

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.11.2017 r. (wpływ. dn. 30.11.2017 r.) Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych składającego się z:

- drogi dojazdowej i placu manewrowego o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>
- wiaty magazynowej i kontenerów ZSEE i odpadów niebezpiecznych o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>,
- przyłącza elektroenergetycznego

Lokalizacja obiektu na części działki nr **266/4**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.**

##### 2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych na działce nr 266/4, obręb Dziemiany będzie polegała na:

- wykonaniu drogi dojazdowej i placu manewrowego o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>
- budowie wiaty magazynowej i kontenerów ZSEE i odpadów niebezpiecznych o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>,
- budowie przyłącza elektroenergetycznego

2.1.2. Linia zabudowy: lokalizacja obiektów wchodzących w skład w/w przedsięwzięcia została określona na załączniku graficznym do decyzji i oznaczona literami ABCDEF

2.1.3. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektu: maksymalnie 0,2000 ha

2.1.3. Szerokość elewacji frontowej, kształt dachu, wysokość obiektu od terenu do kalenicy – nie ustala się – wiaty magazynowa o maksymalnej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup>, obiekt niski o 1 kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony, z dachem niskim o dowolnym kształcie,

2.1.4. Powierzchni biologicznie czynna: zaleca się zastosowanie zieleni niskiej – trawniki, krzewy na powierzchni minimum 100 m<sup>2</sup>, oraz zieleni wysokiej izolacyjnej – składającej się z drzew rodzimych gatunków jak dąb, buk, brzoza, akacja, sosna, świerk – w ilości minimalnej 30 szt

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przedsięwzięcie polegające na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nie kwalifikuje się wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz.U. 2016 poz. 71) do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Utworzenie takiego obiektu polega na wykonaniu utwardzonego placu wraz z urządzoną drogą dojazdową, rampą oraz wiatą segmentową o konstrukcji stalowej.

Przez selektywne zbieranie rozumie się zbieranie, w ramach którego dany strumień odpadów, w celu ułatwienia określonego sposobu przetwarzania, obejmuje jedynie rodzaje odpadów charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takim samym charakterem. W przypadku selektywnie zebranych odpadów

komunalnych obowiązuje zakaz ich mieszania ze zmieszonymi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach selektywne zbieranie ustanawiają gminy, przez co należy rozumieć zorganizowanie przez gminę takiego selektywnego zbierania lub stworzenie niezbędnych do tego warunków. Art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach stwierdza, że selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji

Niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.2.2. Lokalizacja omawianej inwestycji, jak i zasięg jej oddziaływania leżą bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na obszarze Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego - otulina oraz na Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działka objęta wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane dodatkowe odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: bardzo ograniczona, ze względu na funkcjonowanie obiektu wyłącznie w ciągu dnia oraz okresowo w wyznaczone dni.

2.2.8. Działka nr 266/4, obręb Dziemiany, w części objętej decyzją wymaga wyłączenia z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do projektowanego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych: po terenie działki nr 266/4 do drogi gminnej nr 217 oraz 21.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENEGA Gdańsk, na warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez dostawcę energii.

### 3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

4. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** część działki nr 266/4, obręb Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania tadu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”) nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

#### Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a



Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję**

**1. Przedmiot inwestycji.**

Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych składającego się z:

- drogi dojazdowej i placu manewrowego o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>
- wiaty magazynowej i kontenerów ZSEE i odpadów niebezpiecznych o pow. ok. 120 m<sup>2</sup>,
- przyłącza elektroenergetycznego

Lokalizacja obiektu na części działki nr **266/4**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany.

**2. Stan faktyczny i prawny**

Wnioskowana inwestycja – budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych planowana jest na działce nr **266/4**, położonej w obrębie Dziemiany, na powierzchni ok. 0,2100 ha. Działka ta stanowi teren rolny tj. rola V klasy. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zachodzi potrzeba wyłączenia działki z produkcji rolnej. Funkcja części działki ulega zmianie. Odległość do istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wynosi ok. 80 m, od terenu planowanej zabudowy mieszkalnej ok. 50 m.

**3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski**

3.1. Przedsięwzięcie polegające na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych nie kwalifikuje się wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz.U. 2016 poz. 71) do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Utworzenie takiego obiektu polega na wykonaniu utwardzonego placu wraz z urządzoną drogą dojazdową, rampą oraz wiatą segmentową o konstrukcji stalowej.

Przez selektywne zbieranie rozumie się zbieranie, w ramach którego dany strumień odpadów, w celu uławienienia określonego sposobu przetwarzania, obejmuje jedynie rodzaje odpadów charakteryzujące się takimi samymi właściwościami i takim samym charakterem. W przypadku selektywnie zebranych odpadów komunalnych obowiązuje zakaz ich mieszania ze zmieszanyimi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości

Zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach selektywne zbieranie ustanawiają gminy, przez co należy rozumieć zorganizowanie przez gminę takiego selektywnego zbierania lub stworzenie niezbędnych do tego warunków. Art. 3 ust. 2 pkt 5 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach stwierdza, że selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje co najmniej następujące frakcje odpadów: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji. Niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany

z dnia <sup>2105</sup> 12-01-2018 r. RNS.6733 9.2.2017.2018 JE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. WÓJTA  
  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy

**MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000**  
woj. POMORSKIE

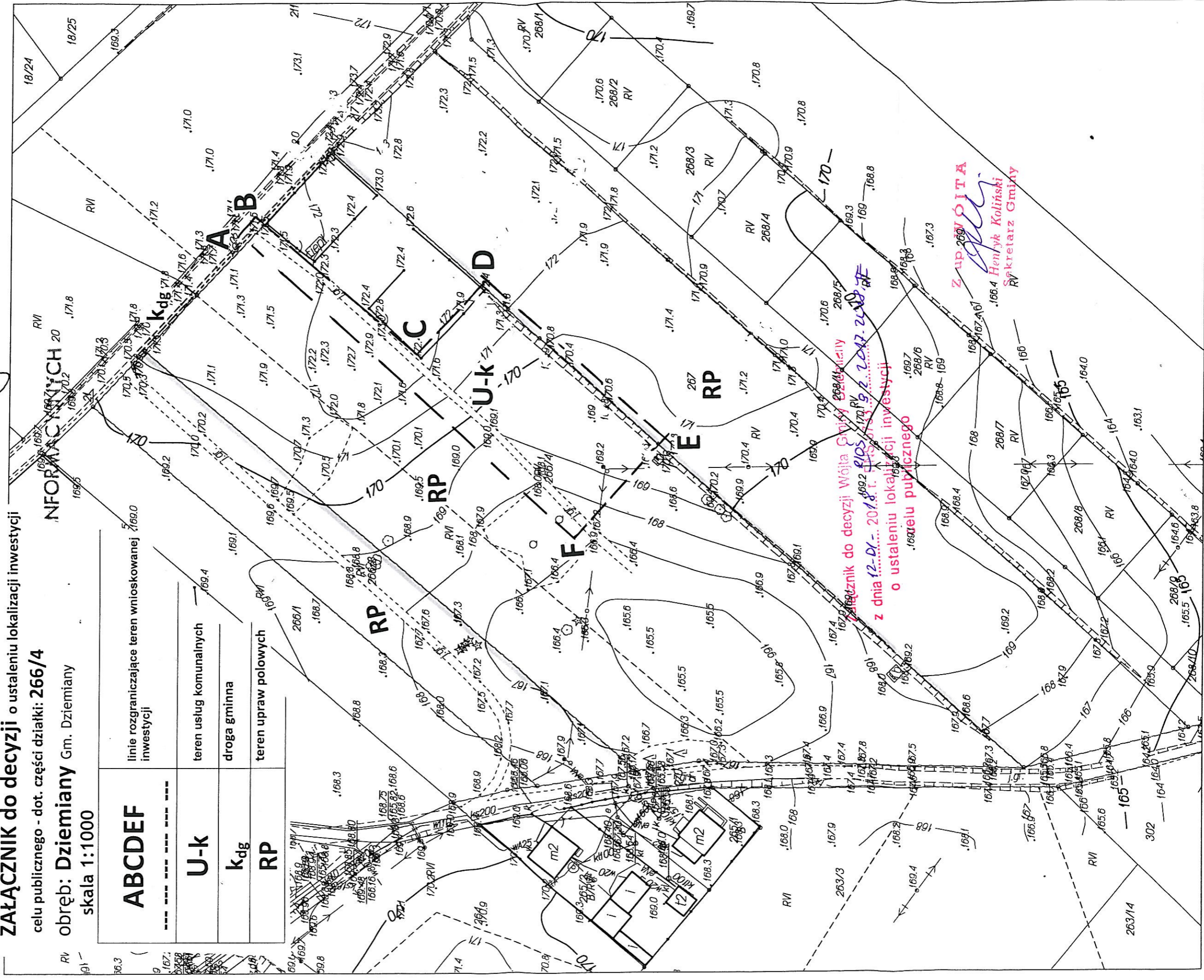
pow. kościerski  
Jednostka ewidencyjna: Dziemiany  
Nazwa obrębu: Dziemiany Numer obrębu: 0001  
Działki: 266/4 *6.13.13.21.2.14*  
Arkusze mapy: .....

**ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji**  
celu publicznego - dot. części działki: 266/4

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany  
skala 1:1000

<b>ABCDEF</b>	linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji
<b>U-k</b>	teren usług komunalnych
<b>K<sub>dg</sub></b>	droga gminna
<b>RP</b>	teren upraw polowych

Poświadczą się zgodność niniejszy mapy z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Organ terenowy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Nazwa, imię i nazwisko, stanowisko Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kościerski <i>Małgorzata Kopyńska</i> 06.12.2017 z up. NAROSTY Joanna Grosz Starszy Specjalista ds. obsługi interesanta
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Wyłącznik do decyzji Wójta Gminy Kościerzyna z dnia 12-01-2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji o ustaleniu lokalizacji inwestycji o ustaleniu lokalizacji inwestycji**

**Z up. WÓJTA**  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy