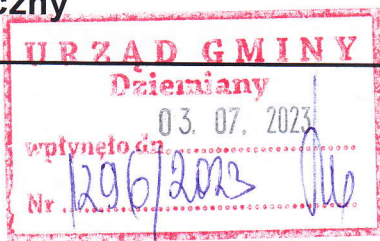


Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-06-30

Dane nadawcy

MATEUSZ KUGLER
PESEL: 77091902135
Telefon: +48501031701
Email: inlogic@inlogic.com.pl

Dane adresata

URZĄD GMINY DZIEMIANY (83-425 DZIEMIANY, WOJ.
POMORSKIE)

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wniosek w załączeniu.

Załączniki:

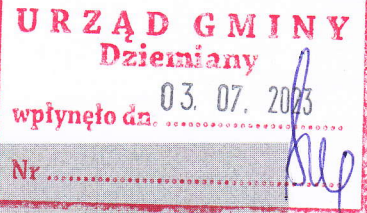
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

[Wniosek.pdf](#)
[Dane srodowiskowe.pdf](#)
[Mapa.pdf](#)
[Szkic.pdf](#)
[Pełnomocnictwo.pdf](#)
[Oplata.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2023-06-30T09:18:29.486+02:00

Podpis elektroniczny



WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: Wójt Gminy Dziemiany

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: P4 Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Wynałazek Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-677

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Mateusz Kugler

Kraj: Polska Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: policki Gmina: Dobra

Ulica: Tytusa Nr domu: 13 Nr lokalu:

Miejscowość: Mierzyn Kod pocztowy: 72-006

E-mail³⁾: inlogic@inlogic.com.pl Nr tel.³⁾: 501 031 701

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: /MATEUSZKUGLER/domyslna

Proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji w niniejszej sprawie na powyższy adres skrytki ePUAP.

6. TEREN OBJĘTY WNIOSEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: Nr domu⁶⁾:

Miejscowość⁶⁾: Kalisz Kod pocztowy⁶⁾: 83-425

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾: 220602_2.0003.149/3

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
pomorskie	kościerski	Dziemiany	Kalisz	...	149/3

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: Stacja bazowa telefonii komórkowej operatora P4 "PLAY" nr KSC2101A

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazano w punkcie 6:

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych⁸⁾.

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych: 100 m²

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

teren rolniczy

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁹⁾:

teren infrastruktury technicznej (telekomunikacja)

Projekt przewiduje budowę wieży wolnostojącej o konstrukcji kratowej o wysokości całkowitej do 56 mnpt, wraz z instalacją na niej anten nadawczych i radiolinii, posadowieniem urządzeń sterujących u podstawy wieży oraz wewnętrzną linią zasilającą.

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²]	<input type="checkbox"/>	...	100 m ²	100 m ²
7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²]	<input checked="" type="checkbox"/>
7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [m ²]	<input type="checkbox"/>	...	100 m ²	100 m ²

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

Planowany jest montaż instalacji radiokomunikacyjnej wg poniższej specyfikacji:

(proszę o zamieszczenie konfiguracji antenowej w decyzji)

Tabela 1. Konfiguracja anten stacji bazowej P4 nr KSC2101A.

Nr porządkowy anteny	Pasma	Typ anteny	Azymut	Wysokość zawieszenia (środek elektryczny)	Maksymalna moc nadajnika		Zakres tilt	EIRP dla pasma
	[MHz]				[°]	[m n.p.t.]		
A1	900	A704516R0v06	60	53,3	60	47,78	0-12	2 536
A2	800	ADU4518R7v06	60	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
	100				50,00	2-12	5 610	
A3	800	ADU4518R7v06	60	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
A4	2600	ADU4521R0v06	60	53,3	80	49,03	0-6	10 212
	2600				80	49,03	0-6	10 212
B1	900	A704516R0v06	190	53,3	60	47,78	0-12	2 536
B2	800	ADU4518R7v06	190	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
B3	800	ADU4518R7v06	190	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
B4	2600	ADU4521R0v06	190	53,3	80	49,03	0-6	10 212
	2600				80	49,03	0-6	10 212
C1	900	A704516R0v06	310	53,3	60	47,78	0-12	2 536
C2	800	ADU4518R7v06	310	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
	100				50,00	2-12	5 610	
C3	800	ADU4518R7v06	310	53,3	80	49,03	0-12	3 021
	1800 2100				100	50,00	2-12	5 129
					100	50,00	2-12	5 610
C4	2600	ADU4521R0v06	310	53,3	80	49,03	0-6	10 212
	2600				80	49,03	0-6	10 212

* wszystkie wskazane w niniejszej tabeli modele anten sektorowych mają charakter anten pasywnych

Analiza przestrzennego rozmieszczenia instalacji antenowej w stosunku do istniejących miejsc dostępnych dla ludności wykazała, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych nie wystąpią w miejscach ich przebywania i zamieszkiwania (według szczegółowego opisu w "Danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko (...) - w załączeniu)

Mając na uwadze, że pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych będą występować na dużych wysokościach (kilkukrotnie przewyższających wysokość zabudowy), inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na możliwość korzystania (w tym zagospodarowania) działek sąsiednich.

W szczególności podnoszę, że w dniu 4 czerwca 2022 roku weszło w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071). W myśl zapisów rozporządzenia instalacje radiokomunikacyjne zostały usunięte z katalogu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym instalacje radiokomunikacyjne (bez względu na ich parametry) co do zasady nie wymagają uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

7.9. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)¹⁰⁾:

tak nie

7.10. Inwestycja dotyczy budowy wolnostojącego, parterowego budynku rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 16 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

tak nie

7.11. Inwestycja dotyczy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz została zakwalifikowana jako niezbędna na cele obronności i bezpieczeństwa państwa zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznawanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1087):

tak nie

7.12. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego:

7.13. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym:

7.14. Inne informacje, w przypadku gdy inwestycja dotyczy zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

7.15. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji³⁾:

8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

nie dotyczy bezpośredni pośredni¹¹⁾ pośredni¹¹⁾ inny
(droga (służebność)
wewnętrzna)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾: 220602_2.0003.135/3, 220602_2.0003.135/5

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ³⁾	Numer działki ewidencyjnej
pomorskie	kościerski	Dziemiany	Kalisz	...	135/3
pomorskie	kościerski	Dziemiany	Kalisz	...	135/5

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej³⁾: na warunkach zarządców dróg

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca liczba miejsc do parkowania	Projektowana liczba miejsc do parkowania	
			minimalna	maksymalna
8.2.1. garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
8.2.2. parking	<input type="checkbox"/>
8.2.3. inne	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania³⁾: stacja bazowa jest bezobsługowym obiektem infrastruktury technicznej nie wymagającym miejsc parkingowych

C. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE OBIEKTU BUDOWLANEGO NIEBĘDĄCEGO BUDYNKIEM | Nr egzemplarza¹²⁾: 1

C.1. Nazwa obiektu budowlanego niebędącego budynkiem³⁾:

Stacja bazowa telefonii komórkowej operatora P4 "PLAY" nr KSC2101A

C.2. Rodzaj obiektu niebędącego budynkiem:

budowa urządzenie wodne inne:

C.3. Rodzaj prac dotyczących obiektu¹⁴⁾:

budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa
 przebudowa zmiana sposobu użytkowania inne:

C.4. Charakterystyczne parametry obiektu:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
C.4.1. Powierzchnia [m ²]	<input type="checkbox"/>	...	10 m ²	100 m ²
C.4.2. Kubatura, objętość, pojemność [m ³]	<input checked="" type="checkbox"/>
C.4.3. Długość [m]	<input type="checkbox"/>	...	4 m	10 m
C.4.4. Szerokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	4 m	10 m
C.4.5. Wysokość [m]	<input type="checkbox"/>	...	55 m	56 m

C.4.6. Inne parametry obiektu budowlanego, niezdefiniowane powyżej³⁾:

.....

C.5. Liczba obiektów budowlanych niebędących budynkami o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich obiektów:

.....

9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

10. ZAŁĄCZNIKI

Wyszczególnienie – załącznik	<input checked="" type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D
Liczba egzemplarzy załącznika	1	1

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

Stosownie do art. 52 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć wraz z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego kopię dokumentu - załączono skan mapy papierowej

- elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych papierowej.
- Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.
- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.
- Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).
- Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
- Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):
- dane charakteryzujące wpływ na środowisko (rev. 1 - 01.12.2022)

11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: Elektronicznie podpisany przez Data:
Mateusz Przemysław Kugler
Data: 2023.06.30 09:15:53 +02'00'

¹⁾ Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

²⁾ Należy podać odpowiednio adres zamieszkania bądź siedziby. W przypadku większej liczby wnioskodawców lub pełnomocników dane kolejnych wnioskodawców lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ Nieobowiązkowo.

⁴⁾ Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72, 802, 1135, 1163 i 1598) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁵⁾ W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁶⁾ Należy uzupełnić w przypadku, gdy dla terenu objętego wnioskiem został nadany numer porządkowy (adres).

⁷⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

