

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zmianami), oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08. 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: firmy **P.P.U. i H. „ELUS” K. Hinc L. Kuźma, ul. Kościerska 1a, 83-300 Kartuzy**, z dnia 02.02.2015 r. - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie: *stacji transformatorowej, wymianie słupa linii SN, budowie linii kablowych SN-15kV i nn 0,4kV*, w obrębie **Dziemiany**, gmina Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:*

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA – Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na : **budowie stacji transformatorowej SN/nn, wymianie słupa linii napowietrznej SN, budowie linii kablowych SN-15kV i nn 0,4kV, w celu zasilania działek budowlanych**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany

1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ✚ budowa stacji transformatorowej SN/nn (dz. 254/34 obręb Dziemiany)
 - ✚ wymiana słupa SN 15kV (dz. 254/16 obręb Dziemiany)
 - ✚ budowa linii kablowej SN-15 kV (dz. 254/16, 254/17, 255, 254/24, 254/34, 262/1 (pas drogi wojewódzkiej) w obrębie Dziemiany
 - ✚ budowa linii kablowej nn-0,4 kV (254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/26, 254/27, 254/28, 254/29, 254/30, 254/31, 254/32, 254/33, 254/34, 255, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11, 253/12, 253/14, 623, 632, 262/1 w obrębie Dziemiany)
- realizowana w celu zasilania działek budowlanych: 254/17, 254/18, 254/19, 254/20, 254/21, 254/22, 254/23, 254/24, 254/25, 254/26, 254/27, 254/28, 254/29, 254/30, 254/31, 254/32, 254/33, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 253/10, 253/11

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80, poz. 1455). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.

- ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
- ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- 3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.
- 3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:
- 3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

- 4.1. trasa projektowanej linii przebiega w pasie drogi gminnej, oraz w pasie drogi wojewódzkiej w związku z tym należy dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi - Urzędem Gminy w Dziemianach i Zarządem Dróg Wojewódzkich.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mapa syt-wys. obejmująca obszar inwestycji w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA-Operator S.A. w Gdańsku. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59-64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 15 marca 2015 r. do 31 marca 2015 r.

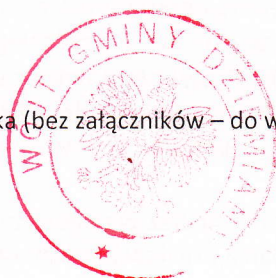
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:2000 obejmująca obszar inwestycji
2. analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników – do wglądu w urzędzie gminy)
3. a/a



WÓJT
Leszek Pobłocki