

ZARZĄDZENIE NR 182/26
WÓJTA GMINY DZIEMIANY

z dnia 24 lutego 2026 r.

w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Dziemiany

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art.5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wprowadzam procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Dziemiany.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dziemiany

Piotr Laska

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 182/26

Wójta Gminy Dziemiany

z dnia 24 lutego 2026 r.

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Wezwanie właścicieli nieruchomości do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - **załącznik nr 1.**
2. Kontrola nieruchomości – **załącznik nr 2.**
3. Sporządzenie protokołu z czynności kontrolnych. Wzór protokołu – **załącznik nr 3.**
4. Postępowanie administracyjne:
 - 4.1. Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego– **załącznik nr 4.**
 - 4.2. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów – **załącznik nr 5.**
 - 4.3. Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej - **załącznik nr 6.**
5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji:
 - 5.1. Upomnienie.
 - 5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
 - 5.3. Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Dziemiany, dnia

Znak sprawy

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

WEZWANIE

do wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej

Wójt Gminy Dziemiany działając na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 i ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 733) wzywa Pana/Panią do przyłączenia wszystkich nieruchomości budynkowych, które znajdują się w, przy ul. do kanalizacji sanitarnej, w terminie od daty doręczenia niniejszego pisma.

W/w przyłączenie należy dokonać na podstawie wcześniej uzyskanej decyzji o warunkach technicznych przyłączenia nieruchomości pozyskanych od zarządcy sieci kanalizacyjnej tj. Urzędu Gminy Dziemiany ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany.

Pouczenie

W przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Wójt Gminy Dziemiany zobowiązany jest do wydania decyzji nakazującej przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w niniejszym piśmie, stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia, której jednorazowa wysokość może wynieść maksymalnie 10.000,00 zł, a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej kwotę 50 000 zł.

Załącznik nr 2
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Dziemiany, dnia

Znak sprawy

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

ZAWIADOMIENIE

o kontroli wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Na podstawie art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), art. 379 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.)

zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu o godz. kontroli nieruchomości położonej w miejscowości, przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym proszę o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Kontrolujący, wykonując kontrolę, jest uprawniony do:

- 1) wstępu wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem przez całą dobę na teren nieruchomości, obiektu lub ich części, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, a w godzinach od 6 do 22 - na pozostały teren;
- 2) przeprowadzania badań lub wykonywania innych niezbędnych czynności kontrolnych;
- 3) żądania pisemnych lub ustnych informacji oraz wzywania i przesłuchiwania osób w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego;
- 4) żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli.

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
(adres nieruchomości)

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), oraz art. 9u ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości, przy ul., nr działki w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733).

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ oględziny/ analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1.Nieruchomość jest zabudowana- TAK/NIE*

5.2.Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

5.3.Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej –TAK/NIE*

5.4.Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE” *

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na odbiór ścieków siecią kanalizacyjną z Gminą Dziemiany ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE” *

5.6. Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - „TAK/NIE” *

5.7. Nie stwierdzono/stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano.

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1)

2)

3)

Kontrolujący:

1)

2)

*zaznaczyć właściwe

Załącznik nr 4
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Dziemiany, dnia

Znak sprawy

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) dalej KPA, w związku z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy działki nr do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 10 § 1 KPA informuje się, że zgodnie z zasadą czynnego udziału strony w postępowaniu administracyjnym na każdym etapie postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w godzinach pracy urzędu. Przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie strony mogą wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z treścią art. 41 KPA wskazuje się, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowy adres strony lub pełnomocnika będzie miało skutek prawny.

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Dziemiany, dnia

Znak sprawy

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu postępowania

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z zakończonym postępowaniem w sprawie wydania, na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, informuję o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Dziemiany, dnia

Znak sprawy

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy , dz. nr, obręb, gmina Dziemiany, wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 733) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia odebranych w dniu

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel przedmiotowej nieruchomości nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

(.....)

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany).

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.