

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199), po rozpatrzeniu wniosku: firmy Wykonawstwo Energetyczne ELSTYP Bogdan Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 9 B, z dnia 24.02.2017 r. - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej *na budowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, przebudowie linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4 kV, budowie linii napowietrznej nn 0,4 kV, linii kablowej nn 0,4 kV oraz budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV w obrębie Kalisz, gmina Dziemiany, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:*

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: *budowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, przebudowie linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4 kV, budowie linii napowietrznej nn 0,4 kV, linii kablowej nn 0,4 kV oraz budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, na działkach 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 804/10, 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9 w obrębie Kalisz, gmina Dziemiany*

1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ✚ linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna – usytuowana na terenie działek **781, 791, 804/4**, w obrębie **Kalisz**
- ✚ linia elektroenergetyczna SN 15 kV kablowa – usytuowana na terenie działki **804/4 i 1032**, w obrębie **Kalisz**
- ✚ linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna (przebudowa) – usytuowana na terenie działki **781**, w obrębie **Kalisz**
- ✚ linia elektroenergetyczna Nn napowietrzna (przebudowa) – usytuowana na terenie działek **804/4, 1032, 450/1, 472/1** w obrębie **Kalisz**
- ✚ linia elektroenergetyczna Nn napowietrzna – usytuowana na terenie działek **804/4, 1032** w obrębie **Kalisz**
- ✚ linia elektroenergetyczna Nn kablowa – usytuowana na terenie działek **804/4, 1032, 472/1, 450/1, 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/8, 804/10** w obrębie **Kalisz**
- ✚ stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4 – usytuowana na terenie działek **804/4**, w obrębie **Kalisz**
- ✚ zasilanie działek w energię elektryczną: **804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. ze zmianą z dnia 25 lipca 2016 (uchwała nr 260/XXIV/16) w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460, oraz z roku 2016, poz. 2943). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu działek przeznaczonych pod zainwestowanie (zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp dla ochrony istniejącej rzeźby)
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.

3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

4.1. trasa projektowanej linii przebiega w pasie drogi gminnej. W związku z tym należy dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi - Urzędem Gminy w Dziemianach

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późn. zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mapa syt-wys. obejmująca obszar inwestycji w skali 1:2000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ELSTYP Bogdan Styp-Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Przemysłowa 9 B. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59-64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 12-04-2017 r. do 22-04-2017 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:1000 obejmująca obszar inwestycji
2. analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników – do wglądu w urzędzie gminy))
3. a/a



Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYŃNIE

Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna, ul. 3-go Maja 6

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 2000

woj. POMORSKIE

pow. kościerski

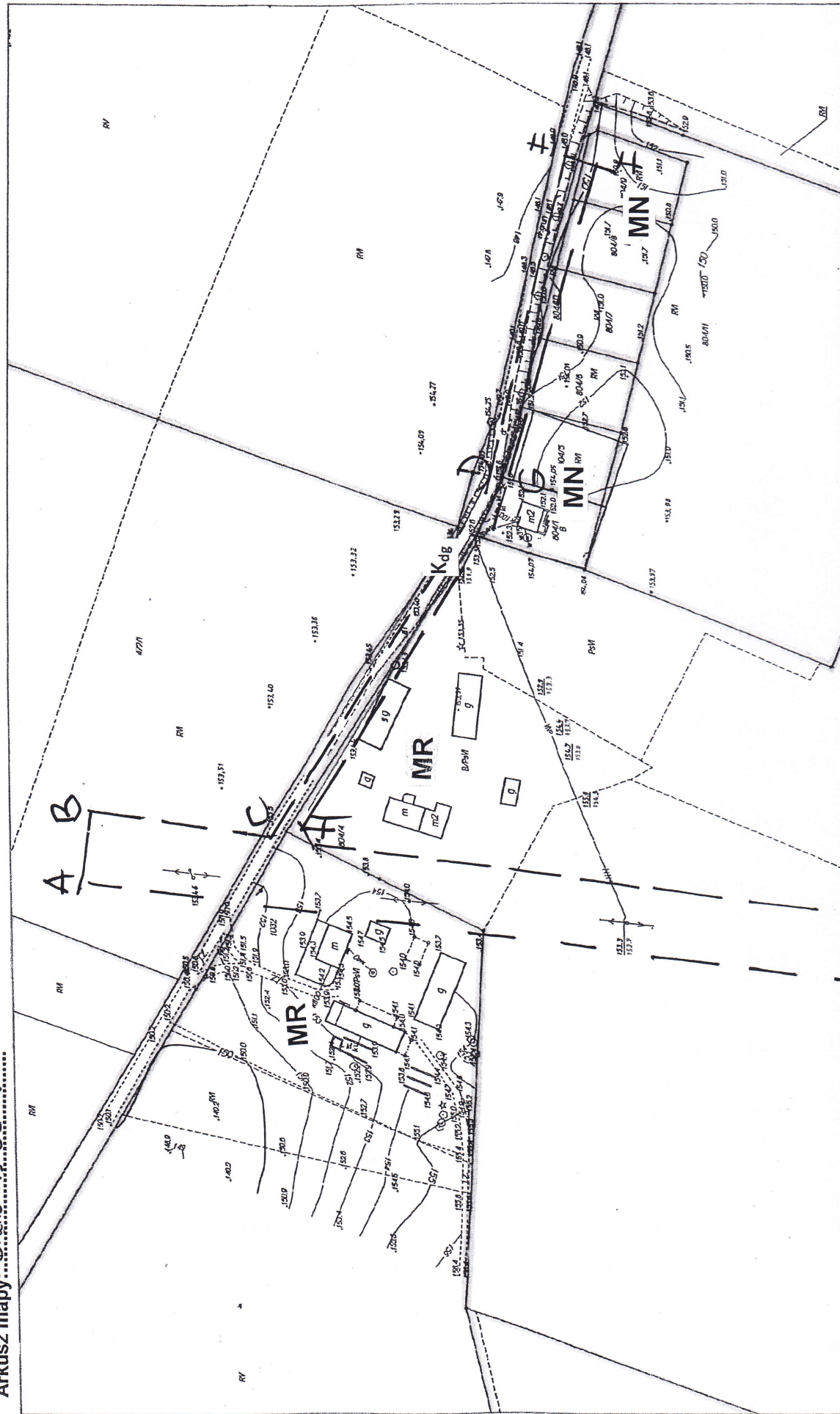
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany

Nazwa obrębu: Kalisz Numer obrębu: 0003

Działki: 781,783/4,782,804/1,804/11,804/15,804/6,804/7,804/8,804/9,804/10,804/4,472/1,474/1,1032,450/1

Arkusz mapy: 623.03.4

Podpisuje się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kościerski
Organ prowadzący państwową zasobu geodezyjny i kartograficzny	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	9857/2016
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	13.12.2016
Data wydania kopii	z up. STAROSTY
Podpis, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Cichocka
Referent ds. obsługi interesanta	



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 11-04-2017 r. RMŚ.6733... 3.2.2017 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
o celu publicznego
RP

Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego - dot. działek: 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1,
804/10, 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9
obręb: Kalisz Gm. Dziemiany
skala 1:2000

ABCDEFGHIJK	zakres - granica wnioskowanej inwestycji

MR	tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
Kdg	droga gminna
RP	tereny upraw polowych
RL	tereny lasów i zadrzewień

Załącznik nr 2: analiza funkcji i cech zabudowy

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zamierzenia polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15 kV, budowie linii kablowej SN 15 kV, przebudowie linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4 kV, budowie linii napowietrznej nn 0,4 kV, linii kablowej nn 0,4 kV oraz budowie stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV, na działkach 781, 791, 804/4, 1032, 450/1, 472/1, 804/10, 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9 w obrębie Kalisz, gmina Dziemiany

Przebieg inwestycji:

- ⚡ linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna – usytuowana na terenie działek 781, 791, 804/4, w obrębie Kalisz
- ⚡ linia elektroenergetyczna SN 15 kV kablowa – usytuowana na terenie działki 804/4 i 1032, w obrębie Kalisz
- ⚡ linia elektroenergetyczna SN 15 kV napowietrzna (przebudowa) – usytuowana na terenie działki 781, w obrębie Kalisz
- ⚡ linia elektroenergetyczna Nn napowietrzna (przebudowa) – usytuowana na terenie działek 804/4, 1032, 450/1, 472/1 w obrębie Kalisz
- ⚡ linia elektroenergetyczna Nn napowietrzna – usytuowana na terenie działek 804/4, 1032 w obrębie Kalisz
- ⚡ linia elektroenergetyczna Nn kablowa – usytuowana na terenie działek 804/4, 1032, 472/1, 450/1, 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/8, 804/10 w obrębie Kalisz
- ⚡ stacja transformatorowa SN/nn 15/0,4 – usytuowana na terenie działek 804/4, w obrębie Kalisz
- ⚡ zasilanie działek w energię elektryczną: 804/1, 804/5, 804/6, 804/7, 804/8, 804/9

Analizę sporządzono na podst. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003r.) oraz materiałów uzyskanych w trakcie wizji lokalnej.

WYNIK ANALIZY :

- 1) budowa linii napowietrznej SN 15 kV, budowa linii kablowej SN 15 kV, przebudowa linii napowietrznej SN 15kV i nn 0,4 kV, budowa linii napowietrznej nn 0,4 kV, linii kablowej nn 0,4 kV oraz oraz budowa stacji transformatorowej SN/nn 15/0,4 kV w miejscowości Kalisz, gm. Dziemiany
- 2) Teren objęty wnioskiem jest położony na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r, ze zmianą z dnia 25 lipca 2016 (uchwała nr 260/XXIV/16) w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 66, poz. 1460, oraz z roku 2016, poz. 2943).

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe ponieważ dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego spełniony jest warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów odrębnych. Realizacja planowanej inwestycji winna zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami. Inwestycja dotyczy zasilania w energię elektryczną istniejących działek budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

Do przeprowadzenia analizy wykorzystano mapę sytuacyjną w skali 1:2000 z oznaczonym przebiegiem inwestycji liniowej.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 11-04-2017 r. RNS.6733 3.2.2017 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego