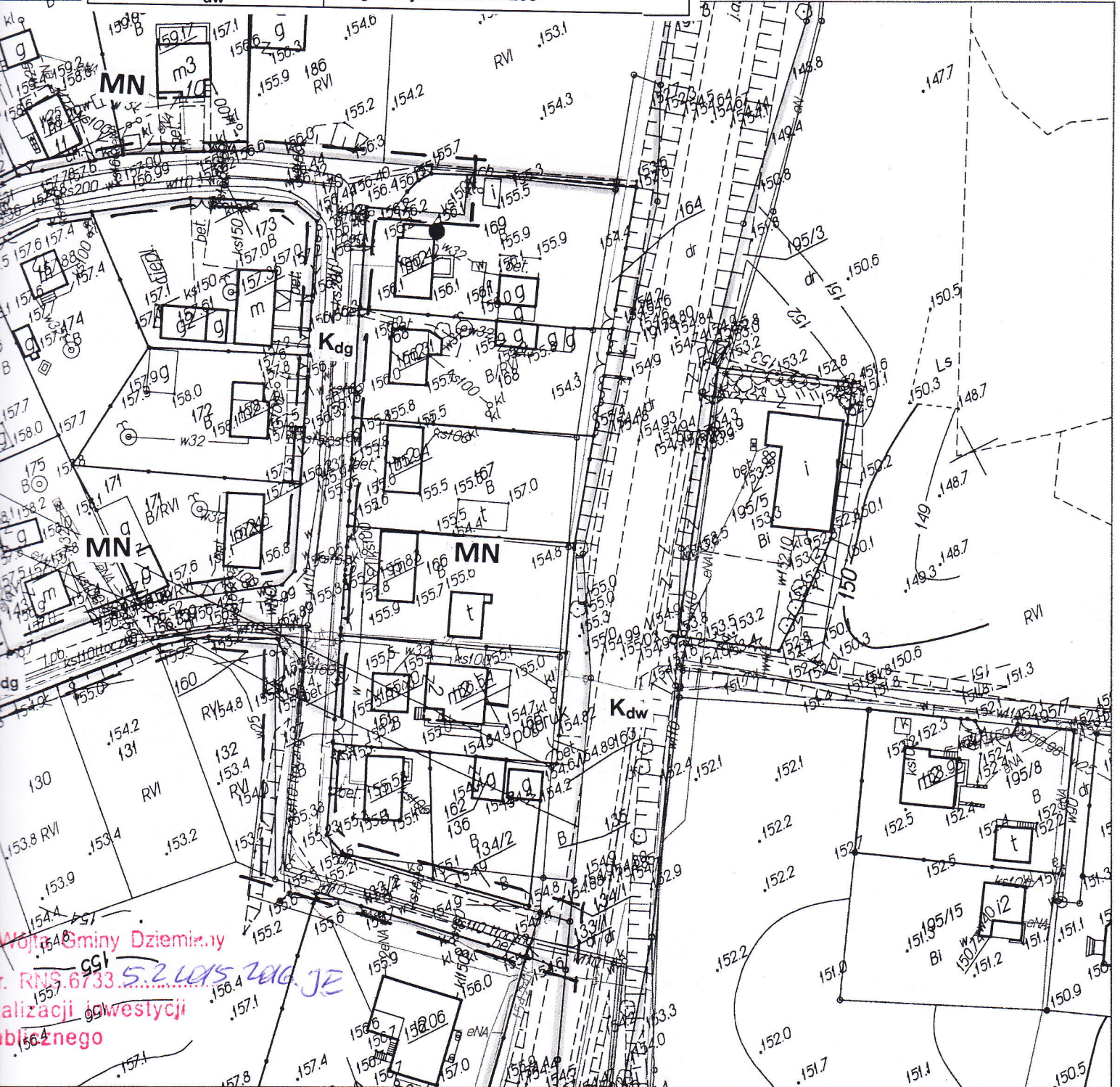


**Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. 138
153, 170, 159, 133/2, 66/1, 133/1, 134/1, oraz 191/3**

obręb: Raduń Gm. Dziemiany
skala 1:1000

-----	zakres - granica wnioskowanej inwestycji
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
K _{dg}	droga osiedlowe gminna
K _d w	droga wojewódzka nr 235



Woj. Dziemiany
r. RNS 6733.52 Ls 206 JE
alozacji inwestycji
blicznego

Z up. WOJTA

Anna Kucińska
Sekretarz Gminy

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działki nr ewid. **138, 153, 170, 159, 133/2, 66/1, 133/1, 134/1, oraz 191/3**, w obrębie **Raduń**, gm. Dziemiany.
 2. Wnioskodawca: Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
 3. Przedmiotem wniosku jest:
 - 3.1. Ustalenie warunków zabudowy dla **przebudowy drogi osiedlowej** polegającej na wykonaniu zmiany nawierzchni jezdni z płyt drogowych na beton asfaltowy – o szerokości minimum 4,5m, oraz wykonanie chodnika o szerokości minimalnej 1,25m - z włączeniem tej drogi do drogi wojewódzkiej nr 235 poprzez skrzyżowanie zwykłe.
 4. Projektowana inwestycja posiada połączenie komunikacyjne – z drogą publiczną wojewódzką
 5. Działki objęte wnioskiem leżą w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany.
 6. Biorąc pod uwagę istniejące warunki – stan faktyczny i prawny, w świetle obowiązujących przepisów możliwe jest wydanie warunków zabudowy dla projektowanego przedsięwzięcia ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).
 7. ustala się następujące warunki zabudowy:
 - a) projektuje się wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z płyt drogowych na beton asfaltowy – o szerokości min. 4,5m, oraz wykonanie chodnika o szerokości min. 1,25m - z włączeniem tej drogi do drogi wojewódzkiej nr 235 poprzez skrzyżowanie zwykłe
 - b) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - linia zabudowy: nie ma zastosowania - projektowana droga winna spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy
- Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. nie podlega pod § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, gdyż całkowita długość wynosi poniżej 1 km.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany

z dnia 28.09.2016 r. RNŚ 6733 5.2.2015.2016 JF

o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

DECYZJA

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr. 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2015 r. Gminy Dziemiany, ul. 3 Marca 3, 83-425 Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,:*

ustalam warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji **przebudowy drogi osiedlowej o długości 560 m**, usytuowanej na działkach nr ewid. **138, 153, 170, 159, 133/2, 66/1, 133/1, 134/1, oraz 191/3**, w obrębie Raduń, gm. Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ma zastosowania
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ma zastosowania
- projektuje się wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z płyt drogowych na beton asfaltowy – o szerokości min. 4,5m, oraz wykonanie chodnika o szerokości min. 1,25m - z włączeniem tej drogi do drogi wojewódzkiej nr 235 poprzez skrzyżowanie zwykłe.

b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na terenie pasa drogi
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- połączenie komunikacyjne z drogą publiczną – wojewódzką Nr 235 – projekt przebudowy drogi osiedlowej w zakresie włączenia do drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Gdańsku

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działki wymienione w punkcie 1.1 nie leżą w obszarach zabytkowych układów przestrzennych.

Teren inwestycji objętej wnioskiem leży w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- ✚ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**, tj. nie podlega pod § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, gdyż długość projektowanej drogi nie przekracza 1 km.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przebudowa drogi powinna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)).

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Gminy Dziemiany. Wniosek zawierał wszystkie elementy określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 28 stycznia 2016 r. do 11 lutego 2016 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

Załączniki: mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem + analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a



Z up. WÓJTA
[Signature]
Wojciech Koliński
Wójt Gminy