

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2018 r. Gminy Dziemiany, z siedzibą: ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

### **ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

- *budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN=63/90/110mm wraz z uzbrojeniem – zasuwę węzłowe odcinające, hydranty technologiczne, służące dla zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych i usługowych będących poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej w m. Kalisz.*
- *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN=160/200mm wraz z uzbrojeniem – studnie rewizyjne betonowe i tworzywowe średnicy D=400/1000/1200mm dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z budynków z zabudowy mieszkalnej i usługowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kalisz.*
- *budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (ciśnieniowej) z rur tworzywowych polietylenowych średnicy DN=90mm wraz z uzbrojeniem – studnie betonowe odpowietrznikowe i klap rewizyjnych średnicy D=1200mm.*
- *Przepompownie ścieków zbiornikowe w komorach podziemnych z polimerobetonu średnicy wewnętrznej d=1500mm wyposażone w dwie pompy zatapialne w technologii bezskratkowej w ilości 4 kpl.*
- *Przepompownie przydomowe w komorze podziemnej średnicy d=1000/800mm wyposażone w pompę zatapialną w technologii bezskratkowej w ilości 5 kpl.*

lokalizacja - przebieg przez teren działek nr 152/3, 260, 256, 293/14, 345, 346, 344, 347, 63/1, 71/2, 167, 165, 255, 251/2, 263, 348, 76, 157/1, 333/3, 333/4, 343/7, 907, 906, 902, 903, 904, 905, 54/7, 54/6, 54/5, 293/7, 915, 914, 979, 934, 935, 936, 937, 938, 930, 929, 928, 293/10, 293/11, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 343/9, 978, 54/3, 54/9, 218, 80/6, 365/13, 365/14, 365/15, 232/1, 245/4, 245/5, 215/5, 215/6, 215/7, 215/1, 215/3, 173/2, 245/1, 245/2, 246/2, 250/2, 251/1, 149/3, 340/1, 343/3, 343/4, 160, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 159/9, 159/10, 159/11, 159/12, 159/13, 159/14, 159/15, 159/16, 159/17, 159/18, 159/19, 159/21, 159/22, 159/23, 159/24, 159/25, 159/26, 80/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4, 1015/5, 1015/6, 1015/7, 1015/8, 1015/9, 1015/10, 1015/11, 1015/12, 1015/13, 1015/14, 1015/15, 1015/16, 1015/17, 1015/18, 153, 155/1, 164, 166, 54/1, 253/2, 257/1, 257/2, 254/2, 250/3, 292, 281, 283, 271, 254/1, 307, 290/4, 284, 290/1, 289, 285, 325/2, 286/1, 286/2, 290/3, 287, 288, 195, 193, 196/2, 197/1, 273, 246/3, 1019, 308/3, 308/4, 932, 931, 933, 340/2, 365/12, 363/1, 219, 233/1, 233/2, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 233/9, 233/10, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14, 233/15, 233/16, 233/17, 17/5, 17/4, 17/3, 17/2, 17/1, 14/3, 155/10, 155/8, 232/3, 80/9, 80/8, 209/2, 209/1, 190/3, 182/2, 63/2, 78, 80/4, 1015/1, 182/3, 210, 212/1, 212/2, 211/1, 211/2, 180, 197/2, 351/1, 207/1, 224, 184, 198, 252/2, 722/3, 722/4, 880/1, 201/1, 252/1, 253/1, 303/2, 305/1, 333/1, 261/2, 270, 262/2, 261/1, 262/1, 302/2, 306/2, 305/2, 306/1, 325/1, 192, 199/2, 196/1, 199/1, 300/2, 272, 304, 301/3, 303/3, 280, 308/1, 206/3, 223, 222/2, 222/1, 221, 220, 228, 187, 202/1, 202/2, 202/3, 200, 201/2, 203, 204/1, 302/1, 303/1, 301/1, 83, 770, 733/1, 189/1, 190/1, 194/2, 194/1, 208/1, 206/2, 188, 183, 191, 182/1, 185, 186, 189/2, 190/4, 769/1, 179/2, 178/2, 177/2, 176/2, 181/2, 75, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 181/1, 311/1, 300/1, 311/4, 232/8, 232/7, 232/6, 232/5, 233/3, 230, 157/7, 157/6, 157/5, 157/3, 157/8, 157/4, 158, 162, 163, 161, 365/7, 361/6, 361/3, 361/4, 361/5, 293/8, 875/1, 360/2, 875/3, 291, 361/1, 360/1, 360/3, 363/3, 364/1, 364/4, 214,

213/1, 213/2, 208/2, 363/2, 360/4, 364/5, 368/6, 368/5, 53/3, 53/2, 42/1, 40, 54/10, 149/4, 157/11, 156/2, 149/1, 259/5, 259/3, 259/4, 259/2, 259/1, 155/3, 258, 1005, 253/3, 300/3, 151/1, 150/2, 1029, 159/20, 152/6, 156/3, 152/1, 265/2, 267, 265/1, 268/1, 875/2, 155/13, 155/12, 340/3, 269, 301/2, 268/2, 351/7, 351/4, 1025, 368/2, 4, 174/2, 173/3, 173/1, 174/1, 175/2, 175/3, 1031, 229/1, 244/1, 82/2, 81, 82/1, 293/1, obręb Kalisz, gm. Dziemiany,

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.**

### **2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

2.1.1. Linie zabudowy: nie ustala się – usytuowanie sieci zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na to, że planowany sieć wodociągowa rozdzielczej nie jest rurociągiem magistralnym doprowadzającym wodę do ujęć wody.

Planowana kanalizacja sanitarna kwalifikuje się do grupy wymienionej w §3 ust.1 pkt 79 ww. rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków. Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RKI7625/2(1)/KK/2016 z dnia 04 maja 2016 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j. ).

Projektowana trasa sieci wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie tras sieci wod-kan nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu higieniczno-sanitarnego zaopatrzenia mieszkańców z uwagi na uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej w miejscowości Kalisz.

Zamierzenie inwestycyjne spowoduje likwidację lokalnych indywidualnych ujęć wody gospodarskich oraz likwidację lokalnych zbiorników na ścieki bytowe co umożliwi w zorganizowany sposób zaopatrywać w wodę gospodarstwa domowe i odbiór ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Dziemiany w gminie Dziemiany, co umożliwi poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz stanu higieniczno-sanitarnego gospodarstw domowych i uzyska się korzyści w zakresie poprawy stanu zdrowia mieszkańców wsi Kalisz.

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej technologii rur tworzywowych PE i PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację wody wodociągowej i ścieków do gruntu. Rurociągi główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego w gruntach rolnych nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie (mitygacja).

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień w trasie planowanych sieci wod-kan.

2.2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia – sieci wodociągowej i kanalizacyjnej leży bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

#### 2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,
- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działki objęte wnioskiem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek objętych wnioskiem, położonych w obrębie Raduń, z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: nie dotyczy.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne są obiektami infrastruktury technicznej, nie wymagają, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: brak zapotrzebowania

### 3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

4. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** działki wymienione na wstępie, w obrębie Kalisz, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:2000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. .

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,



- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.,

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:2000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a



Z up. WOJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy

## Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

- *budowa sieci wodociągowej rozdzielczej DN=63/90/110mm wraz z uzbrojeniem – zasuwy węzłowe odcinające, hydranty technologiczne, służąca dla zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych i usługowych będących poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej w m. Kalisz.*
- *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN=160/200mm wraz z uzbrojeniem – studnie rewizyjne betonowe i tworzywowe średnicy D=400/1000/1200mm dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z budynków z zabudowy mieszkalnej i usługowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Kalisz.*
- *budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (ciśnieniowej) z rur tworzywowych polietylenowych średnicy DN=90mm wraz z uzbrojeniem – studnie betonowe odpowietrznikowe i klap rewizyjnych średnicy D=1200mm.*
- *Przepompownie ścieków zbiornikowe w komorach podziemnych z polimerobetonu średnicy wewnętrznej d=1500mm wyposażone w dwie pompy zatapialne w technologii bezkratkowej w ilości 4 kpl.*
- *Przepompownie przydomowe w komorze podziemnej średnicy d=1000/800mm wyposażone w pompę zatapialną w technologii bezkratkowej w ilości 5 kpl.*

### **2. Stan faktyczny i prawny**

Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na to, że planowany zakres budowy sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest rurociągiem magistralnym doprowadzającym wodę do ujęć wody.

Planowana kanalizacja sanitarne kwalifikuje się do grupy wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 79 ww. rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków. Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RKI.7625/2(1)/KK/2016 z dnia 04 maja 2016 r.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j.).

### **3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski**

**3.1.** Projektowana trasa sieci wodociągu rozdzielczego i kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie tras wodociągu nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich. Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu higieniczno-sanitarnego zaopatrzenia mieszkańców z uwagi na uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej w miejscowości Raduń.

Zamierzenie inwestycyjne spowoduje likwidację lokalnych indywidualnych ujęć wody gospodarskich oraz likwidację lokalnych zbiorników na ścieki bytowe co umożliwi w zorganizowany sposób zaopatrywać w wodę gospodarstwa domowe i odbiór ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków. Celem planowanego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Dziemiany w gminie Dziemiany, co umożliwi:

- poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz stanu higieniczno-sanitarnego gospodarstw domowych
- korzyści w zakresie poprawy stanu zdrowia mieszkańców tej części gminy Dziemiany,

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej technologii rur tworzywowych PE i PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację wody wodociągowej i ścieków do gruntu. Rurociągi główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego w gruntach rolnych nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 20-06-2018 r. RIOŚ 6733 2.2.2018 JE  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. WÓJTA

  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy