

# DECYZJA

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2014 r. Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,:*

### **ustalam warunki zabudowy**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

1.1. **Przebudowa pasa drogowego ulic w miejscowości Dziemiany i Kalisz, polegająca na montażu oświetlenia ulic za pomocą stojących lamp solarnych i hybrydowych - na działkach nr ewid. 184/5, 197/5, 155/3, 649, 152/3, 641, 609, 678 w obrębie Dziemiany, dz. 340/2 i 387/3 w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.**

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

##### a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie dotyczy
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ma zastosowania
- projektuje się montaż lamp oświetleniowych zasilanych energią ze źródeł odnawialnych – w pasach dróg wiejskich
- maksymalna wysokość masztów lamp – 8,0m od poziomu terenu

##### b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- drogi objęte wnioskiem mają charakter dróg publicznych gminnych
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych: bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działki wymienione w punkcie 1.1 nie leżą w obszarach zabytkowych układów przestrzennych.

Teren inwestycji objętej wnioskiem leży w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, częściowo w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- ✚ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i Jeziora Wdzydzkie, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, tj. nie podlega pod § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, z późn. zmianami) gdyż długość projektowanych dróg **nie przekracza 1 km**.

### 3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przebudowa pasa dróg powinna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)).

#### UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Gminy Dziemiany. Wniosek zawierał wszystkie elementy określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 14 lipca 2014 r. do 28 lipca 2014 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

Załączniki: Mapy sytuacyjne w skali 1:1000, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem + analiza funkcji i cech zabudowy – 6 szt

#### Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. a/a





Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy



MAPA DLA CEŁÓW INFO

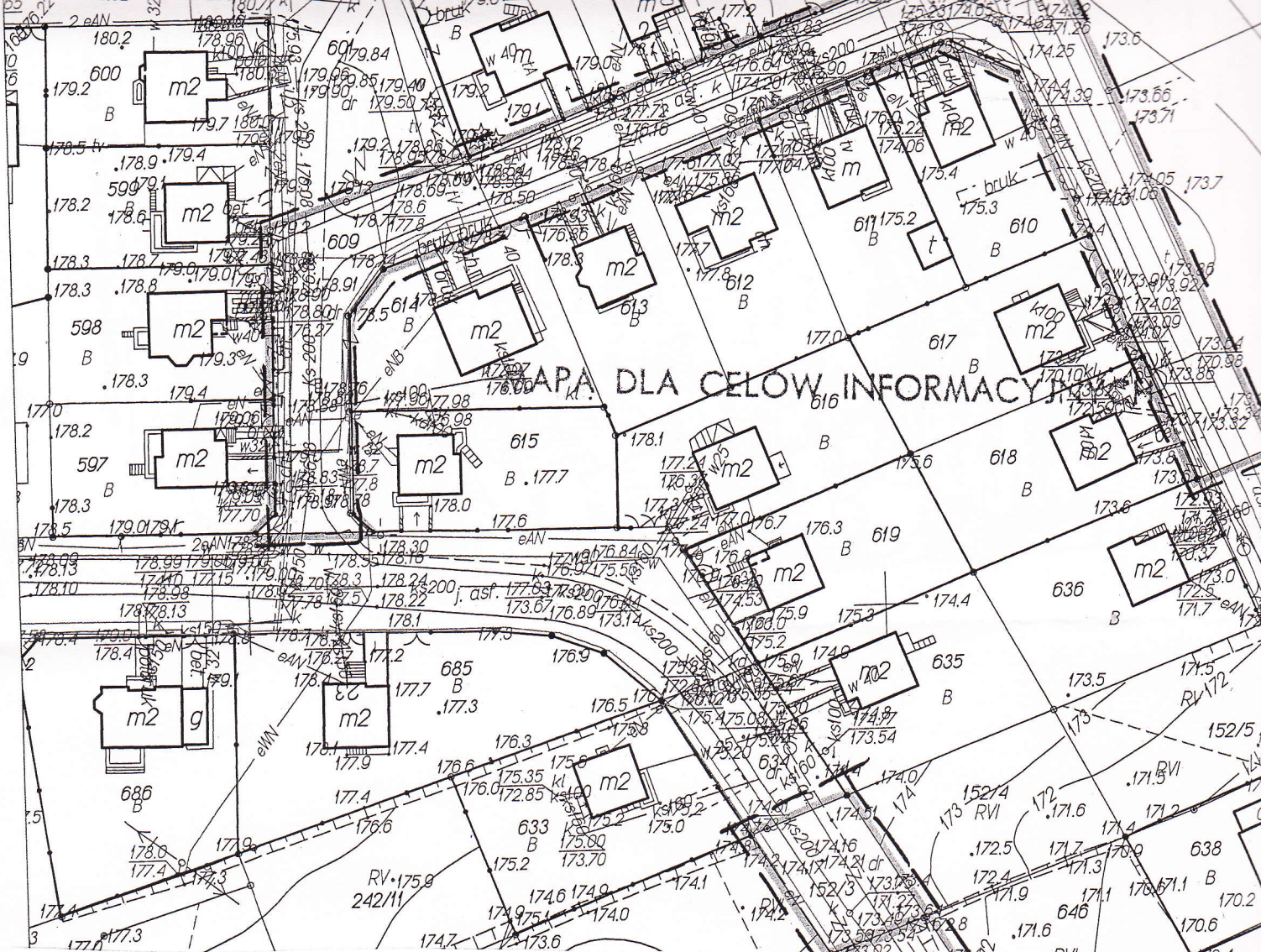
**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. dz. 184/5  
 obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany  
 skala 1:1000

 	zakres - granica wnioskowanej inwestycji
--	--

Z POWIATA  
 Lenyry Kojłowski  
 Sekretarz Gminy

4 02 20 14  
 184/5  
 196/11  
 166/3  
 166/5  
 168/2  
 168/3  
 168/4  
 168/5  
 168/6  
 168/7  
 168/8  
 168/9  
 168/10  
 168/11  
 168/12  
 168/13  
 168/14  
 168/15  
 168/16  
 168/17  
 168/18  
 168/19  
 168/20  
 168/21  
 168/22  
 168/23  
 168/24  
 168/25  
 168/26  
 168/27  
 168/28  
 168/29  
 168/30  
 168/31  
 168/32  
 168/33  
 168/34  
 168/35  
 168/36  
 168/37  
 168/38  
 168/39  
 168/40  
 168/41  
 168/42  
 168/43  
 168/44  
 168/45  
 168/46  
 168/47  
 168/48  
 168/49  
 168/50  
 168/51  
 168/52  
 168/53  
 168/54  
 168/55  
 168/56  
 168/57  
 168/58  
 168/59  
 168/60  
 168/61  
 168/62  
 168/63  
 168/64  
 168/65  
 168/66  
 168/67  
 168/68  
 168/69  
 168/70  
 168/71  
 168/72  
 168/73  
 168/74  
 168/75  
 168/76  
 168/77  
 168/78  
 168/79  
 168/80  
 168/81  
 168/82  
 168/83  
 168/84  
 168/85  
 168/86  
 168/87  
 168/88  
 168/89  
 168/90  
 168/91  
 168/92  
 168/93  
 168/94  
 168/95  
 168/96  
 168/97  
 168/98  
 168/99  
 168/100



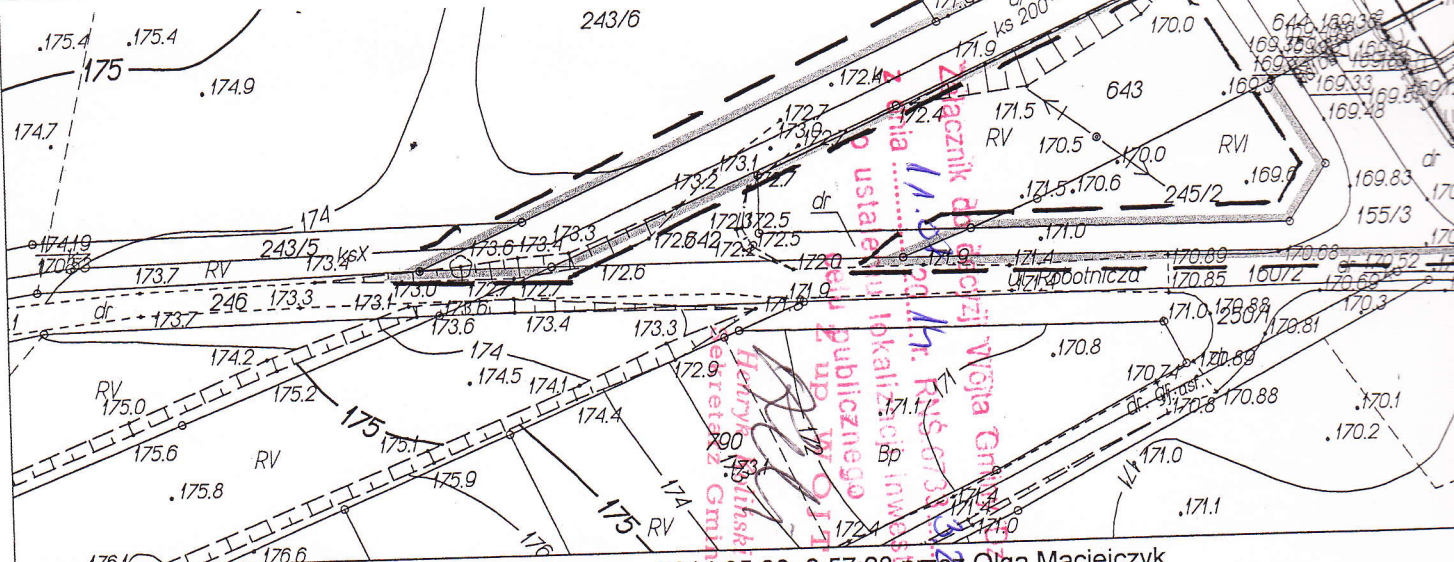


MAPA DLA CELOW INFORMACYJNYCH

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. dz. 152/3 609, 155/3, 649, 641

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany  
skala 1:1000

	zakres - granica wnioskowanej inwestycji
--	--

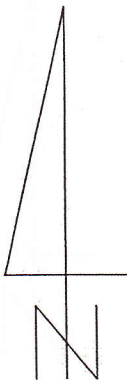


STAROSTWO POWIATOWE  
W KOŚCIERZYNI  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNI  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Biuro - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu .....

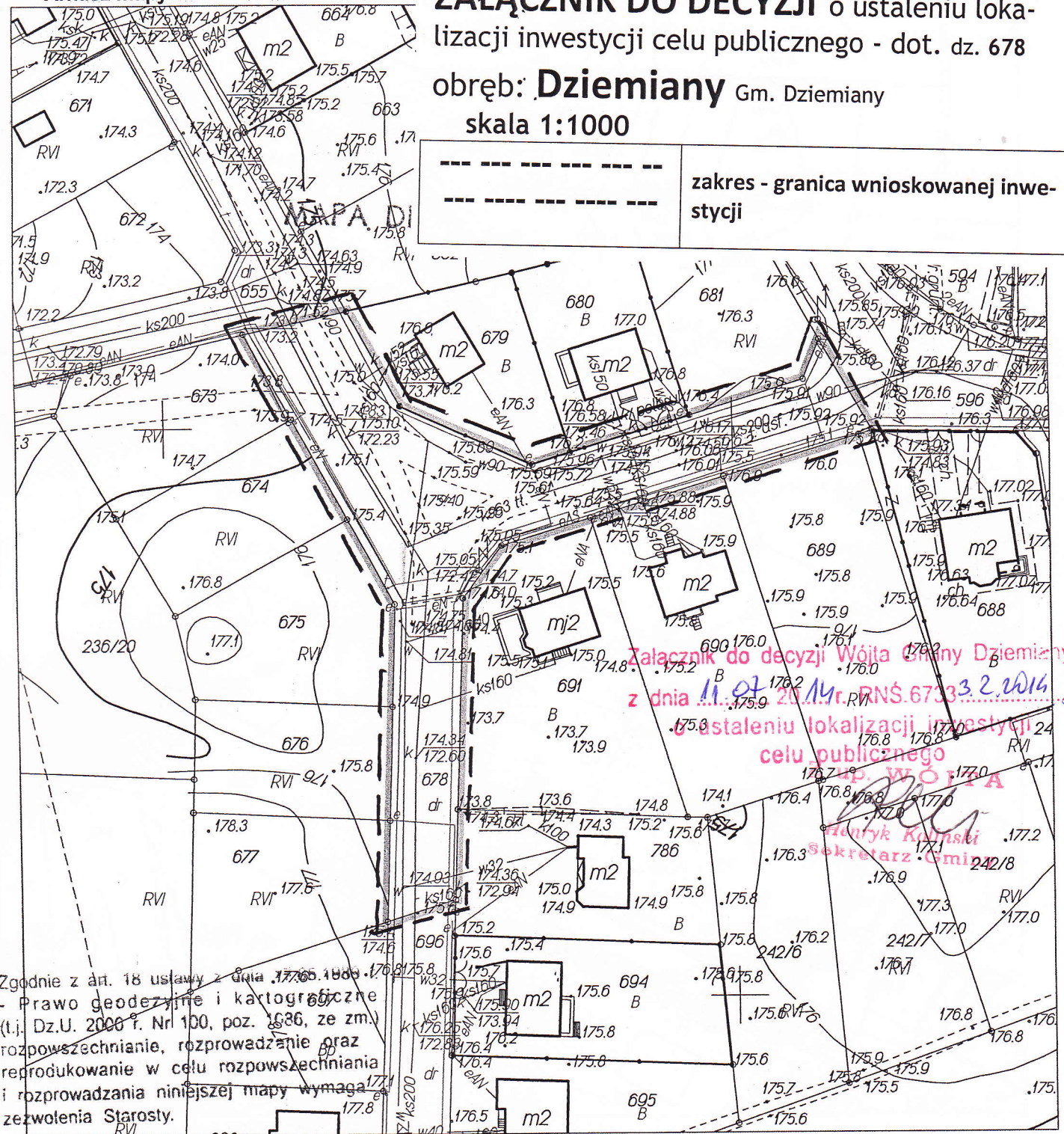
Kościerzyna .....  
dnia 30.05.2014r. (imię i nazwisko, podpis,  
stanowisko służb. osoby upoważn.)



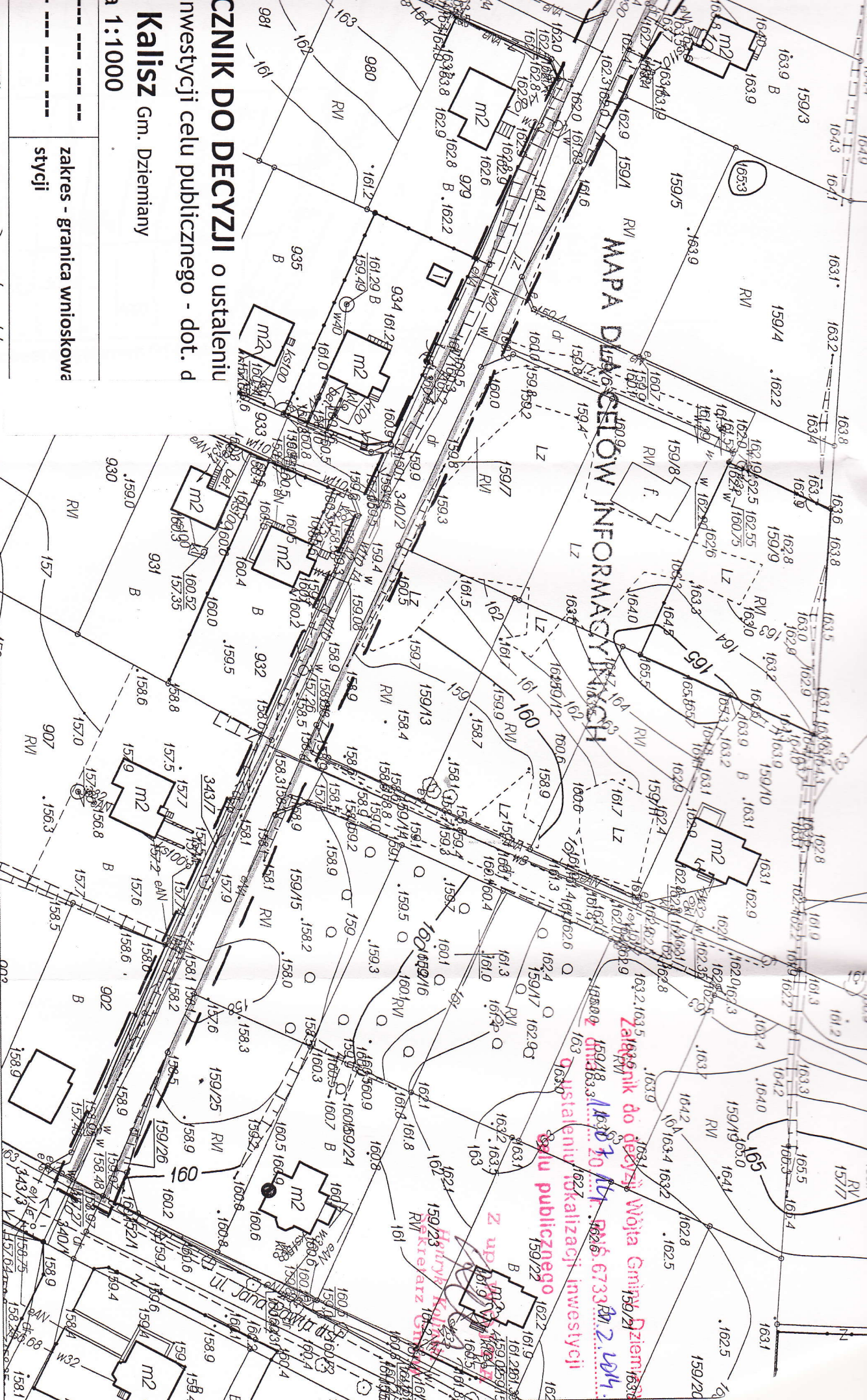
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1:1000 wariantem pod nr 37.13/2014  
woj. POMORSKIE  
pow. kościerski  
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany  
Nazwa obrębu: Dziemiany Numer obrębu: 0001  
Działki: 678  
Arkusz mapy: 6.213.19.21.1

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI** o ustaleniu loka-  
lizacji inwestycji celu publicznego - dot. dz. 678  
obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany  
skala 1:1000

-----	zakres - granica wnioskowanej in- westycji
-----	



Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1999.  
- Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1386, ze zm.)  
rozpowszechnianie, rozprowadzenie oraz  
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania  
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga  
zezwolenia Starosty.



**MAPA DZIAŁALNOŚCI INFORMACYJNEJ**

**CZNIK DO DECYZJI o ustaleniu**  
**inwestycji celu publicznego - dot. d**

**Kalisz Gm. Dziemiany**

**1:1000**

zakres - granica wnioskowa  
 stycji

1:32:05 przez Olga Maciejczyk



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działki nr ewid. **184/5, 197/5, 155/3, 649, 152/3, 641, 609, 678** w obrębie **Dziemiany**, dz. **340/2** i **387/3** w obrębie **Kalisz**, gm. **Dziemiany**
  2. Wnioskodawca: Gmina **Dziemiany**, ul. **8 Marca 3**, 83-425 **Dziemiany**
  3. Przedmiotem wniosku jest:
    - 3.1. Ustalenie warunków zabudowy dla **przebudowy pasa drogowego ulic w miejscowości Dziemiany i Kalisz**, polegającej na montażu oświetlenia ulic za pomocą stojących **lamp solarnych i hybrydowych**
  4. Projektowana inwestycja posiada połączenie komunikacyjne z drogami publicznymi.
  5. Działki objęte wnioskiem leżą w obszarze **Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, częściowo w otulinie **Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego** oraz w obszarze **Natura 2000**. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar **Natura 2000** pod nazwą **Bory Tucholskie** (kod obszaru **PLB220009**), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy **Dziemiany**.
  6. Biorąc pod uwagę istniejące warunki – stan faktyczny i prawny, w świetle obowiązujących przepisów możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego przedsięwzięcia ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
  7. ustala się następujące warunki zabudowy:
    - a) projektuje się montaż lamp oświetleniowych zasilanych energią ze źródeł odnawialnych – w pasach dróg wiejskich
    - b) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
- linia zabudowy: nie ma zastosowania - projektowana przebudowa pasa dróg winna spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- wysokość masztów lamp – maksymalnie 8,0m – w ilości sztuk niezbędnej do oświetlenia
- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. nie podlega pod § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, gdyż całkowita długość drów wynosi poniżej 1 km.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy **Dziemiany**  
z dnia **11.07.2014** r. RNS.6733.3.2.2014 **JF**  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego