

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2015, poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2016 r. Gminy Dziemiany, ul. 3 Marca 3, 83-425 Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,:*

ustalam warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji **przebudowy drogi gminnej Kalisz-Belfort o długości 1947 m**, usytuowanej na działkach nr ewid. 214, 81, 82/2, 792, 450/4, 793, 449/2, 450/3, 794/2, 800/2, 450/1, 470/2, 473/6, 450/1, 452/2, 449/3, 453/2, 471/2, 472/2, 464/2, 473/8, 473/7, 474/2, 466/2, 473/6, 467/2, 468/2, 469/2, 474/3, 476/2, 489/2, 474/4, 450/2, 450/1, 641/4, 492/2, 473/5, 473/4, 473/3, 641/6, 641/5, 473/2, 473/1, 557/2, 1015/8 w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.

Przebudowa będzie polegać na zmianie nawierzchni z gruntowej na nawierzchnię jezdni o szerokości min. 4,5 m z betonu asfaltowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w sposób dotychczasowy. Odprowadzenie wód powierzchniowych będzie się odbywać na pobocze w granicach pasa drogowego. Nie planuje się wykonywania rowów odwodnieniowych a jedynie profilowanie poboczy, w celu zagospodarowania występujących wód opadowych.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ma zastosowania
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ma zastosowania
- projektuje się wykonanie zmiany nawierzchni jezdni na odcinku ok. 2,0 km, drogi gminnej, który stanowi kontynuację ulepszania nawierzchni tej drogi.

b) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo na terenie pasa drogi
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- połączenie komunikacyjne z drogą publiczną – wojewódzką Nr 235 – droga gminna Kalisz-Belfort jest połączona z drogą wojewódzką

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działki wymienione w punkcie 1.1 nie leżą w obszarach zabytkowych układów przestrzennych.

Teren inwestycji objętej wnioskiem leży na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” (PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie. W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- ✦ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru.

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie pt: **„Przebudowa drogi gminnej Kalisz – Belfort”** . kwalifikuje się do grupy wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 60 (drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;).

Wójt Gminy Dziemiany wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa drogi gminnej Kalisz – Belfort”** Przedsięwzięcie polega na przebudowie drogi i obejmuje: wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, wykonanie poboczy o szerokości 0,75 m ulepszonych kruszywem łamanym, wykonanie skrzyżowań z drogami gminnymi, regulację i oczyszczenie rowów przydrożnych, wycinkę drzew rosnących w skrajni drogowej oraz karczowanie krzaków samosiejek.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Przebudowa drogi powinna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)).

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek Gminy Dziemiany. Wniosek zawierał wszystkie elementy określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 06 maja 2016 r. do 20 maja 2016 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

Załączniki: Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:2000, z oznaczeniem terenu objętego wnioskiem + analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a



Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działki nr ewid. 214, 81, 82/2, 792, 450/4, 793, 449/2, 450/3, 794/2, 800/2, 450/1, 470/2, 473/6, 450/1, 452/2, 449/3, 453/2, 471/2, 472/2, 464/2, 473/8, 473/7, 474/2, 466/2, 473/6, 467/2, 468/2, 469/2, 474/3, 476/2, 489/2, 474/4, 450/2, 450/1, 641/4, 492/2, 473/5, 473/4, 473/3, 641/6, 641/5, 473/2, 473/1, 557/2, 1015/8, w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.

2. Wnioskodawca: Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

3. Przedmiotem wniosku jest:

3.1. Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji **przebudowy drogi gminnej Kalisz-Belfort o długości 1947 m**, usytuowanej na działkach nr ewid. 214, 81, 82/2, 792, 450/4, 793, 449/2, 450/3, 794/2, 800/2, 450/1, 470/2, 473/6, 450/1, 452/2, 449/3, 453/2, 471/2, 472/2, 464/2, 473/8, 473/7, 474/2, 466/2, 473/6, 467/2, 468/2, 469/2, 474/3, 476/2, 489/2, 474/4, 450/2, 450/1, 641/4, 492/2, 473/5, 473/4, 473/3, 641/6, 641/5, 473/2, 473/1, 557/2, 1015/8 w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.

Przebudowa będzie polegać na zmianie nawierzchni z gruntowej na nawierzchnię jezdni o szerokości min. 4,5 m z betonu asfaltowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w sposób dotychczasowy. Odprowadzenie wód powierzchniowych będzie się odbywać na pobocze w granicach pasa drogowego. Nie planuje się wykonywania rowów odwodnieniowych a jedynie profilowanie poboczy, w celu zagospodarowania występujących wód opadowych.

4. Projektowana inwestycja posiada połączenie komunikacyjne – z drogą publiczną wojewódzką

5. Działki objęte wnioskiem leżą na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany.

6. Biorąc pod uwagę istniejące warunki – stan faktyczny i prawny, w świetle obowiązujących przepisów możliwe jest wydanie warunków zabudowy dla projektowanego przedsięwzięcia ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

7. ustala się następujące warunki zabudowy:

a) projektuje się wykonanie przebudowy, która będzie polegać na zmianie nawierzchni z gruntowej na nawierzchnię jezdni o szerokości min. 4,5 m z betonu asfaltowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w sposób dotychczasowy.

b) Warunki i wymagania kształtowania fadu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ma zastosowania - projektowana droga winna spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,. Wójt Gminy Dziemiany wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany

z dnia 06.05.2016 r. RNŚ.6733.1.2.2016.JE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działki nr ewid. 214, 81, 82/2, 792, 450/4, 793, 449/2, 450/3, 794/2, 800/2, 450/1, 470/2, 473/6, 450/1, 452/2, 449/3, 453/2, 471/2, 472/2, 464/2, 473/8, 473/7, 474/2, 466/2, 473/6, 467/2, 468/2, 469/2, 474/3, 476/2, 489/2, 474/4, 450/2, 450/1, 641/4, 492/2, 473/5, 473/4, 473/3, 641/6, 641/5, 473/2, 473/1, 557/2, 1015/8, w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.

2. Wnioskodawca: Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

3. Przedmiotem wniosku jest:

3.1. Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji **przebudowy drogi gminnej Kalisz-Belfort o długości 1947 m**, usytuowanej na działkach nr ewid. 214, 81, 82/2, 792, 450/4, 793, 449/2, 450/3, 794/2, 800/2, 450/1, 470/2, 473/6, 450/1, 452/2, 449/3, 453/2, 471/2, 472/2, 464/2, 473/8, 473/7, 474/2, 466/2, 473/6, 467/2, 468/2, 469/2, 474/3, 476/2, 489/2, 474/4, 450/2, 450/1, 641/4, 492/2, 473/5, 473/4, 473/3, 641/6, 641/5, 473/2, 473/1, 557/2, 1015/8 w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany.

Przebudowa będzie polegać na zmianie nawierzchni z gruntowej na nawierzchnię jezdni o szerokości min. 4,5 m z betonu asfaltowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w sposób dotychczasowy. Odprowadzenie wód powierzchniowych będzie się odbywać na pobocze w granicach pasa drogowego. Nie planuje się wykonywania rowów odwodnieniowych a jedynie profilowanie poboczy, w celu zagospodarowania występujących wód opadowych.

4. Projektowana inwestycja posiada połączenie komunikacyjne – z drogą publiczną wojewódzką

5. Działki objęte wnioskiem leżą na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany.

6. Biorąc pod uwagę istniejące warunki – stan faktyczny i prawny, w świetle obowiązujących przepisów możliwe jest wydanie warunków zabudowy dla projektowanego przedsięwzięcia ponieważ spełnione są warunki określone w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

7. ustala się następujące warunki zabudowy:

a) projektuje się wykonanie przebudowy, która będzie polegać na zmianie nawierzchni z gruntowej na nawierzchnię jezdni o szerokości min. 4,5 m z betonu asfaltowego. Wody opadowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w sposób dotychczasowy.

b) Warunki i wymagania kształtowania fadu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie ma zastosowania - projektowana droga winna spełniać wymogi określone Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,. Wójt Gminy Dziemiany wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzekł brak potrzeby sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany

z dnia 06.05.2016 r. RNŚ.67331.2.2016.JE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego