

**UCHWAŁA NR XXVIII/166/26
RADY GMINY DZIEMIANY**

z dnia 17 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej
w Dziemianach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) **Rada Gminy Dziemiany uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat, części nieruchomości położonej w Dziemianach (powierzchnia komina), będącej własnością Gminy Dziemiany, oznaczonej numerem geodezyjnym 43/2, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie prowadzi księgę wieczystą GD1E/00019939/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziemiany.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Dziemiany

Krystian Kaszubowski

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotowy obszar z przeznaczeniem na usługi telekomunikacyjne od pięciu lat. Kontynuacja dzierżawy na kolejny okres 5 lat wymaga zgody Rady Gminy Dziemiany.