

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: *Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany*, z dnia 22.07.2015 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na ***budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej w miejscowości Dziemiany***, gmina Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:*

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla ***Gminy Dziemiany*** następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: ***budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej z przepompownią ścieków w miejscowości Dziemiany***;

1. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja liniowa – przebieg w pasie dróg gminnych oraz po gruntach prywatnych zlokalizowanych w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany - nr ewid. dz. **632, 160/2, 159/2, 159/1, 159/3, 149/5, 485/2 i 120/3**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Dziemiany. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja w świetle **§ 3 ust. 1 pkt 79** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 późn. zm.), **nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, gdyż całkowita długość przedsięwzięcia **wynosi poniżej 1 km.**

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80, poz. 1455), Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460).

Roboty budowlane związane z inwestycją należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.

- ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
- ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego
- ⇒ w razie konieczności działań w rzucie koron prace należy wykonać metodą ręczną w odległości co najmniej 2,5 – 3 m od pni
- ⇒ przy przejściach przewodów pod korzeniami w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia stosować metodę przewiertu sterowanego,
- ⇒ niedopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy większej niż 3cm; ewentualne uszkodzenia powinno się zabezpieczyć środkami ochronnymi, a uszkodzony korzeń obsypać ziemią
- ⇒ czas pozostawienia otwartych wykopów należy skrócić do niezbędnego minimum; niezwłocznie po położeniu infrastruktury wykop zasypać ziemią,
- ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza okresem intensywnej wegetacji (XI-III)

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

- 3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:
- 3.2. Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.
- 3.3. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:
- 3.4. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

- 4.1. trasa projektowanej linii przebiega w pasie drogi gminnej, w związku z tym należy dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi tj. Urzędem Gminy w Dziemianach.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późn. zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Trasę projektowanych sieci i urządzeń oznaczono na mapie syt-wys. w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla Gminy Dziemiany. Projektowana sieć kanalizacyjna będzie odprowadzała ścieki do oczyszczalni w Dziemianach. Inwestycja ta nie spowoduje potrzeby rozbudowy istniejącej oczyszczalni a jedynie może poprawić jej działanie. Planuje się, że przedmiotowa inwestycja spowoduje poprawę jakości wód na terenie gminy Dziemiany. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 24 września 2015 r. do 08 października 2015 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.


W załączeniu:

1. mapy syt-wys. w skali 1:1000 z przebiegiem trasy projektowanej sieci.

Otrzymują:

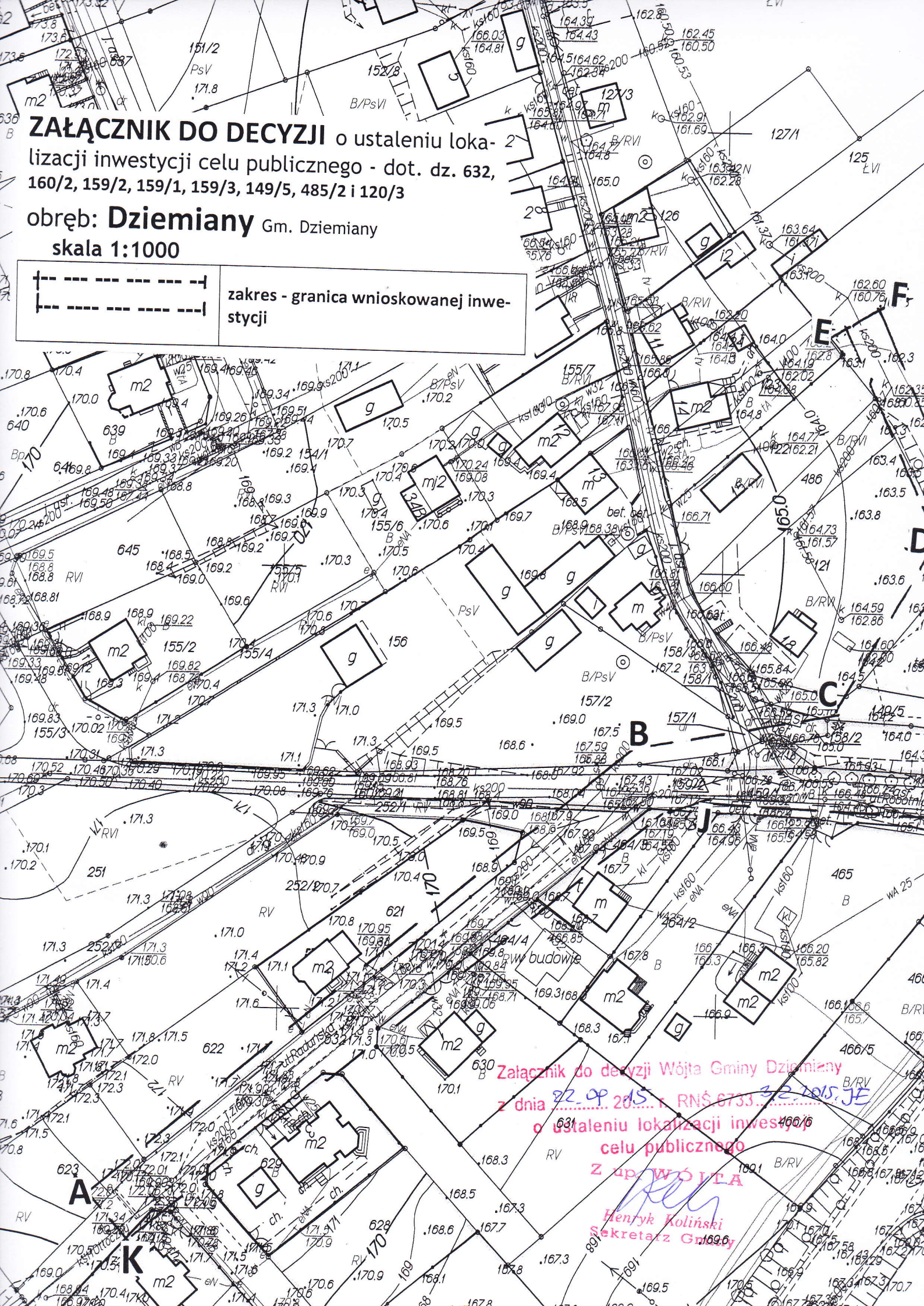
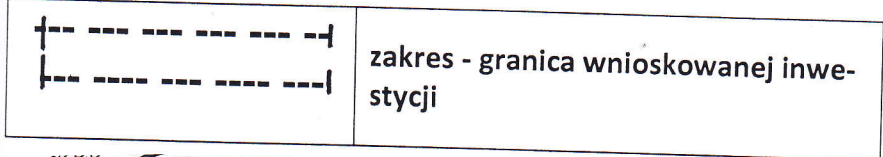
1. wnioskodawca
2. strony postępowania
3. a/a



Z UP. WÓJTA

 Henryk Koliński
 Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. dz. 632, 160/2, 159/2, 159/1, 159/3, 149/5, 485/2 i 120/3

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany
skala 1:1000



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 22.09.2015 r. RNS.6733/32.2015.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
Z op. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

Załącznik nr 2: analiza funkcji i cech zabudowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. dla zamierzenia polegającej na: *budowie odcinka sieci kanalizacyjnej dla miejscowości: Dziemiany*;

Przebieg inwestycji: po użytkach rolnych właścicieli prywatnych, w pasie dróg gminnych w obrębie Dziemiany.

Analizę sporządzono na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003r.) oraz materiałów uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.

WYNIK ANALIZY:

Inwestycja liniowa – przebieg w pasie dróg gminnych oraz po gruntach prywatnych zlokalizowanych w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany - nr ewid. dz. 632, 160/2, 159/2, 159/1, 159/3, 149/5, 485/2 i 120/3
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ma na celu uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w miejscowościach Dziemiany. Ścieki odprowadzane będą do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Dziemiany.

2) Tereny objęte wnioskiem są położone na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80, poz. 1455), Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460).

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Przedmiotowa inwestycja w świetle **§ 3 ust. 1 pkt 79** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 późn. zm.), **nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, gdyż całkowita długość przedsięwzięcia **wynosi poniżej 1 km**.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe ponieważ dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego spełniony jest warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów odrębnych. Realizacja planowanej inwestycji winna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano mapy sytuacyjne w skali 1:1000 z oznaczonym przebiegiem inwestycji liniowej.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 22.08.2015 r. RNŚ.6733.3.2.2015.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego