

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08. 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: „EL-AW” Usługi Elektroenergetyczne Adam Wojnowski, adres: ul. Wiejska 19B, 83-047 Pomlewo, z dnia 19.08.2019 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: „budowie linii kablowych elektroenergetycznych SN 15kV i nn 04, kV, linii napowietrznej elektroenergetycznej nn 0,4 kV i słupa, oraz stacji transformatorowej słupowej, na terenie nieruchomości nr 183/16, 183/9, 183/15, 183/10, 183/8, 187, 191/1, 191/4, 183/19 i 183/20 w obrębie **Dziemiany**, gmina Dziemiany, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:

## u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **budowie infrastruktury elektroenergetycznej, w obrębie Dziemiany**, gm. Dziemiany

### 1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN 15kV i nn 04, kV
- budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nn 0,4 kV i słupa
- budowa stacji transformatorowej słupowej

na terenie działek: **183/16, 183/9, 183/15, 183/10, 183/8, 187, 191/1, 191/4, 183/19 i 183/20**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany w celu zasilania sześciu stacji transformatorowych na terenie miejscowości w gminie Dziemiany.

### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie **Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, otuliny **Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego**, oraz w obszarze **Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009**. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Nr 259/XVIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r w spra-



wie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 roku, poz. 2942). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
  - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
  - ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

### **3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

- 3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.
- 3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:
- 3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Z ustawy o drogach publicznych:

Obowiązuje uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w zakresie drogi powiatowej – ul. Kaszubskiej.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Mapa syt-wys. – 1 arkusz - obejmująca obszar inwestycji w skali 1:1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA–Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 18-10-2019 r. do 04 listopada 2019 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:1000 obejmująca obszar inwestycji

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników – do wglądu w urzędzie gminy)
3. a/a



Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy



## Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Budowa linii kablowych elektroenergetycznych SN 15kV i nn 04, kV, linii napowietrznej elektroenergetycznej nn 0,4 kV i słupa, oraz stacji transformatorowej słupowej, na terenie nieruchomości nr 183/16, 183/9, 183/15, 183/10, 183/8, 187, 191/1, 191/4, 183/19 i 183/20 w obrębie **Dziemiany**, gmina Dziemiany.

### **2. Stan faktyczny i prawny**

Wnioskowana inwestycja budowy infrastruktury elektroenergetycznej planowana jest na działkach nr 183/16, 183/9, 183/15, 183/10, 183/8, 187, 191/1, 191/4, 183/19 i 183/20, położonych w obrębie Dziemiany, na terenach rolniczych, działkach budowlanych i drodze powiatowej. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek z produkcji rolnej. Funkcja działek nie ulega zmianie.

### **3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski**

3.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71) w/w inwestycja nie kwalifikują się do takich przedsięwzięć.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Teren objęty wnioskiem jest położony na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie”. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Nr 259/XVI/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 roku, poz. 2942), oraz uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r wraz ze zmianą uchwałą Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 roku, nr 66, poz. 1460 oraz z roku 2016, poz. 2943).

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

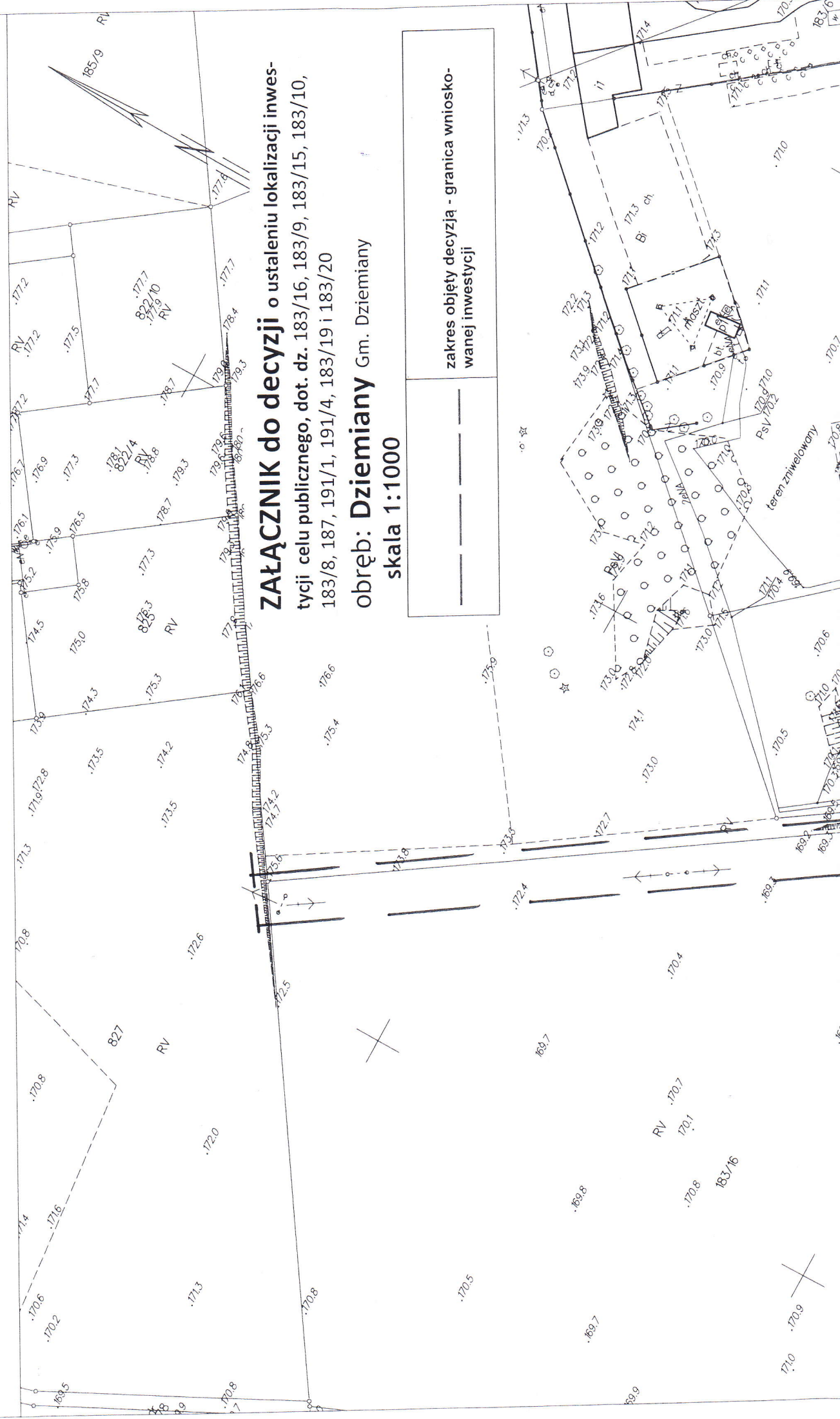
Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 17-10-2019 r. RIOŚ 6733 11.2.2019.JE  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

STAROSTWO POWIATOWE  
W KOŚCIERZYŃ

Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

Województwo: pomorskie  
Jednostka ewidencyjna: 220602\_2, Dziemiany  
Obręb: 0001, Dziemiany  
Działka: 183/16

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH SKALA 1:1000



**Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dot. dz. 183/16, 183/9, 183/15, 183/10, 183/8, 187, 191/1, 191/4, 183/19 i 183/20**  
**obwód: Dziemiany Gm. Dziemiany**  
**skala 1:1000**

zakres objęty decyzją - granica wnioskowanej inwestycji





Załącznik do decyzji Wojta Gminy Dziemiany  
z dnia 17-10-2019 r. RIOŚ 67338  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. W OJTA  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy

z up. STAROSTY  
Anna Cichocka  
Specjalista ds. obsługi interesanta

Kościerzyna dn. 2019-09-19  
Sporządził(a) wydruk: Anna Cichocka  
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego