

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwa Inżynieryjno-Technicznego TELTOR-POL PÓŁNOC S. A., adres: ul. Śnieżna 1, 80-554 Gdańsk, z dnia 23.10.2019 r. oraz z dnia 14.11.2019 r. w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Dziemiany z dnia 18 lipca 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na: „budowie stacji transformatorowej SN/ nn 15/0,4 kV, linii elektroenergetycznej kablowej nn oraz przebudowie linii elektroenergetycznej napowietrznej SN-15kV, na terenie nieruchomości nr 12/2, 18 i 17 w obrębie **Schodno**, gmina Dziemiany:

zmieniam

decyzję Wójta Gminy Dziemiany RIOŚ.6733.5.2.2019.JE z dnia 18 lipca 2019 r. i:

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA – Operator S. A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej nr 130, 80-557 Gdańsk**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na : **budowie infrastruktury elektroenergetycznej, w obrębie Schodno**, gm. Dziemiany

1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ⚡ budowa stacji transformatorowej Sn/nN – 15/04 kV
- ⚡ budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn

na terenie działek: **18 i 17** w obrębie **Schodno**, gm. Dziemiany w celu zasilania budynków wsi Schodno, w energię elektryczną.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie **Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego**, oraz w **obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie**. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r wraz ze zmianą uchwałą Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 roku, nr 66, poz. 1460 oraz z roku 2016, poz. 2943). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
 - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
 - ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.

3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

Obowiązuje uzgodnienie z Gminą Dziemiany w zakresie drogi gminnej nr 17.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mapa syt-wys. – 1 arkusz - obejmująca obszar inwestycji w skali 1:1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA–Operator S.A. w Gdańsku w dniu 18 lipca 2019 r. W związku z koniecznością zmiany lokalizacji – przebiegu inwestycji tj. rezygnacji z przebudowy linii elektroenergetycznej Sn na terenie działki 12/2 w obrębie Schodno, zachodzi potrzeba dokonania zmiany wydanej decyzji. Wprowadzona zmiana wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zmienia ustalonych warunków zabudowy, W związku z powyższym udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 28 listopada 2019 do 12 grudnia 2019 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:1000 obejmująca obszar inwestycji

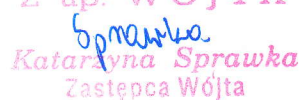
Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

Z up. WÓJTA
Sprawa
Katarzyna Sprawa
Zastępca Wójta

skala 1:1000

zakres objęty decyzją



Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Budowa stacji transformatorowej SN/ nn 15/0,4 kV, linii elektroenergetycznej kablowej nn, na terenie nieruchomości nr **18 i 17** w obrębie **Schodno**, gmina Dziemiany

2. Stan faktyczny i prawny

Wnioskowana inwestycja budowy infrastruktury elektroenergetycznej planowana jest na działkach nr 18 i 17, położonych w obrębie Schodno, na terenach rolniczych i drodze gminnej. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek z produkcji rolnej. Funkcja działek nie ulega zmianie.

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71) w/w inwestycja nie kwalifikują się do takich przedsięwzięć.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem jest położony na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009 i Jeziora Wdzydzkie. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 145/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 r wraz ze zmianą uchwałą Nr 260/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 roku, nr 66, poz. 1460 oraz z roku 2016, poz. 2943).

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 27-11-2019 r. RIOŚ 6733 5.2.1.2019.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego