

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08. 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: firmy Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne BELSAN s. c., ul. Budowlanych 31, 80-298 Gdańsk, z dnia 04.08.2016 r. (wpływ: 16-08-2016 r.), uzupełnionego dnia 09 września 2016 r. - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie: „*linii napowietrznej SN-15kV, stacji trafo, linii napowietrznej nn-0,4 kV, oraz przebudowy linii napowietrznej i kablowej, na terenie nieruchomości nr 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 648/2 i 649/6 w obrębie Kalisz, gmina Dziemiany, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:*

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA – Operator S. A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na : *budowie linii napowietrznej SN-15kV, stacji trafo, linii napowietrznej nn-0,4 kV, oraz przebudowy linii napowietrznej i kablowej, na terenie nieruchomości nr 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 648/2 i 649/6 w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany*

1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ✚ budowa linii napowietrznej SN-15 kV
- ✚ budowa stacji trafo – słupowych – szt. 2
- ✚ przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV na linię SN-15 kV z przewodami izolowanymi
- ✚ budowa linii napowietrznej nn-0,4 kV
- ✚ przebudowa linii kablowej nn-0,4 kV

lokalizacja inwestycji i przebieg przez działki: **781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 648/2 i 649/6, w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany** w celu zasilania w energię elektryczną zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego wraz ze zmianą w uchwale Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016. W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
 - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron

⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.

3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej;

3.3. Usytuowanie projektowanych linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

4.1. trasa projektowanych linii przebiega w przez pas dróg gminny. W związku z tym należy dokonać uzgodnienia z zarządcą dróg - Urzędem Gminy w Dziemianach.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mapa syt-wys. obejmująca obszar inwestycji w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA-Operator S.A. w Gdańsku. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 08-10-2016 r. do 23-10-2016 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:2000 obejmująca obszar inwestycji
2. analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników – do wglądu w urzędzie gminy)
3. a/a

Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

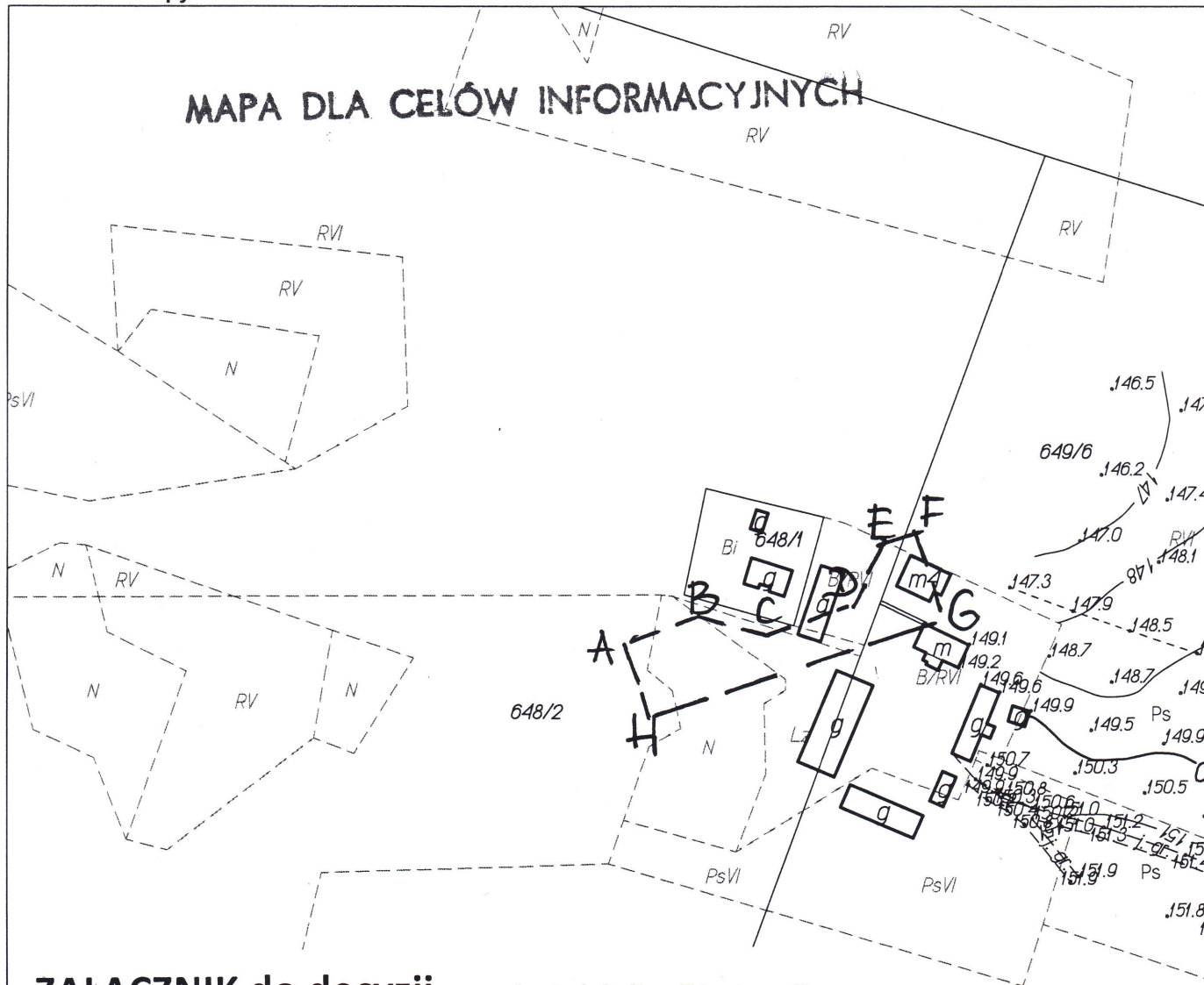


**STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE**
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany
Nazwa obrębu: Kalisz Numer obrębu: 0003
Działki: 648/1, 648/2, 649/6
Arkusze mapy: 6.213.19.03

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	7316/2016
Data wykonania kopii	09.09.2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
Z up. STAROSTY Anna Cichocka Referent ds. obsługi interesanta	

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH



ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego - dot. działek: 648/2 i 649/6

obręb: **Kalisz** Gm. Dziemiany
skala 1:2000

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.10.2016 r. RM.6733/5.2.2016.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

ABCDEFGH

zakres - granica wnioskowanej inwestycji

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-100 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000

woj. POMORSKIE

pow. kościerski

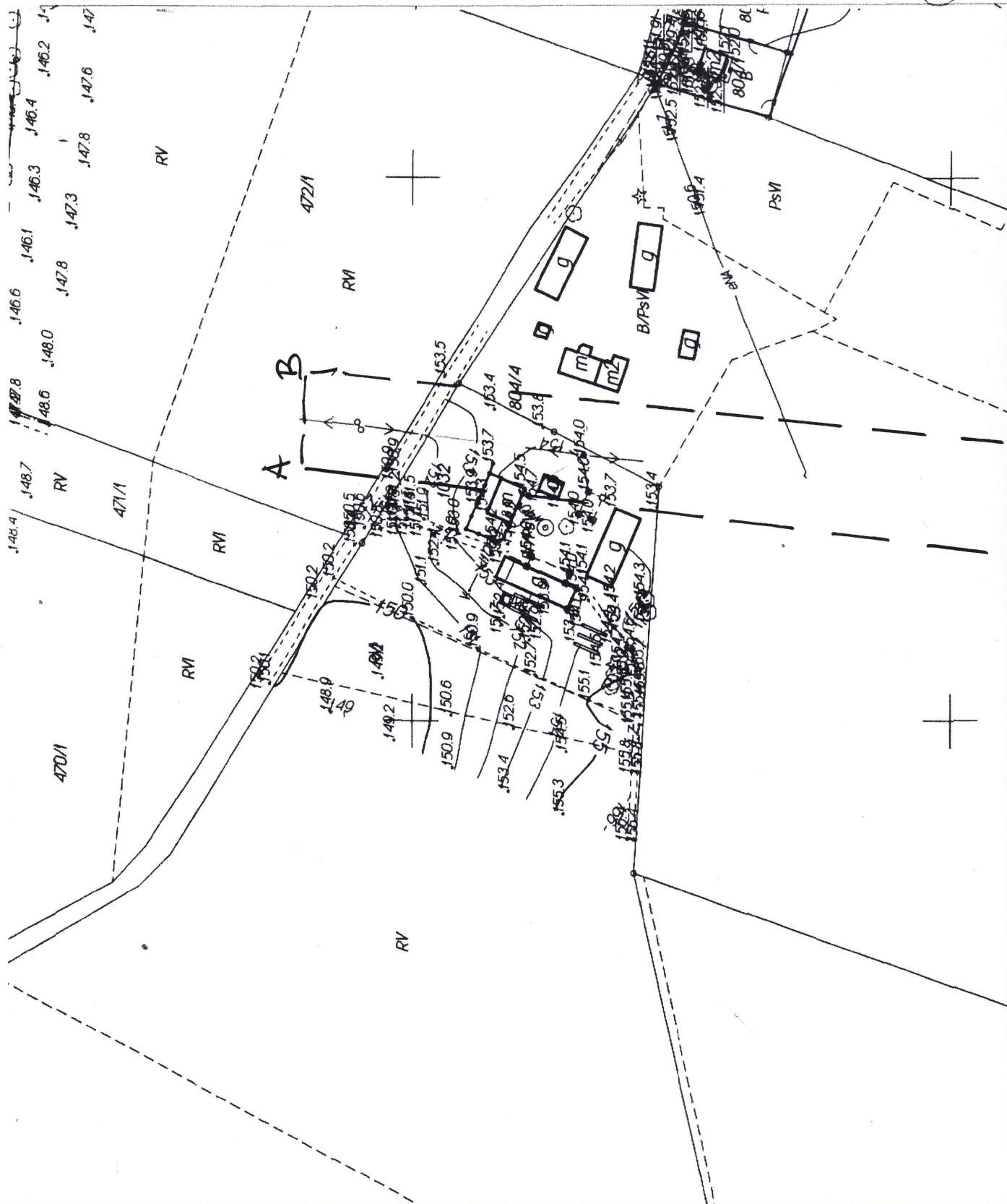
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany

Nazwa obrębu: Numer obrębu:

Działki:

Arkusz mapy: 6. 213 19.03

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią m. państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kośc.
Nazwa materiału zasobu	mapa ewid.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	5025/12
Data wykonania kopii	17. 06. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
z up. A. A. R. Joanna Gro Starszy Specja ds. obsługi inter	



ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

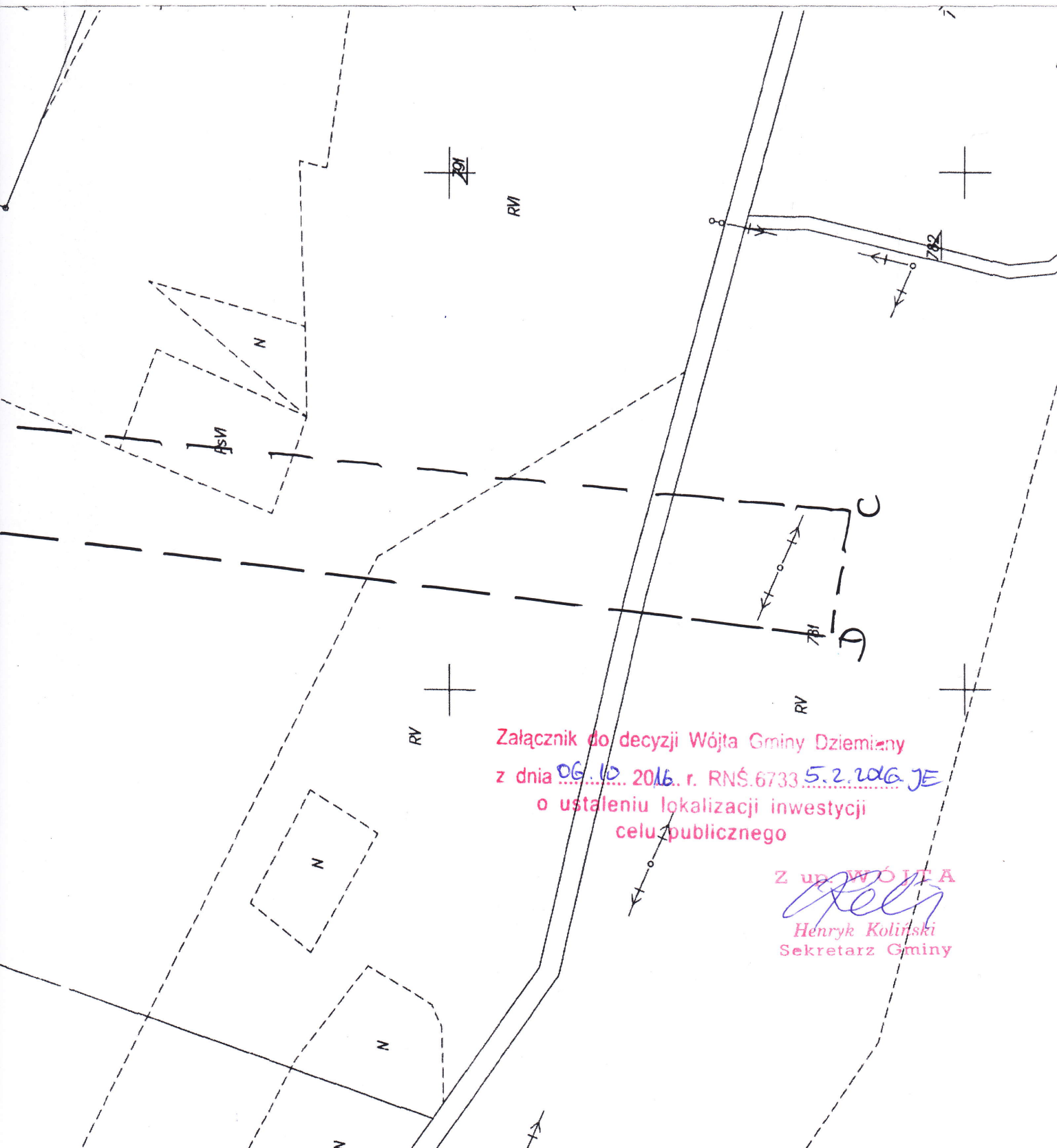
celu publicznego - dot. działek: 781, 791, 804/4, 1032, 450/1 i 472/1

obręb: **Kalisz** Gm. Dziemiany

skala 1:2000

ABCD

zakres - granica wnioskowanej inwestycji



Załącznik nr 2: analiza funkcji i cech zabudowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia polegającej na:

- ✦ budowa linii napowietrznej SN-15 kV
- ✦ budowa stacji frafo – słupowych – szt. 2
- ✦ przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV na linię SN-15 kV z przewodami izolowanymi
- ✦ budowa linii napowietrznej nn-0,4 kV
- ✦ przebudowa linii kablowej nn-0,4 kV

lokalizacja inwestycji i przebieg przez działki: 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 648/2 i 649/6, w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany w celu zasilania w energię elektryczną zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Analizę sporządzono na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.) oraz materiałów uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.

WYNIK ANALIZY :

- 1) budowa linii w celu zasilania w energię elektryczną zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- 2) Tereny objęte wnioskiem są położone na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460), wraz ze zmianą w uchwale Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe ponieważ dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego spełniony jest warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów odrębnych. Realizacja planowanej inwestycji winna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami. Inwestycja dotyczy zasilania w energię elektryczną istniejących działek budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego, z przebudową istniejących urządzeń.

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano mapę sytuacyjną w skali 1:2000 z oznaczonym przebiegiem inwestycji liniowej.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.10.2016 r. RNS.6733 5.2.2016 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Załącznik nr 2: analiza funkcji i cech zabudowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia polegającej na:

- ✚ budowa linii napowietrznej SN-15 kV
- ✚ budowa stacji frafo – słupowych – szt. 2
- ✚ przebudowa linii napowietrznej nn-0,4 kV na linię SN-15 kV z przewodami izolowanymi
- ✚ budowa linii napowietrznej nn-0,4 kV
- ✚ przebudowa linii kablowej nn-0,4 kV

lokalizacja inwestycji i przebieg przez działki: 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 648/2 i 649/6, w obrębie Kalisz, gm. Dziemiany w celu zasilania w energię elektryczną zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

Analizę sporządzono na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.) oraz materiałów uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.

WYNIK ANALIZY:

- 1) budowa linii w celu zasilania w energię elektryczną zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- 2) Tereny objęte wnioskiem są położone na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460), wraz ze zmianą w uchwale Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r.

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe ponieważ dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego spełniony jest warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów odrębnych. Realizacja planowanej inwestycji winna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami. Inwestycja dotyczy zasilania w energię elektryczną istniejących działek budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego, z przebudową istniejących urządzeń.

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano mapę sytuacyjną w skali 1:2000 z oznaczonym przebiegiem inwestycji liniowej.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.10.2016 r. RNS.6733 5.2.2016.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego