

RNŚ. 6733.4.2.2015.2016.JE

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 w zw. z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.12.2015 r. p. Krzysztofa Komolubi, ul. B. Prusa 7, 83-300 Kartuzy, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,:*

ustalam warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. **Budowa sieci oświetlenia ulicznego kablowego w miejscowości Dziemiany**, polegająca na ułożeniu kabli w ziemi, oraz montażu stojących lamp na słupach stalowych z wysięgnikiem i oprawami LED - na działkach nr ewid. **678, 243/5, 246, 696, 655, 240/37, 240/25, 236/4** w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie dotyczy
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ma zastosowania
- projektuje się montaż lamp oświetleniowych zasilanych energią elektryczną z sieci
- maksymalna wysokość masztów lamp – 8,0m od poziomu terenu

b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- drogi objęte wnioskiem mają charakter dróg publicznych gminnych
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych: bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działki wymienione w punkcie 1.1 nie leżą w obszarach zabytkowych układów przestrzennych.

Teren inwestycji objętej wnioskiem leży w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- ✦ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i Jeziora Wdzydzkie, na etapie jej projektowania i

realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,**

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie i Jeziora Wdzydzkie.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Budowa sieci oświetlenia ulicznego powinna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)).

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek p. Krzysztofa Komolubi. Wniosek zawierał wszystkie elementy określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 14-01-2016 r. do 29-01-2016 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

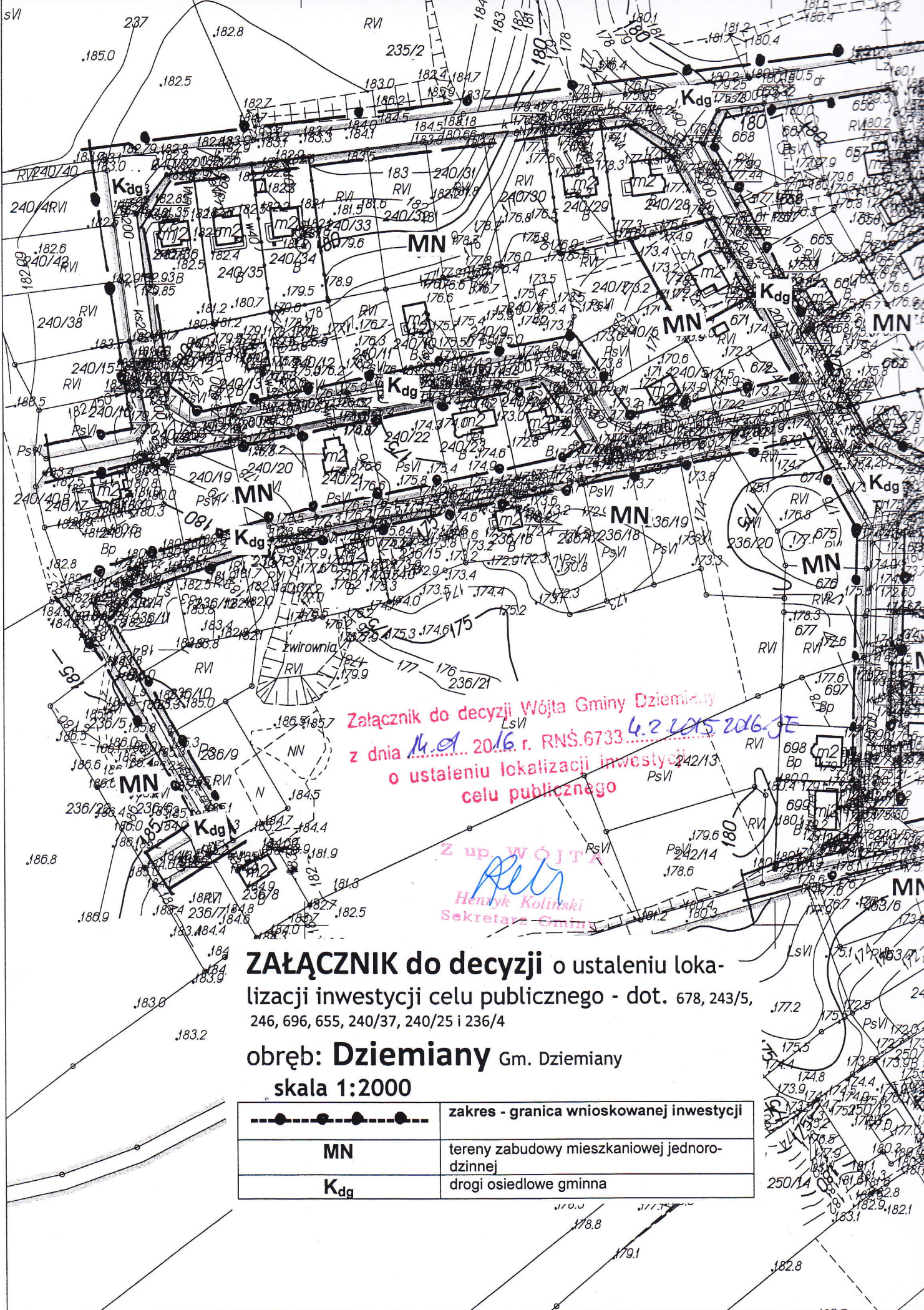
Załączniki: Mapy sytuacyjne w skali 1:1000, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem + analiza funkcji i cech zabudowy – 6 szt

Otrzymują:

1. Krzysztof Komolubi, ul. B. Prusa 7, 83-300 Kartuzy
2. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
3. a/a



Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
 z dnia 14.01.2016 r. RNS.6733
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji
 celu publicznego

Z up. WÓJTA
 Henryk Kolinski
 Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. 678, 243/5, 246, 696, 655, 240/37, 240/25 i 236/4
obręb: Dziemiany Gm. Dziemiany
skala 1:2000

---●---●---●---●---	zakres - granica wnioskowanej inwestycji
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Kdg	drogi osiedlowe gminna

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działki nr ewid. **678, 243/5, 246, 696, 655, 240/37, 240/25, 236/4** w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany
 2. Wnioskodawca: Krzysztof Komolubi, ul. B. Prusa 7, 83-300 Kartuzy
 3. Przedmiotem wniosku jest:
 - 3.1. Ustalenie warunków zabudowy dla **budowy sieci oświetlenia ulicznego kablowego w miejscowości Dziemiany**, polegającej na ułożeniu kabli w ziemi, oraz montażu stojących **lamp** na słupach stalowych z wysięgnikiem i oprawami LED - na działkach nr ewid. **678, 243/5, 246, 696, 655, 240/37, 240/25, 236/4** w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany
 4. Projektowana inwestycja posiada połączenie komunikacyjne z drogami publicznymi.
 5. Działki objęte wnioskiem leżą w obszarze Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w obszarze Natura 2000. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany.
 6. Biorąc pod uwagę istniejące warunki – stan faktyczny i prawny, w świetle obowiązujących przepisów możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego przedsięwzięcia ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
 7. ustala się następujące warunki zabudowy:
 - a) projektuje się montaż lamp oświetleniowych zasilanych w energią z sieci elektroenergetycznej ENERGA Kartuzy – w pasach dróg gminnych
 - b) Warunki i wymagania kształtowania ładunku przestrzennego:
 - linia zabudowy: nie ma zastosowania - projektowana przebudowa pasa dróg winna spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
 - wysokość masztów lamp – maksymalnie 8,0m – w ilości sztuk niezbędnej do oświetlenia
- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 14.01.2016 r. RNŚ.6733 4.2.2015.2016. JF
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego