalizowanego przy drodze – dla lokalizacji usług umożliwiających rozwój miejscowości i nowe miejsca pracy.
			62.1	Kalisz/Piechowice	661/5 i 551		X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SO. Teren w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych) Dopuszczono jedynie w strefie SZ istniejące gospodarstwo rolne.
			62.2	Piechowice	571		X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnienie struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych. Zespół w okolicy którego wnioskowano o lokalizację zabudowy mieszkaniowej jest w planie ogólnym zakwalifikowany jako zespół zabudowy rekreacji indywidualnej.
62	14.11.2024	2994/2024	62.3	Piechowice	562		X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnienie struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych. Zespół w okolicy którego wnioskowano o lokalizację zabudowy mieszkaniowej jest w planie ogólnym zakwalifikowany jako zespół zabudowy rekreacji indywidualnej.
63	14.11.2024	2999/2024	63	Piechowice	245	X	X	cała działka dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ jedynie na fragmencie przylegającym do terenu istniejącej zabudowy przy drodze. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
64	14.11.2024	3000/2024	64	Piechowice	200/6	X	X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ jedynie na fragmencie przylegającym do terenu istniejącej zabudowy przy drodze. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej.
65	14.11.2024	3001/2024	65	Piechowice	543/7	X	X	przeznaczenie w późniejszym czasie na działki budowlane - teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ. Uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy zakwalifikowanej w planie ogólnym do zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej.
66	14.11.2024	3002/2024	66	Piechowice	589	X		nowe siedlisko rolnicze z elektrownią wiatrową oraz fotowoltaiką	strefa SZ i SO z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznej. Elektrownie wiatrowe nie są możliwe z uwagi na położenie w obszarze przyrodniczo – chronionym.
67	14.11.2024	3003/2024	67	Piechowice	599	X		wiąta na drewno, bydło, elektrownia wiatrowa oraz fotowoltaiczna	strefa SZ i SO z dopuszczeniem elektrowni fotowoltaicznej. Elektrownie wiatrowe nie są możliwe z uwagi na położenie w obszarze przyrodniczo – chronionym.

68	14.11.2024	3009/2024	68	Raduń	493/5		X	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.	
69	14.11.2024	3010/2024	69	Raduń	494		X	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną - w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.	
70	14.11.2024	3011/2024	70	Dziemiany	196/12, 196/13, 196/15, 196/16, 196/17		X	X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ w obszarze wydzielonych działek przy kształtującym się zespole, pozostały teren strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych stąd do strefy SJ zakwalifikowano tylko działki wydzielone geodezyjnie stanowiące kontynuację kształtującego się zespołu.
71	14.11.2024	3012/2024	71	Trzebuń	173/2		X		teren zabudowy mieszkaniowej na całej działce	strefa SJ. Teren z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną.
72	14.11.2024	3018/2024	72	Kalisz	380/3		X	X	teren zabudowy mieszkaniowej bądź usługowej	strefa SJ tylko w obszarze istniejącego zagospodarowania, dla pozostałego terenu strefa SO. Teren w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego (zakaz lokalizacji zabudowy/odstępstwa nie miały zastosowania), zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z etapu uzgodnień projektu planu (RDOŚ nie dopuścił lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w pasie 100m od brzegu naturalnych zbiorników wodnych)
73	15.11.2024	3032/2024	73	Kalisz	654/115, 654/116, 654/117, 654/118, 654/119 cz. dz. 654/20		X		teren zabudowy rekreacyjnej	strefa SN i na fragmencie SJ. Jako uzupełnienie struktury kształtującego się zespołu zabudowy zakwalifikowanej w planie ogólnym jako zespół zabudowy rekreacyjnej. Profile funkcji SN umożliwiają lokalizację zabudowy usług turystyki a więc funkcji rekreacyjnej.
74	15.11.2024	3033/2024	74.1	Dziemiany	425		X		zabudowa mieszkaniowa i produkcja roślinna	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładów przestrzennych, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych. Zespół w okolicy którego wnioskowano o lokalizację zabudowy mieszkaniowej jest w planie ogólnym zakwalifikowany jako zespół zabudowy rekreacji indywidualnej.
			74.2	Dziemiany	433		X			zabudowa mieszkaniowa
75	15.11.2024	3035/2024	75	Dziemiany	145/22, 145/24, 145/25		X		teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	strefa SJ. Uzupełnienie zwartej zabudowy miejscowości Dziemiany
76	15.11.2024	3036/2024	76	Kalisz	746		X		projektowana zabudowa zagrodowa	strefa SZ i SO. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
77	15.11.2024	3037/2024	77	Kalisz	750/2		X		poszerzenie terenu istniejącego gospodarstwa rolnego dla jego niezbędnego rozwoju	strefa SZ. Zasadne jest umożliwienie rozwoju istniejących gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
78	15.11.2024	3043/2024	78	Piechowice	346		X		nowa zabudowa zagrodowa	strefa SZ i SO. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
79	15.11.2024	3044/2024	79	Raduń	483		X		powiększenie terenu zabudowy istniejącego siedliska	strefa SZ jako istniejące siedlisko o powiększonej powierzchni. Zasadne jest umożliwienie rozwoju istniejących gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
80	15.11.2024	3045/2024	80	Trzebuń	96		X		teren zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej	strefa SJ. Teren w obszarze uzupełnienia zabudowy, pomiędzy działkami zabudowanymi jako uzupełnienie istniejącej struktury miejscowości Trzebuń.
81	15.11.2024	3046/2024	81	Trzebuń	222		X		teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	strefa SJ. Teren stanowi uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy.

			82.1	Kalisz	582/5			X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości nie zaś niewielkich enklaw zabudowy otoczonych polami i lasami.
			82.2	Kalisz	519			X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości nie zaś niewielkich enklaw zabudowy otoczonych polami i lasami.
			82.3	Kalisz	516			X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości nie zaś niewielkich enklaw zabudowy otoczonych polami i lasami.
82	15.11.2024	3047/2024	82.4	Kalisz	534			X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości nie zaś niewielkich enklaw zabudowy otoczonych polami i lasami.
83	15.11.2024	3048/2024	83	Kalisz	576/8 i 574		X	X	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ tylko w obszarze istniejących struktur. W celu ewentualnego powiazania zabudowy względnie rozproszonej wyznaczono pomiędzy strefę SN z dopuszczeniem zabudowy usług turytyki. Nie ma uzasadnienia dla przeznaczenia całej działki dla strefy wielofunkcyjnej z zabudowa mieszkaniową jednorodziną. Działanie to prowadziłoby do powstania nowego dużego zespołu zabudowy co zakłóciłoby ład przestrzenny i niekorzystnie wpłynęło na formy ochrony przyrody. Ponadto działanie to doprowadziłoby do wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej.
84	15.11.2024	3020/2024	84	Trzebuń	część 248/8 oraz dz. nr 248/3, 248/4, 248/5 i 248/6		X	X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ i SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych stąd do strefy SJ zakwalifikowano tylko działki wydzielone geodezyjnie stanowiące kontynuację kształtującego się zespołu.
85	15.11.2024	3021/2024	85	Dziemiany	183/20				teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług	strefa SJ w obszarze wydzielonych działek przy kształtującym się zespole, pozostały teren strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych.
			86.1	Piechowice	151		X		teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ. Teren z istniejącą zabudową.
86	15.11.2024	3022/2024	86.2	Piechowice	192		X	X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SZ i SO. Wydzielono strefę SZ dla lokalizacji jednego nowego gospodarstwa rolnego. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji

								mieszkalnej.	
			86.3	Piechowice	238/4		X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SO. Bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury istniejącej w celu tworzenia zwartych jednostek przestrzennych
			86.4	Piechowice	50	X	X	teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ dla części zabudowanej i zainwestowanej, SO dla pozostałej części działki. Działka w obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązują obostrzenia dla lokalizacji zabudowy – działka w strefie 100m od brzegu naturalnego zbiornika wodnego.
			87.1	Piechowice	104	X	X	teren zabudowy letniskowej/rekreacyjnej	strefa SN przy drodze, pozostała część działki strefa SO. Strefa SN dopuszcza w ustalonym profilu dodatkowym lokalizację usług turystyki a więc zabudowy letniskowej w ramach prowadzenia usług turystyki (np. domki na wynajem)
87	15.11.2024	3023/2024	87.2	Piechowice	105	X	X	teren zabudowy rekreacyjnej/letniskowej	strefa SN przy drodze, pozostała część działki strefa SO. Strefa SN dopuszcza w ustalonym profilu dodatkowym lokalizację usług turystyki a więc zabudowy letniskowej w ramach prowadzenia usług turystyki (np. domki na wynajem)
88	15.11.2024	3024/2024	88	Piechowice	część 196	X		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SJ i SO. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu oraz zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne dopuszczono strefę SJ na fragmencie przylegającym do struktury miejscowości. Wydzielony obszar w strefie SJ umożliwi wydzielenie dwóch dla zabudowy mieszkaniowej.
89	15.11.2024	3025/2024	89	Kalisz	część 1020		X	działka na cele budowlane - wydzielenie 8 działek na cele mieszkalne	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłoby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości
90	27.08.2024	2049/2024	90	Raduń	447	X		do profilu głównego dopisać profil dodatkowy - teren zabudowy rekreacji indywidualnej/letniskowej	strefa SJ z profilem dodatkowym – rekreacja indywidualna. Wnioskowana działka znajduje się w obszarze istniejącego zespołu określonego w planie ogólnym jako zespół rekreacji indywidualnej.
91	11.09.2024	2206/2024	91	Kalisz	500		X	zabudowa zagrodowa związana z gospodarstwem rolnym w gminie Lipusz (pow. 4 ha)	strefa SO. Dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej nie było możliwe z uwagi na stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska który w swoim postanowieniu uzgadniającym zapisy planu ogólnego wyraził stanowcze, negatywne stanowisko w sprawie lokalizacji w obszarze przedmiotowej działki nowego zespołu zabudowy zagrodowej.
92	19.09.2024	2260/2024	92	Piechowice	678		X	zmiana przeznaczenia terenu zabudowy letniskowej na zabudowę mieszkalną	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
93	18.09.2024	2277/2024	93	Piechowice	668		X	zmiana funkcji rekreacji indywidualnej/ letniskowa na mieszkalna z możliwością rozbudowy	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
94	19.09.2024	2290/2024	94	Piechowice	676		X	zmiana funkcji rekreacji indywidualnej/ letniskowa na mieszkalna z możliwością rozbudowy	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
95	19.09.2024	2291/2024	95	Kalisz	312	X		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lub zabudowy zagrodowej	strefa SJ. Uzupełnienie struktury miejscowości Kalisz.

96	19.09.2024	2292/2024	96	Raduń	484	X	X	budowa budynku w odległości mniejszej niż 100m od brzegów jeziora	strefa SJ. Istniejąca zabudowa. Możliwość zagospodarowania działki zostanie określona w planie miejscowym lub w decyzji warunków zabudowy po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – plan ogólny nie jest narzędziem do precyzowania tego typu ustaleń.
97	20.09.2024	2316/2024	97	Piechowice	685		X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
			98.1	Kalisz	648/2	X		zabudowa zagrodowa lub mieszkaniowa (wniosek nie do końca precyzuje)	strefa SZ. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
			98.1	Kalisz	469/1	X		teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	strefa SZ. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
			98.3	Kalisz	649/3	X		teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	strefa SZ. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
			98.4	Kalisz	649/6	X		teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej	strefa SZ. Istniejąca zabudowa zagrodowa.
			98.5	Kalisz	552		X	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	strefa SO. Nie ma zasadności dla tworzenia nowego zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ponieważ prowadziłyby to do rozpraszania zabudowy, naruszenia ładu przestrzennego, ograniczenia funkcji produkcyjnej rolnictwa oraz nieuzasadnionego wzrostu kosztów obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej. Ponadto bilans terenów oraz zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne nie pozwalają na wydzielenie znacznej ilości nowych działek inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej. Przy wydzieleniu nowych terenów inwestycyjnych dla funkcji mieszkalnej kierowano się uzupełnieniem struktury miejscowości
98	20.09.2024	2315/2024	98.6	Piechowice	82/3		X	teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej	strefa SO. Działka bardzo wąska bez możliwości zabudowy i zainwestowania.
99	23.09.2024	2329/2024	99	Piechowice	695		X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
100	23.09.2024	2331/2024	100	Piechowice	698, 60/23, 60/25 i 60/46		X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej oraz strefa SO w części niezabudowanej (w obszarze 100m od brzegu jeziora). Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
101	23.09.2024	2330/2024	101	Piechowice	677		X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
102	23.09.2024	2324/2024	102	Dziemiany	215		X	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SP. Dla funkcji mieszkalnej peryferyjne położenie terenu względem ukształtowanej, zwartej struktury miejscowości oraz brak możliwości jego przeznaczenia z uwagi na bilans terenów oraz dopuszczalną chłonność wynikającą z prognozy demograficznej. W ramach nowych terenów inwestycyjnych wynikających z zapotrzebowania w pierwszej kolejności uwzględniano obszary przylegające do istniejącej zabudowy. Rozpraszanie zabudowy oraz jej rozwój na obrzeżach miejscowości prowadzi do nieefektywnego wykorzystania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz generuje zwiększone koszty jej rozbudowy i utrzymania. Ponadto taki kierunek rozwoju osłabia spójność przestrzenną miejscowości i jest niezgodny z

									zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Teren przeznaczono dla strefy gospodarczej, której lokalizacja na obrzeżu miejscowości jest zasadna i która umożliwi rozwój miejscowości oraz zapewni nowe miejsca pracy i będzie sprzyjać rozwojowi.	
103	23.09.2024	2325/2024	103	Dziemiany	216			X	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	strefa SP. Dla funkcji mieszkalnej peryferyjne położenie terenu względem ukształtowanej, zwartej struktury miejscowości oraz brak możliwości jego przeznaczenia z uwagi na bilans terenów oraz dopuszczalną chłonność wynikającą z prognozy demograficznej. W ramach nowych terenów inwestycyjnych wynikających z zapotrzebowania w pierwszej kolejności uwzględniano obszary przylegające do istniejącej zabudowy. Rozpraszanie zabudowy oraz jej rozwój na obrzeżach miejscowości prowadzi do nieefektywnego wykorzystania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz generuje zwiększone koszty jej rozbudowy i utrzymania. Ponadto taki kierunek rozwoju osłabia spójność przestrzenną miejscowości i jest niezgodny z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Teren przeznaczono dla strefy gospodarczej, której lokalizacja na obrzeżu miejscowości jest zasadna i która umożliwi rozwój miejscowości oraz zapewni nowe miejsca pracy i będzie sprzyjać rozwojowi.
104	24.09.2024	2343/2024	104	Piechowice	679			X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
105	25.09.2024	2380/2024	105	Kalisz	640		X		teren zabudowy zagrodowej	strefa SZ na fragmencie i SO dla pozostałej części działki. Umożliwiono lokalizację jednego nowego gospodarstwa rolnego. Zasadne jest umożliwienie lokalizacji gospodarstw rolnych w obszarze gminy rolniczej.
106	25.09.2024	2374/2024	106	Piechowice	699, 60/22, 60/25			X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i SO w części niezainwestowanej (strefa 100m od brzegu jeziora). Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
107	25.09.2024	2367/2024	107	Piechowice	700			X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
108	25.09.2024	2366/2024	108	Piechowice	697			X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
109	26.09.2024	2384/2024	109	Piechowice	675			X	zmiana przeznaczenia z terenu rekreacji indywidualnej na teren zabudowy mieszkaniowej	strefa SJ z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej. Zespół o charakterze zabudowy rekreacji indywidualnej - docelowe przeznaczenie zostanie ustalone na etapie kolejnych procedur planistycznych w zależności od środków i priorytetów gminy (plan miejscowy po uchwaleniu POG). Zgodnie z założeniami planu ogólnego zespół zabudowy, w którym jest zlokalizowana wnioskowana zabudowa, znajduje się w obszarze zespołu zabudowy rekreacji indywidualnej
110	13.11.2024	2978/2024	110	Dziemiany	89/8		X	X	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem produkcji	strefa SJ. W obszarze strefy dopuszcza się usługi. Nie ma zasadności lokalizacji funkcji produkcyjnej w istniejącym zespole zabudowy mieszkaniowej w centrum wsi, ponieważ powodowałoby to konflikty użytkowe, wzrost uciążliwości dla mieszkańców oraz naruszenie ładu przestrzennego i charakteru kształtującego się zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

LP.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU	OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ WÓJTA		PRZEDMIOT WNIOSKU	UZASADNIENIE
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony		
1	17.09.2024r.	Nadleśnictwo Lipusz Ul. Brzozowa 2 83-424 Lipusz	Cały obszar gminy – grunty Ls oraz tereny przyległe	+		- utrzymanie istniejących gruntów leśnych w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – unikanie działań prowadzących do fragmentacji - uwzględnienie gruntów przeznaczonych do zalesienia i użytkowania leśnego na podstawie Krajowego Programu Zwiększania Lesistości - ustalenia winny uwzględniać formy ochrony przyrody występujące w granicach gminy. - unikanie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, turystycznej i przemysłowej, - odsunięcie linii zabudowy od granicy lasów	Zn spr. ZG8.2210.20.2024 Linie zabudowy nie są ustalane na etapie planu ogólnego (będą ustalane
2	20.09.2024r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku Ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk	Cały obszar gminy oraz jej sąsiedztwo			W obszarze gminy nie występuje żadna droga istniejąca ani projektowana w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad	OGD.Z-3.438.124.2024.KZ
3	20.09.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku Ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak istniejącej, dystrybucyjnej sieci gazowej. Planowana budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 relacji Bytów – Chojnice – na schemacie – konieczne wyznaczenie strefy kontrolowanej o szerokość 6m. Ujęcie w planie ogólnym zapisów dotyczących ograniczeń w zabudowie i zainwestowaniu w obszarze samej strefy jak i w sąsiedztwie – zawarte w piśmie.	PSGGD.RODZ.422.219.24
4	23.09.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A Oddział w Gdańsku Ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	Cały obszar gminy			Brak gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innych elementów sieci gazowej. Nie przewiduje się rozbudowy przesyłu na wskazanym obszarze.	OG-DL.402.458.2024.2
5	24.09.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. w Bydgoszczy, ul. Marszałka Focha 16, 85-950 Bydgoszcz	Cały obszar planu			Brak obiektów elektroenergetycznych o napięciach 220 kV i 400 kV	1986-DE-DSB-DUB-WFB.071.982.2024.2
6	25.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku Ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk	Trasa Lotnictwa Wojskowego	+		Wykluczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarze Trasy Lotnictwa Wojskowego MRT129 (trasa niskich lotów). Zagospodarowanie nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie lotnictwa wojskowego.	CWCR GD-WWZ.0731.414.2024 W obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.
7	24.09.2024	Wdzydzki park Krajobrazowy Ul. Świętojańska 5E 83-400 Kościerzyna	WPK	+		Uwzględnić przepisy nadrzędne: - UCHWAŁA NR 705/LVI/23 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 31 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - Uchwała Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. poz. 1460), zmieniona Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2943)	WPK.4023.2.2024
8	26.09.2024	Energa Operator SA Oddział w Gdańsku Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Cały Obszar Planu	+		Przebieg sieci wg załącznika graficznego Wzdłuż linii 15 kV pas ochrony funkcyjnej o szerokości 14m (po 7m od osi) – zagospodarowanie uzgodnić z zarządcą, Umieścić zapis: Istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania oraz usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci Budowa trafostacji w każdym terenie Możliwa rozbudowa, przebudowa oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych w każdym terenie Dla urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 500kW ustalić ich rozmieszczenie wraz	EOP/PK/3/2024/09/060679 Część wniosków odnosi się do zapisów planów miejscowych

						ze strefami ochronnymi.	
9	07.10.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego w Gdańsku	Cały obszar planu	+		<p>Brak audytu krajobrazowego – w trakcie sporządzania – uwzględnienie rekomendacji i wniosków po jego uchwaleniu. Uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego w tym w szczególności:</p> <p>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA STRUKTUR SIECI OSADNICZEJ ZGODNIE Z WYMOGAMI ŁADU PRZESTRZENNEGO</p> <p>- <u>zasadę kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej sieci osadniczej poprzez przyjęcie hierarchii, określającej rangę i wynikającą z niej rolę poszczególnych ośrodków: ośrodki lokalne o działaniu ponadgminnym, w tym: inne miejscowości o potencjale do rozwoju jako ośrodki krystalizujące sieć osadniczą na poziomie lokalnym</u></p> <p>- <u>zasadę pierwszeństwa wykorzystania obszarów istniejącego zagospodarowania oraz ograniczenia rozwoju osadnictwa na terenach otwartych, polegającą m in. na:</u></p> <p>1) regeneracji obszarów zdegradowanych, w szczególności poprzez rewitalizację oraz inne działania mające na celu przywrócenie im utraconych walorów lub/i nadanie nowych funkcji (modernizacja, rewaloryzacja, adaptacja, rekultywacja, remediacja itd.);</p> <p>2) uzupełnianiu i kontynuacji obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnieniem standardów uwzględniających aspekty użytkowe, kulturowe i ekologiczne środowiska zamieszkania i pracy;</p> <p>3) otwieraniu nowych terenów pod rozwój osadnictwa na podstawie uzasadnionej Potrzeby</p> <p>- <u>zasadę kształtowania zwartych przestrzennie jednostek osadniczych, minimalizująca terenochłonność oraz potrzeby związane z ich obsługą, ograniczająca ich negatywny wpływ na środowisko oraz sprzyjająca rozwijaniu więzi społecznych, polegającą na:</u></p> <p>1) uwzględnianiu w planowaniu przestrzennym modelowych wzorców rozwojowych jednostek osadniczych, przeciwdziałających amorficznemu, niekontrolowanemu przyrostowi zagospodarowania;</p> <p>2) domykaniu granic zainwestowania, tzn. wyznaczaniu obszarów rozwojowych tak, aby ekspansja zainwestowania na każdym etapie kształtowała czytelną krawędź pomiędzy terenami zainwestowanymi i terenami otwartymi, i zapewniała budowę całościowych, kompaktowych struktur;</p> <p>3) unikaniu pasmowego rozwoju zabudowy wzdłuż głównych, tranzytowych ciągów komunikacyjnych.</p> <p>- <u>zasada etapowania kompleksowego rozwoju jednostek osadniczych dla konkretnej, docelowej liczby mieszkańców, dla której możliwe będzie zaprogramowanie i zapewnienie odpowiedniej obsługi, polegająca na koordynacji rozwoju osadnictwa z realnymi możliwościami:</u></p> <p>1) wypełnienia zaplanowanych struktur przestrzennych w określonym czasie (szacowanymi na podstawie szczegółowej analizy trendów demograficznych, w tym migracyjnych);</p> <p>2) rozbudowy istniejącej infrastruktury (na podstawie analizy planów inwestycyjnych operatorów mediów i zdolności finansowych gminy), w zakresie:</p> <p>a) infrastruktury technicznej (ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dostaw energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków w ramach zasięgu aglomeracji ściekowych),</p> <p>b) systemów transportowych (ze szczególnym uwzględnieniem transportu zbiorowego),</p> <p>c) podstawowych usług i przestrzeni publicznych (w tym terenów zieleni i przestrzeni otwartych).</p> <p>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIESZKANIOWEGO</p> <p>- <u>zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do:</u></p> <p>1) podstawowych usług publicznych;</p> <p>2) transportu zbiorowego;</p> <p>3) przestrzeni publicznych, w tym przestrzeni otwartych;</p> <p>przy czym przez odpowiednią dostępność należy rozumieć wzajemne rozmieszczenie funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z ich bezpośrednią obsługą, zapewniające dojście piesze i dojazd rowerem w sposób: bezpieczny oraz możliwie najkrótszy.</p> <p>- <u>zasadę określania w planowaniu lokalnym standardów dostępności przestrzennej do podstawowych usług publicznych¹⁹³ jako obowiązującego programu zagospodarowania terenów mieszkaniowych, określającego rezerwę terenową dla potrzeb lokalizacji tych usług, proporcjonalną do liczby ludności w zasięgu ich obsługi;</u></p> <p>- <u>zasadę zapewnienia odpowiedniej dostępności terenów mieszkaniowych do infrastruktury</u></p>	DRRP-G.7637.224.2024

					<p><u>technicznej (w szczególności do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej) warunkującej poziom życia zgodny ze współczesnymi standardami cywilizacyjnymi, przy czym:</u></p> <p>1) w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków należy uwzględnić budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizowaną jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności poprzez równoczesną budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.</p> <p>W ZAKRESIE RACJONALIZACJI ROZMIESZCZENIA ORAZ POPRAWY DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH W TYM W ZAKRESIE:</p> <p>- <u>zasadę realizacji nowych lub dostosowania istniejących obiektów i urządzeń usług publicznych z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego</u></p> <p>W ZAKRESIE ZAPOBIEGANIA I OGRANICZANIA SKUTKÓW POWODZI ORAZ INNYCH ZAGROŻEŃ NATURALNYCH</p> <p>- <u>zasadę uwzględniania i określania w lokalnych dokumentach planistycznych rozwiązań opartych na zintegrowanym gospodarowaniu zasobami wodnymi w obrębie zlewni – w oparciu o działy wodne (naturalne granice zlewni niezależnie od podziałów administracyjnych); brak uwzględnienia tej zasady w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga indywidualnego uzasadnienia w tym dokumencie.</u></p> <p>- <u>zasadę wskazywania w gminnych dokumentach planistycznych sposobów podnoszenia retencyjnej pojemności zlewni, jako elementów ochrony przed powodzią i suszą, a w szczególności:</u></p> <p>1) zwiększenia retencji wodnej w drodze wyznaczenia powierzchni pod budowę zbiorników retencyjnych, a także terenów mikroretencji obszarowej i przyobiektovej;</p> <p>2) maksymalnego zatrzymywania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu opadu;</p> <p>3) przeciwdziałania nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych.</p> <p>W ZAKRESIE WZMACNIANIA CAŁOROCZNEJ I ATRAKCYJNEJ OFERTY TURYSTYCZNEJ W OPARCIU O ZASOBY I WALORY PRZYRODNICZO – KULTUROWE, KRAJOBRAZOWE I FUNKCJE METROPOLITALNE</p> <p>- <u>zasadę harmonijnego kształtowania zagospodarowania rekreacyjnego i wypoczynkowego, realizowana między innymi przez:</u></p> <p>1) uzależnienie rozwoju nowych terenów budownictwa letniskowego od ich wyposażenia w infrastrukturę ochrony środowiska;</p> <p>2) uwzględnianie naturalnych właściwości terenu i ograniczanie negatywnego oddziaływania zagospodarowania rekreacyjnego i jego następstw na zasoby przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe;</p> <p>- <u>zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych tras rowerowych, na które składają się:</u></p> <p>1) (...)</p> <p>2) międzyregionalne – nr 14 (Przez Zielone Serce Pomorza)</p> <p>3) regionalne – nr 116 i 143 (Dookoła Jezior Wdzydzkich „Remusa”</p> <p>- <u>zasadę kształtowania ponadregionalnych i regionalnych szlaków wodnych</u></p> <p>1) śródlądowych kajakowych na systemach rzecznych m in. Wdy</p> <p>W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA RACJONALNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ SIECI TRANSPORTOWEJ:</p> <p>- <u>zasadę kształtowania struktury ponadregionalnej i regionalnej sieci transportowej województwa w oparciu o regionalny, kaszubski korytarz transportowy,</u></p> <p>- <u>zasadę hierarchizacji sieci dróg ponadregionalnych i regionalnych</u></p> <p>1) według klas określających minimalne wymagania techniczne i przestrzenne usytuowania drogi: (...)</p> <p>1) droga główna (G) – nr 235</p> <p>2) z zachowaniem następujących zasad szczegółowych:</p> <p>a) dla dróg klasy G i Z na wniosek zarządcy drogi można przyjąć wyższą klasę</p> <p>b) w przypadku zmiany przebiegu drogi (np. po wybudowaniu obwodnicy) ważność połączenia należy przenieść na odcinek o nowym przebiegu, a na odcinku o dotychczasowym przebiegu dokonać korekty klasy drogi w dostosowaniu do jej rzeczywistego charakteru i standardu technicznego (np. zmiana klasy G na Z),</p> <p>c) dla dróg wojewódzkich położonych na granicy dwóch województw obowiązuje klasa drogi ustalona w województwie, na terenie którego znajduje się dłuższy odcinek tej drogi.</p> <p>W ZAKRESIE ZWIĘKSZANIA STOPNIA BEZPIECZEŃSTWA ENERGETYCZNEGO I SPRAWNOŚCI SYSTEMÓW PRODUKCJI, PRZESYŁU I DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPLNEJ, GAZU, ROPY NAFTOWEJ ORAZ PRODUKTÓW ROPPOCHODNYCH</p> <p>- <u>zasadę rozmieszczenia obszarów pod lokalizację biogazowni (z wyłączeniem biogazowni</u></p>	
--	--	--	--	--	--	--

					<p>rolniczych) o mocy powyżej 0,5 MW, z uwzględnieniem ich strefy ochronnej o szerokości nie mniejszej niż 300 metrów od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem warunków wietrznych. Każde odstępstwo (in minus) od wyżej określonej odległości wymaga indywidualnego uzasadnienia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>W ZAKRESIE ZACHOWANIA I ODTWARZANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO SPÓJNOŚCI</p> <p>- zasadę zachowania i kształtowania spójności regionalnego systemu ekologicznego, w skład którego wchodzi istniejące obszary chronione oraz obszary potencjalne do objęcia ochroną (cenne przyrodniczo), a także system płatów i korytarzy ekologicznych, na który składają się m. in.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) korytarz ponadregionalny – Dolin Słupi i Wdy, 2) korytarz regionalny: Doliny Zbrzycy, 3) (...) 4) Płat ekologiczny Borów Tucholskich <p>- zasadę zachowania ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej ekosystemów leśnych i dolinnych (zwłaszcza w obszarach korytarzy ekologicznych) w miejscach przecięcia z infrastrukturą transportową o charakterze barier antropogenicznych – w szczególności linii kolejowych – za pomocą wyznaczania i budowy przejść dla zwierząt oraz stosowania nietransparentnych ekranów osłonowych na trasach migracji ptaków.</p> <p>- zasadę bezwzględnego zachowania trwałości gruntów leśnych oraz naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w granicach korytarzy ekologicznych, przy zachowaniu ich dotychczasowego gospodarczego wykorzystania, z uwzględnieniem uzasadnionej potrzeby ich przeznaczenia na cele publiczne</p> <p>W ZAKRESIE OGRANICZENIA EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ ŚRODOWISKA</p> <p>b) ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa</p> <p>WYKAZ ZADAŃ W POSTACI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, W TYM ZADAŃ SAMORZĄDU WOJEWÓDZTWA ZNAJDUJE SIĘ W TEKŚCIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030 (UCHWAŁA NR 318/XXX/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO Z DNIA 29 GRUDNIA 1016R. – DZ. URZ.WOJ.POM. Z 2017 POZ.603) – ZAŁĄCZNIK NR 1</p> <p>Na obszarze gminy Dziemiany w obowiązującym Planie województwa pomorskiego nie zostały zlokalizowane inwestycje celu publicznego o których mowa w art.39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy (wynikające z dokumentów przyjętych przez Sejm Województwa Pomorskiego), będące zadaniem samorządu województwa.</p> <p>Na obszarze ww. gminy przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust.5 ww. ustawy, niebędących zadaniami samorządu województwa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a) budowę, rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany, 2) budowę i modernizację kanalizacji sanitarnej wraz z budową układów tłocznych i modernizacją przepompowni ścieków w ramach aglomeracji ściekowych powyżej 2.000 RLM, w tym: Dziemiany, 3) Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami. <p>WPLANIE OGÓLNYM NALEŻY UWZGLĘDNIĆ INNE DOKUMENTY UCHWALONE PRZEZ SEJMIK WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO LUB ZARZĄD WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO, KTÓRE WYZNACZAJĄ KIERUNKI ROZWOJU LUB OKREŚLAJĄ RAMY PROWADZENIA DZIAŁAŃ PROROZWOJOWYCH – ZAPISY NIE MAJĄ CHARAKTERU USTALEŃ, Z WYJĄTKIEM TYCH, DO KTÓRYCH BEZPOŚREDNIO ODNOSI SIĘ PLAN WOJEWÓDZTWA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) programy ochrony powietrza (Uchwała Nr: 308/XXIV/20), 2) Uchwała Nr 310/XXIV/20 – w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, 3) uchwała Nr 145/VII/11 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz Uchwała nr 260/XXIV/16 o jej zmianie, 4) Uchwała Nr 705/LVI/23 w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, 5) Uchwała Nr 259/XXIV/16 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, 6) Uchwała Nr 788/XXXVII/14 w sprawie przyjęcia „Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla Województwa Pomorskiego”, 7) Uchwała Zarządu Województwa pomorskiego Nr 586/162/20 w sprawie przyjęcia planu rozwoju sieci dróg wojewódzkich województwa pomorskiego. 8) Strategia rozwoju województwa pomorskiego 2030 (Uchwała nr 376/XXX/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 12 kwietnia 2021r. 9) Pozostałe dokumenty strategiczno – planistyczne Samorządu Województwa Pomorskiego w tym Plan Gospodarki 	
--	--	--	--	--	--	--

						<p>Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022, Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030, Wojewódzki program opieki nad zabytkami w województwie pomorskim na lata 2021-2024 (Uchwała Nr 455/XXXVIII/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 listopada 2021r.)</p> <p><u>W dniu 25 marca 2024r podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.</u></p>	
10	10.10.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala biuro Ochrony Środowiska Ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+		<p>W granicach gminy Dziemiany przebiega linia kolejowa 211 relacji Chojnice – Kościerzyna, odcinek Chojnice – Lipusz o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 4 pociągi (dane z 2023r.) Przystanki: Kalisz Kaszubski, Dziemiany Kaszubskie i Raduń Przebieg linii kolejowej oraz położenie stacji kolejowych na portalu: „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. Należy wyznaczyć strefę komunikacyjną związaną z infrastrukturą kolejową (obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy). Budynki i budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego przy czym odległość minimalna od osi skrajnego toru – 20m. Wnoszą o: - wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przez hałasem - wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów, opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, - wyznaczenie OUZ tak, by nie był w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej, - plan ogólny winien uwzględniać tereny zamknięte,</p>	IOS5.2111.628.2024.BS.2
11	03.10.2024r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. – Centrala Al. Jerozolimskie 142A 00-305 Warszawa	Tereny kolejowe i ich sąsiedztwo	+		<p>Wiosek o następujące przeznaczenie dla poniższych działek: Obręb Dziemiany: dz. nr 9, 10 - strefa produkcji rolniczej; dz. nr 164/6 – strefa usługowa, dz. nr 164/5 – strefa usługowa – teren komunikacji, dz. nr 164/8, 209, 273, 309, 333/1, 333/2, 349, 362, 460, 5, 6/2, 7, 9; Obręb Kalisz: dz. nr 351/5 – strefa usługowa, dz. nr 351/6 – strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, dz. nr 344, 351/4, 398, 706, 728, dz. nr 351/1, 351/3, 351/7, 386, 714, 715 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej Obręb Piechowice: dz. nr 114 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej Obręb Raduń: dz. nr 233 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji kolejowej, dz. nr 284 i 294 – strefa komunikacyjna – teren komunikacji drogowej</p>	KNGd1.6521.110.2024.JK/4

Załączniki: – wnioski wymienione w wykazie