

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zmianami), oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: firmy „BELSAN” s. c. ul. Budowlanych nr 31, 80-298 GDAŃSK, z dnia 21.10.2013 r., - uzupełnionego dnia 20.11.2013 r - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie: „linii kablowej SN-15kV, wymianie istniejącego słupa oraz budowie słupa linii napowietrznej SN-15kV, przebudowie linii napowietrznej SN-15kV, na terenie działek nr 437 i 448, w obrębie Trzebuń, gmina Dziemiany, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:

### u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA - Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na : budowie „**linii kablowej SN-15kV, wymianie istniejącego słupa oraz budowie słupa linii napowietrznej SN-15kV, przebudowie linii napowietrznej SN-15kV, na terenie działek nr 437 i 448**”, w obrębie Trzebuń, gm. Dziemiany

#### 1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ✚ budowa linii kablowej SN-15kV
- ✚ wymiana słupa, oraz budowa słupa linii napowietrznej SN-15 kV
- ✚ przebudowa linii napowietrznej SN-15kV

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80, poz. 1455). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu działek przeznaczonych pod zainwestowanie (zakaz marniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp dla ochrony istniejącej rzeźby)
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
  - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
  - ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

#### 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- 3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.
- 3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:
- 3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

**4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**  
nie dotyczy

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Mapa syt-wys. obejmująca obszar inwestycji w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA-Operator S.A. w Gdańsku. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 20.12.2013 r. do 07.01.2014 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

**W załączeniu:**

1. mapa syt-wys. w skali 1:2000 obejmująca obszar inwestycji
2. analiza funkcji i cech zabudowy

**Otrzymują:**

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników - do wglądu w urzędzie gminy)
3. a/a



**Z up. WÓJTA**  
*Henryk Koliński*  
**Sekretarz Gminy**

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOŚCIERZYNIE  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Biuro - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

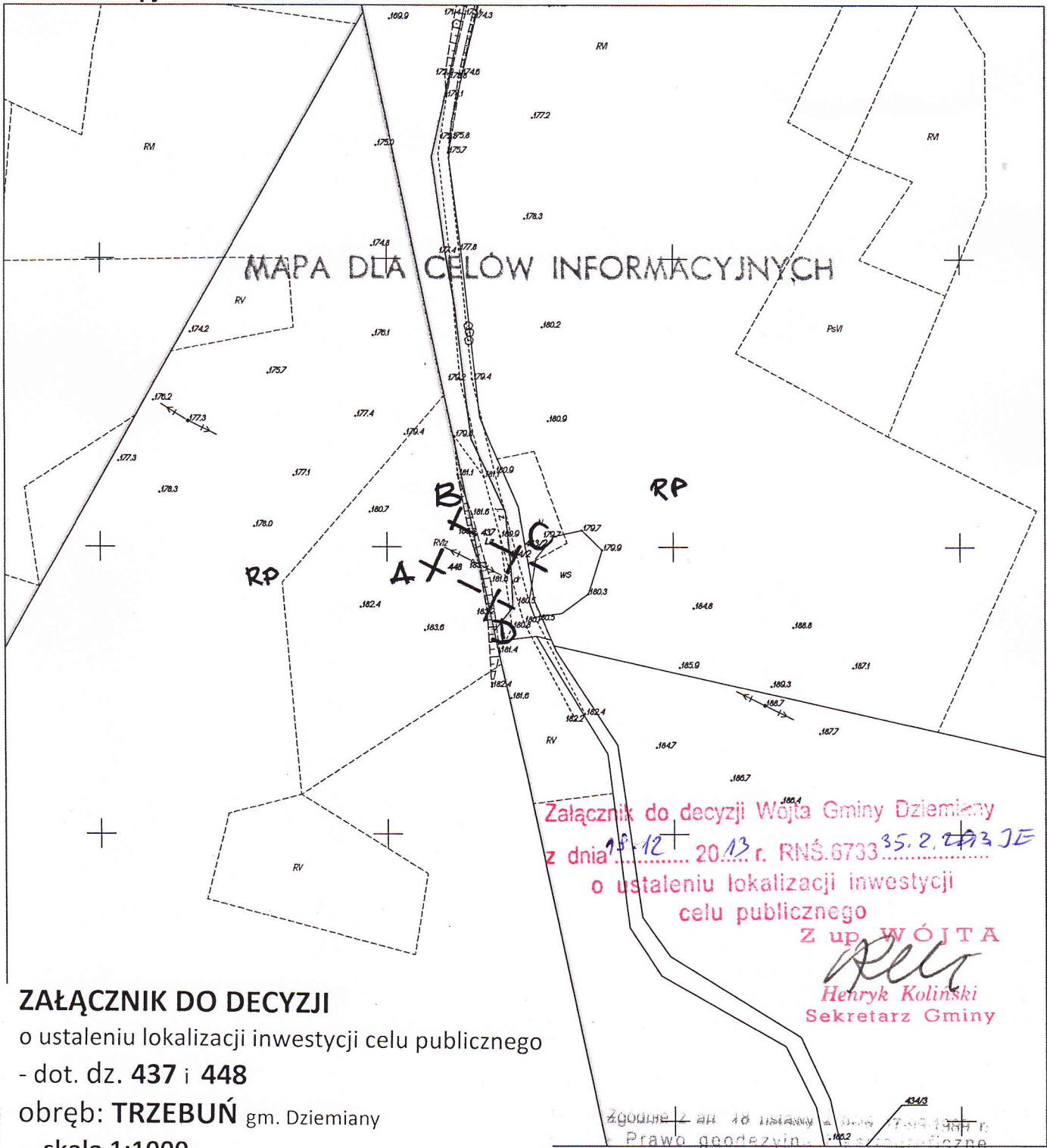
Poświadczam zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

i zaewidencjonowanym pod nr 2257/2013  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Kościerzyna dnia 15.11.2013

Referent ds. obsługi interesanta  
(imię i nazwisko, podpis,  
stanowisko służb. osoby upoważn.)  
Łukasz Halboth

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000  
woj. POMORSKIE  
pow. kościerski  
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany  
Nazwa obrębu: Trzebuń Numer obrębu: 0008  
Działki: 437,448  
Arkusz mapy: 6-23.18.19



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 18.12 2013 r. RNŚ.6733 35.2.2013 JE  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego  
Z up. WÓJTA  
Henryk Kolinski  
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
- dot. dz. 437 i 448  
obręb: TRZEBUŃ gm. Dziemiany  
skala 1:1000

ABCD	granica wnioskowanej inwestycji –
RP	tereny upraw polowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1998 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
1.15 7:38:44 przez Łukasz Halboth (196. + m.)  
rozpowszechnienie, rozprowadzenie oraz  
reprodukcję nie w celu wygospodarowania  
i rozprowadzenia niniejszej mapy wymaga  
zezwolenia Starosty.