

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2016r. poz. 23), art. 4 ust. 2, pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z roku 2015, poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2017 Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, w sprawie **przebudowy oczyszczalni ścieków w Schodnie**, w gminie Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,:*

ustalam warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 26 m³/dobę – do 200 RLM - położonej na terenie działki nr **37/1**, w obrębie **Schodno**, gm. Dziemiany . Lokalizacja i sposób zagospodarowania zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Projektowana mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych składa się z następujących elementów:

- podziemny dwukomorowy zbiornik osadu wstępnego łącznej poj. ok. 17m³ służący do gromadzenia ścieków
- podziemny dwukomorowy zbiornik reaktora biologicznego łącznej poj. ok. 13m³,
- podziemny jednokomorowy zbiornik osadnika wtórnego poj. ok. 4,5m³,
- zbiornikowa pompownia do odprowadzania ścieków oczyszczonych do układu rozsączania w gruncie
- komora instalacyjna wyposażona w dwie dmuchawy i sprężarkę do zasilania sprężonym powietrzem układu napowietrzania w reaktorze biologicznym i pomp mamutowych,
- komora podziemna dmuchaw i sprężarki
- instalacje technologiczne: ścieków surowych, recykulacji osadu nadmiernego, sprężonego powietrza, sterowanie i instalacje elektryczne oraz oświetlenia terenu.
- Układ rozsączania drenażowego ścieków oczyszczonych

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania kształtowania terenu przestrzennego dla działki nr **37/1** w obrębie Schodno.

2.1.1. Linia zabudowy.

Projektowaną przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków należy realizować z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), oraz innych przepisów odrębnych.

2.1.2. Dopuszczalny procent zabudowy działki: nie ustala się

2.1.3. Powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się

2.1.4. Szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy

2.1.5. Wysokość obiektów: nie ustala się

2.1.6. Geometria dachu budynku: nie dotyczy

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest wymieniona w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, ze zm.). Oczyszczalnie o wielkości do 400 RLM nie wymagają decyzji środowiskowej.

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na środowisko.

Planowana inwestycja dotyczy kompleksowej przebudowy istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków polegającej na likwidacji zdekapitalizowanej istniejącej oczyszczalni wraz z likwidacją układu złóż koryznowych i rozsączania ścieków i budowie nowego układu technologicznego i ma na celu poprawę technologii oczyszczania i ochronę środowiska. Zamierzenie inwestycyjne służyć będzie uporządkowaniu gospodarki ściekowej mieszkańców wsi Schodno zgodnie z wymaganiami środowiskowymi.

Projektowana technologia oczyszczalni ścieków polegać będzie na dwustopniowym oczyszczaniu dopływających ścieków surowych na stopniu mechanicznym obejmującym procesy sedymentacji zawiesiny i osadów w osadnikach wtórnych, oczyszczaniu ścieków w dwukomorowym reaktorze biologicznym w którym w trakcie napowietrzania ścieków następuje proces biologicznego tlenowego rozkładu materii organicznej skutkiem czego powstaje zawiesina i ściek oczyszczony. Po oddzieleniu ścieku oczyszczonego zawiesiny następuje za pośrednictwem pompowni odprowadzanie do gruntu poprzez układ rozsączania. Przyjęta technologia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, poziom oczyszczania ścieków będzie nie gorszy niż warunki pozwolenia wodnoprawnego nr OŚ.6341.17.2013, z dnia 24.06.2013.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie (mitygacja).

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień.

Planowana przebudowa oczyszczalni ścieków nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na to, że w wyniku planowanej przebudowy nie zmieni się wskaźnik równoważnej liczby mieszkańców.

2.3.1. W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r., poz. 1460, ze zmianą z dnia 25 lipca 2016 – Dz. Urz. Woj. Pom. z roku 2016, poz. 2943). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie” i Jeziora Wdzydzkie, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- plac budowy i jego zaplecza (w tym bazy techniczne i składy materiałów) zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, oraz ograniczenie do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany zgodnie z certyfikatem dopuszczania go do użytkowania; w przypadku ewentualnej awarii należy zabezpieczyć grunt w miejscu wykonania robót przez zanieczyszczeniem substancjami niebezpiecznym pochodzącymi z uszkodzonych maszyn;
- należy zapewnić właściwe zgodne z ustawą o odpadach gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do

środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

2.3.2. Działka nr **37/1**, położona w obrębie **Schodno**, objęta wnioskiem oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem „Bp” – o powierzchni 0,40 ha - nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

2.3.3. W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie i Jeziora Wdzydzkie. Po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczonych pod przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków, tutejszy organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu ustalonych warunków zabudowy nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, z wykluczeniem również pośredniego oddziaływania na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zawartymi w zarządzeniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska cytowanych wyżej.

2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: nie dotyczy

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny do istniejących i projektowanych obiektów zlokalizowanych na działce nr **37/1**, położonej w obrębie Schodno - z drogi gminnej – dz. nr **36** - istniejący zjazd.

2.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

2.6.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy

2.6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: odprowadzenie ścieków oczyszczonych do gruntu zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym.

2.6.3. Wody opadowe i roztopowe – do gruntu po oczyszczeniu w stopniu zgodnym z przepisami.

2.6.4. Zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy.

2.6.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłączy istniejące

2.6.6. Sposób gospodarowania odpadami: wywóz osadu wstępnego i wtórnego przefermentowanego do oczyszczalni ścieków w Dziemianach w ilości około 2,5t/rok z częstotliwością co 90 dni (4 razy w roku)

2.7. Ochrona interesów osób trzecich: należy spełnić wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59+64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i §

2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) i Jeziora Wdzydzkie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

W przypadku rozpatrywanej lokalizacji, nie występują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 09 marca 2017 r. do 24 marca 2017 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000
2. Analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

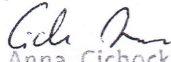
1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a

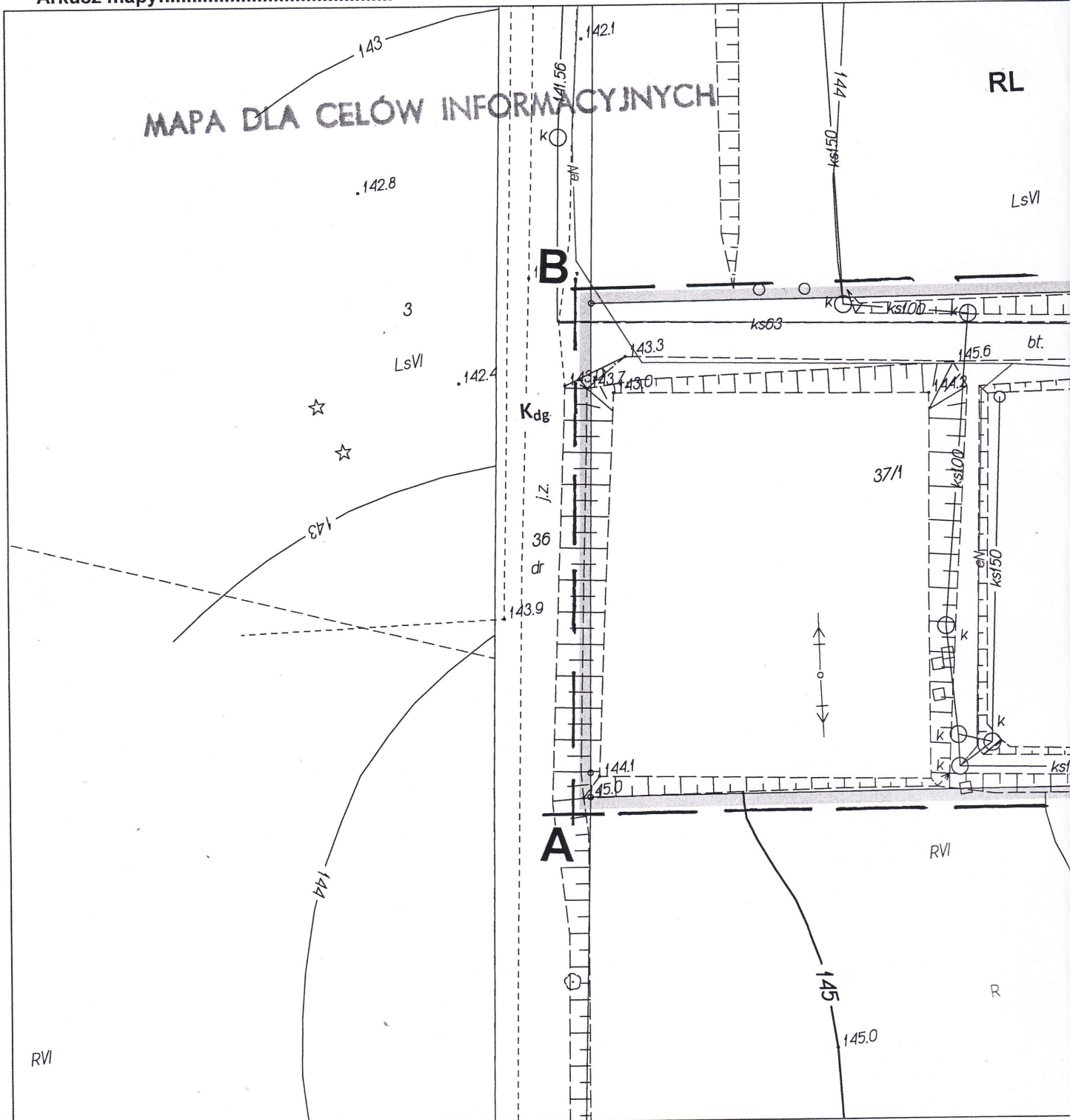


Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 500
woj. POMORSKIE
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany
Nazwa obrębu: Schodno Numer obrębu: 0007
Działki: 37/1
Arkusz mapy: G.214.19.25.3.3.....

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	593/2017
Data wykonania kopii	24. 01. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ z up. STAROSTY	
 Anna Cichocka Referent ds. obsługi interesanta	



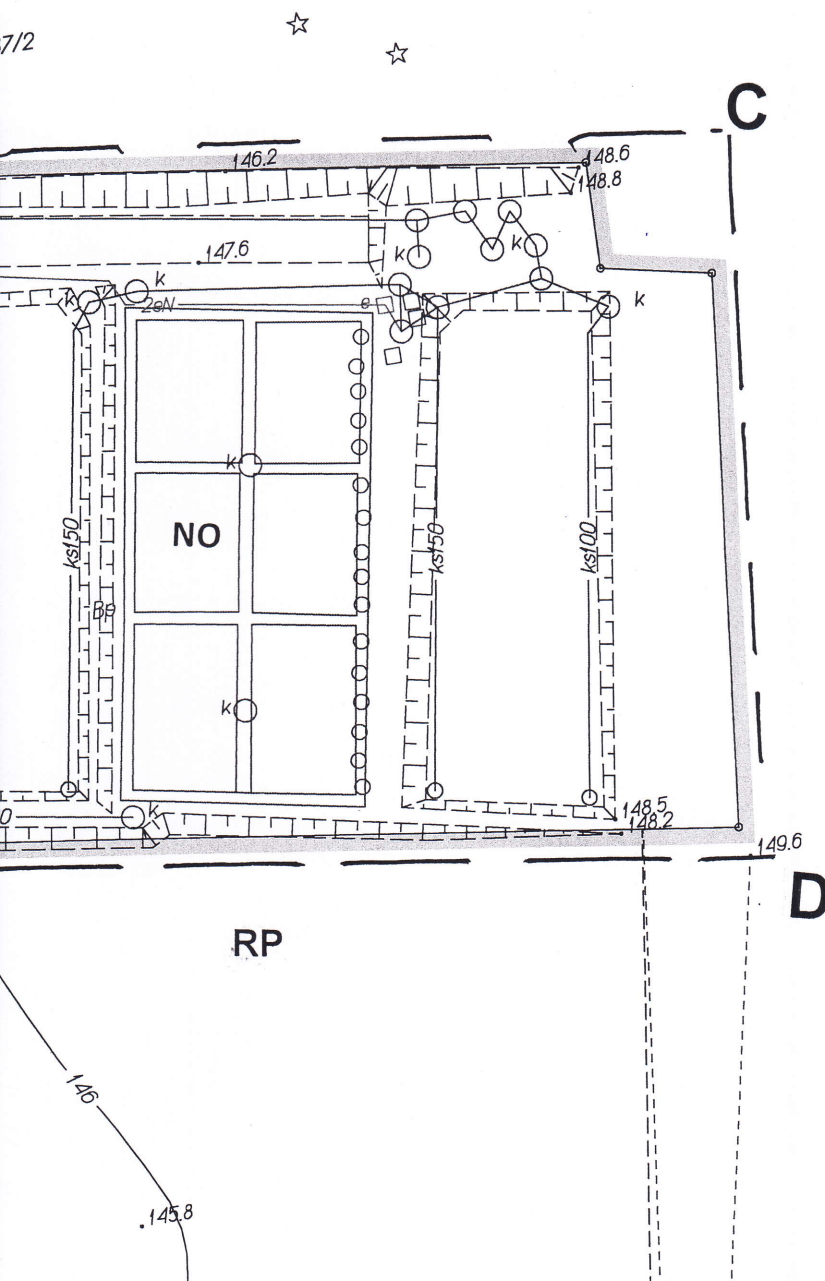
ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego - dot. działki: 37/1

obręb: **Schodno** Gm. Dziemiany

skala 1:500

ABCD	zakres - granica wnioskowanej inwestycji
NO	tereny zabudowy oczyszczalni ścieków komunalnych
K _{dg}	droga gminna
RP	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów i zadrzewień



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.03.2017 r. RNŚ.67332.2.2017.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działka nr: **37/1** (symbol **NO**), położona w obrębie **Schodno** - przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków, o pow. 0,40 ha – zabudowana hydrobotaniczną oczyszczalnią ścieków - z przyłączem kanalizacyjnym i energii elektrycznej.

2. Wnioskodawca: Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

3. Przedmiotem wniosku jest:

Przebudowa istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 26 m³/dobę – do 200 RLM - położonej na terenie działki nr **37/1**, w obrębie **Schodno**, gm. Dziemiany . Lokalizacja i sposób zagospodarowania zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Projektowana mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych składa się z następujących elementów:

- podziemny dwukomorowy zbiornik osadu wstępnego łącznej poj. ok. 17m³ służący do gromadzenia ścieków
- podziemny dwukomorowy zbiornik reaktora biologicznego łącznej poj. ok. 13m³,
- podziemny jednokomorowy zbiornik osadnika wtórnego poj. ok. 4,5m³,
- zbiornikowa pompownia do odprowadzania ścieków oczyszczonych do układu rozsączania w gruncie
- komora instalacyjna wyposażona w dwie dmuchawy i sprężarkę do zasilania sprężonym powietrzem układu napowietrzania w reaktorze biologicznym i pomp mamutowych,
- komora podziemna dmuchaw i sprężarki
- instalacje technologiczne: ścieków surowych, recyrkulacji osadu nadmiernego, sprężonego powietrza, sterowanie i instalacje elektryczne oraz oświetlenia terenu.
- Układ rozsączania drenażowego ścieków oczyszczonych

4. Działka nr 37/1 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

5. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

6. Działka nr 37/1 objęta wnioskiem – nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej

7. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest wymieniona w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, ze zm.). Oczyszczalnie o wielkości do 400 RLM nie wymagają decyzji środowiskowej.

Planowana inwestycja dotyczy kompleksowej przebudowy istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków polegającej na likwidacji zdekapitalizowanej istniejącej oczyszczalni wraz z likwidacją układu złóż korzeniowych i rozsączania ścieków i budowie nowego układu technologicznego i ma na celu poprawę technologii oczyszczania i ochronę środowiska. Zamierzenie inwestycyjne służyć będzie uporządkowaniu gospodarki ściekowej mieszkańców wsi Schodno zgodnie z wymaganiami środowiskowymi.

Projektowana technologia oczyszczalni ścieków polegać będzie na dwustopniowym oczyszczaniu dopływających ścieków surowych na stopniu mechanicznym obejmującym procesy sedymentacji zawiesiny i osadów w osadnikach wtórnych, oczyszczaniu ścieków w dwukomorowym reaktorze biologicznym w którym w trakcie napowietrzania ścieków następuje proces biologicznego tlenowego rozkładu materii organicznej skutkiem czego powstaje zawiesina i ściek oczyszczony. Po oddzieleniu ścieku oczyszczonego zawiesiny następuje za pośrednictwem pompowni odprowadzanie do gruntu poprzez układ rozsączania. Przyjęta technologia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, poziom oczyszczania ścieków będzie nie gorszy niż warunki pozwolenia wodnoprawnego nr OŚ.6341.17.2013, z dnia 24.06.2013.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień.

Planowana przebudowa oczyszczalni ścieków nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na to, że w wyniku planowanej przebudowy nie zmieni się wskaźnik równoważnej liczby mieszkańców.

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Teren objęty wnioskiem: działka nr: **37/1** (symbol **NO**), położona w obrębie **Schodno** - przeznaczona pod oczyszczalnię ścieków, o pow. 0,40 ha – zabudowana hydrobotaniczną oczyszczalnią ścieków - z przyłączem kanalizacyjnym i energii elektrycznej.

2. Wnioskodawca: Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

3. Przedmiotem wniosku jest:

Przebudowa istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków o przepustowości 26 m³/dobę – do 200 RLM - położonej na terenie działki nr **37/1**, w obrębie **Schodno**, gm. Dziemiany . Lokalizacja i sposób zagospodarowania zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.

Projektowana mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków bytowo-gospodarczych składa się z następujących elementów:

- podziemny dwukomorowy zbiornik osadu wstępnego łącznej poj. ok. 17m³ służący do gromadzenia ścieków
- podziemny dwukomorowy zbiornik reaktora biologicznego łącznej poj. ok. 13m³,
- podziemny jednokomorowy zbiornik osadnika wtórnego poj. ok. 4,5m³,
- zbiornikowa pompownia do odprowadzania ścieków oczyszczonych do układu rozsączania w gruncie
- komora instalacyjna wyposażona w dwie dmuchawy i sprężarkę do zasilania sprężonym powietrzem układu napowietrzania w reaktorze biologicznym i pomp mamutowych,
- komora podziemna dmuchaw i sprężarki
- instalacje technologiczne: ścieków surowych, recyrkulacji osadu nadmiernego, sprężonego powietrza, sterowanie i instalacje elektryczne oraz oświetlenia terenu.
- Układ rozsączania drenażowego ścieków oczyszczonych

4. Działka nr 37/1 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

5. Istniejące uzbrojenie jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego.

6. Działka nr 37/1 objęta wnioskiem – nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej

7. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i nie jest wymieniona w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397, ze zm.). Oczyszczalnie o wielkości do 400 RLM nie wymagają decyzji środowiskowej.

Planowana inwestycja dotyczy kompleksowej przebudowy istniejącej hydrobotanicznej oczyszczalni ścieków polegającej na likwidacji zdekapitalizowanej istniejącej oczyszczalni wraz z likwidacją układu złóż korzeniowych i rozsączania ścieków i budowie nowego układu technologicznego i ma na celu poprawę technologii oczyszczania i ochronę środowiska. Zamierzenie inwestycyjne służyć będzie uporządkowaniu gospodarki ściekowej mieszkańców wsi Schodno zgodnie z wymaganiami środowiskowymi.

Projektowana technologia oczyszczalni ścieków polegać będzie na dwustopniowym oczyszczaniu dopływających ścieków surowych na stopniu mechanicznym obejmującym procesy sedymentacji zawiesiny i osadów w osadnikach wtórnych, oczyszczaniu ścieków w dwukomorowym reaktorze biologicznym w którym w trakcie napowietrzania ścieków następuje proces biologicznego tlenowego rozkładu materii organicznej skutkiem czego powstaje zawiesina i ściek oczyszczony. Po oddzieleniu ścieku oczyszczonego zawiesiny następuje za pośrednictwem pompowni odprowadzanie do gruntu poprzez układ rozsączania. Przyjęta technologia nie wpłynie niekorzystnie na środowisko, poziom oczyszczania ścieków będzie nie gorszy niż warunki pozwolenia wodnoprawnego nr OŚ.6341.17.2013, z dnia 24.06.2013.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień.

Planowana przebudowa oczyszczalni ścieków nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na to, że w wyniku planowanej przebudowy nie zmieni się wskaźnik równoważnej liczby mieszkańców.

8. Ustalenie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji jest możliwe, z uwagi na łączne spełnienie warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz brak ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

9. Ustala się następujące warunki zabudowy:

9.1. Linia zabudowy.

Należy stosować się do przepisów odrębnych, należy uwzględnić też przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej SN przez działkę 37/1

9.2. Dopuszczalny procent zabudowy działki: nie ustala się

9.3. Powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się


9.4. Szerokość elewacji frontowej budynku: nie dotyczy

9.5. Wysokość budynku: nie dotyczy

9.6. Geometria dachu budynku: nie dotyczy.

10. Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.06.2017 r. RNS.6733 2.2.2017.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy





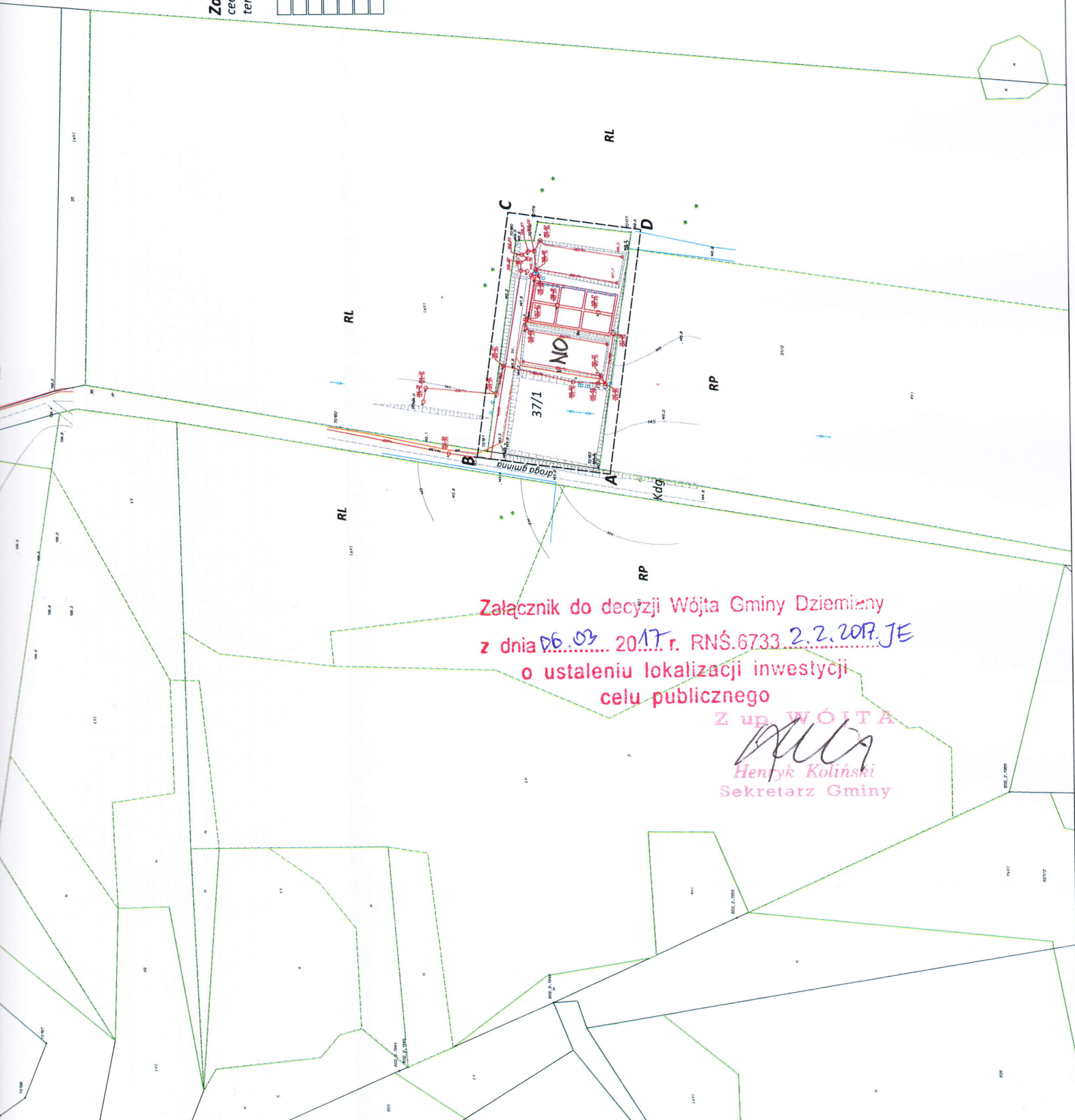
**Załącznik do analizy funkcji oraz
cech zabudowy i zagospodarowania
terenu, dot. dz. 37/1 SCHOĐNO
skala 1:2000**

ABCD	granica wnioskowanej inwestycji
NO	oczyszczalnia ścieków
ML	tereny zabudowy letniskowej
MR	tereny zabudowy zagrodowej
RP	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów / zadrzewień
Kdg	droga gminna

Załącznik do
z dnia 06.03
o ustaleniu

**Załącznik do analizy funkcji oraz
cech zabudowy i zagospodarowania
terenu, dot. dz. 37/1 SCHODNO
skala 1:2000**

ABCD	granica wntaskowanej inwestycji
NO	oczyszczalnia ścieków
ML	tereny zabudowy leśniskowej
MIR	tereny zabudowy zagrodowej
RP	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów i zadrzewień
Kdg	droga gminna



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06.03 2017 r. RNŚ.6733.2.2.2017.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
[Signature]
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy