

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.06.2019 r. Gminy Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009 nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze,*

ustalam warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji:

Strefa aktywności w obszarze Jeziora Rzuno składająca się z elementów:

- 1.1 Ścieżka aktywności po obwodzie jeziora Rzuno, utwardzona ścieżka gruntowa, szer. 1,0-2,5m, długości 3500m – usytuowana w obrębie Dziemiany, na działkach: 168/4, 722, 229/2, 767, 388/2, 457, 392/5, 393, 701, 702, 405/2, 404/2, 402/2, 404/1, 405/1, 231, 232/15
- 1.2 Kładka w ciągu ścieżki aktywności – długości 20m – nad terenem podmokłym doływu do jeziora – usytuowana w obrębie Dziemiany, na działce nr 229/2 – dojście po działkach 722 i 767.
- 1.3 Pomosty wędkarskie w liczbie 3, o powierzchni 25m² każdy, dostępne ze ścieżki aktywności – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działce nr 229/2 – dojście z działek 393, 702, 172
- 1.4 Pływający pomost cumowniczy o powierzchni 20m² – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 229/2 i 388/2
- 1.5 Lampy oświetlenia ledowego w liczbie 5 – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 229/2, 59 i 172
- 1.6 Stanowiska z urządzeniami siłowni zewnętrznych wraz z oświetleniem hybrydowym oraz elementami małej architektury – w liczbie 10 szt – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 168/4, 229/2, 388/2, 172, 60, 59, 404/2 i 405/2

Lokalizacja i sposób zagospodarowania zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego dla lokalizacji w/wymienionej, w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany.
 - 2.1.1. Linia zabudowy.

- projektowane obiekty - urządzenia należy usytuować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), oraz przepisami szczególnymi.

- linii zabudowy nie ustala się,

- nie obowiązują w tym przypadku zakazy i ograniczenia wynikające z uchwały Nr 259/XXIV/16, z dnia 25 lipca 2016 r. Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim – w zakresie odległości od brzegów jeziora.

2.1.2. Dopuszczalny procent zabudowy terenu: nie ustala się

2.1.3. Powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się

2.1.4. Szerokość elewacji frontowej budynku: nie występuje

2.1.5. Wysokość budynku: nie dotyczy

2.1.6. Geometria dachu budynku: nie dotyczy.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska.

3.1. W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie **Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**, oraz w obszarach **Natura 2000: „Bory Tucholskie” PLB220009**. Obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

✚ realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.

3.2. Działki wymienione w punkcie 1 niniejszej decyzji, położone w obrębie **Dziemiany**, objęte wnioskiem – przewidziane do zagospodarowania – nie wymagają wyłączenia z produkcji rolniczej i leśnej.

Inwestycja realizowana jest na podstawie zawartego porozumienia z dnia 20 listopada 2019 r. Gminy Dziemiany z Nadleśnictwem Lipusz i służy ukierunkowaniu istniejącego ruchu turystycznego na terenach leśnych oraz ogranicza wpływ istniejącej antropopresji na cenne przyrodniczo obszary leśne.

3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne **nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

3.4. W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie i Jeziora Wdzydzkie. Po przeprowadzeniu oględzin terenu przeznaczanego pod budowę *ścieżki aktywności wokół Jeziora Rzuno wraz z urządzeniami*, tutejszy organ stwierdził, że planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu ustalonych warunków zabudowy nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, z wykluczeniem również pośredniego oddziaływania na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym realizacja inwestycji nie pogorszy stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego, przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami zawartymi w zarządzeniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska cytowanych wyżej.

3.5. Zgodnie z art. 232 ustawy Prawo wodne, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych – Jeziora Rzuno – w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 214 ww. ustawy Prawo wodne, wody stojące, woda w rowie – napełniane wyłącznie wodami opadowymi lub roztopo-

wymi, lub wodami gruntowymi znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości, który zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne jest zobowiązany do utrzymania tych urządzeń – dot. rowu R-1 w Dziemianach. Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy lub likwidacji ww urządzeń konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej od organu Wody Polskie, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy.

3.6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: nie dotyczy

3.7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dostęp komunikacyjny do istniejących dróg gminnych – istniejące zjazdy i zejścia.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

4.1. Zaopatrzenie obiektów w wodę: nie dotyczy

4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy. Wody opadowe i roztopowe – powierzchniowo - jak dotychczas.

4.3. Zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy

4.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: oświetlenie ledowe – lampy hybrydowe

4.5. Sposób gospodarowania odpadami stałymi komunalnymi: należy przewidzieć kosze na odpady.

4.6. Ochrona interesów osób trzecich: należy spełnić wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami).

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji: oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załączniki: nr 1, 2 i 3 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, opisanej w osnowie niniejszej decyzji wystąpiła Gmina Dziemiany. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem.

W przypadku rozpatrywanej lokalizacji, nie występują ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych. Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art.65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 06-12-2019 2019 r. do 21-12-2019 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Załączniki graficzne decyzji nr 1 – mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:2000 – 3 egz.
2. Analiza uwarunkowań istniejących

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Nadleśnictwo Lipusz, ul. Brzozowa 2, 83-424 Lipusz
3. a/a



Z up. WÓJTA
Sprawka
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Strefa aktywności w obszarze Jeziora Rzuno składająca się z elementów:

- 1.1. Ścieżka aktywności po obwodzie jeziora Rzuno, utwardzona ścieżka gruntowa, szer. 1,0-2,5m, długości 3500m – usytuowana w obrębie Dziemiany, na działkach: 168/4, 722, 229/2, 767, 388/2, 457, 392/5, 393, 701, 702, 405/2, 404/2, 402/2, 404/1, 405/1, 231, 232/15
- 1.2. Kładka w ciągu ścieżki aktywności – długości 20m – nad terenem podmokłym dopływu do jeziora – usytuowana w obrębie Dziemiany, na działce nr 229/2 – dojście po działkach 722 i 767.
- 1.3. Pomosty wędkarskie w liczbie 3, o powierzchni 25m² każdy, dostępne ze ścieżki aktywności – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działce nr 229/2 – dojście z działek 393, 702, 172
- 1.4. Pływający pomost cumowniczy o powierzchni 20m² – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 229/2 i 388/2
- 1.5. Lampy oświetlenia ledowego w liczbie 5 – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 229/2, 59 i 172
- 1.6. Stanowiska z urządzeniami siłowni zewnętrznych wraz z oświetleniem hybrydowym oraz elementami małej architektury – w liczbie 10 szt – lokalizacja w obrębie Dziemiany, na działkach 168/4, 229/2, 388/2, 172, 60, 59, 404/2 i 405/2

2. Stan faktyczny i prawny

Wnioskowana inwestycja – budowa ścieżki aktywności po obwodzie Jeziora Rzuno, wraz z budowlami i urządzeniami planowana jest na działkach wymienionych wyżej, położonych w obrębie Dziemiany. Jezioro Rzuno jest własnością Gminy Dziemiany. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek z produkcji rolnej i leśnej, gdyż inwestycja realizowana jest na podstawie zawartego dnia 20 listopada 2019 r. porozumienia Gminy Dziemiany z Nadleśnictwem Lipusz i służy ukierunkowaniu istniejącego ruchu turystycznego na terenach leśnych oraz ogranicza wpływ istniejącej antropopresji na cenne przyrodniczo obszary leśne. Funkcja działek nie ulega zmianie.

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71). Zgodnie z § 3 pkt 63 b – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jedynie przystanie śródlądowe wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20m kwalifikują się do takich przedsięwzięć. W/w przepis nie ma zastosowania do planowanej inwestycji

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Ze względu na położenie inwestycji na terenach rolniczych, jak też częściowo leśnych – projektowana ścieżka po trasie istniejących ścieżek i przejść wokół jeziora, wraz z projektowanymi budowlami i urządzeniami tj. kładką, pomostami wędkarskimi, pomostem na sprzęt pływający, oraz stanowiskami z urządzeniami siłowni zewnętrznych, służyć będzie uporządkowaniu i ukierunkowaniu istniejącego ruchu turystycznego na tych terenach, a samo przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na siedliska gatunków ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje utraty, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na wymienionych obszarach. Lokalizacja i zakres planowanych do wykonania prac wyklucza także pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi i nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków ptaków, nie

zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Planowane prace nie będą związane z wycinką drzew, usuwaniem roślinności podwodnej i przybrzeżnej. Roboty prowadzone będą na terenie obecnie zagospodarowanym przez człowieka i przez niego użytkowanym. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na lęgi ptaków.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia ~~05-12-2019~~ r. RIOŚ 6733 ~~3.2.2019.JE~~
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Sprawka
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

Załącznik Nr 1



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 05-12-2019 r. RIOŚ 6733 3.2.2019.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Sprawka
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany

skala 1:2000

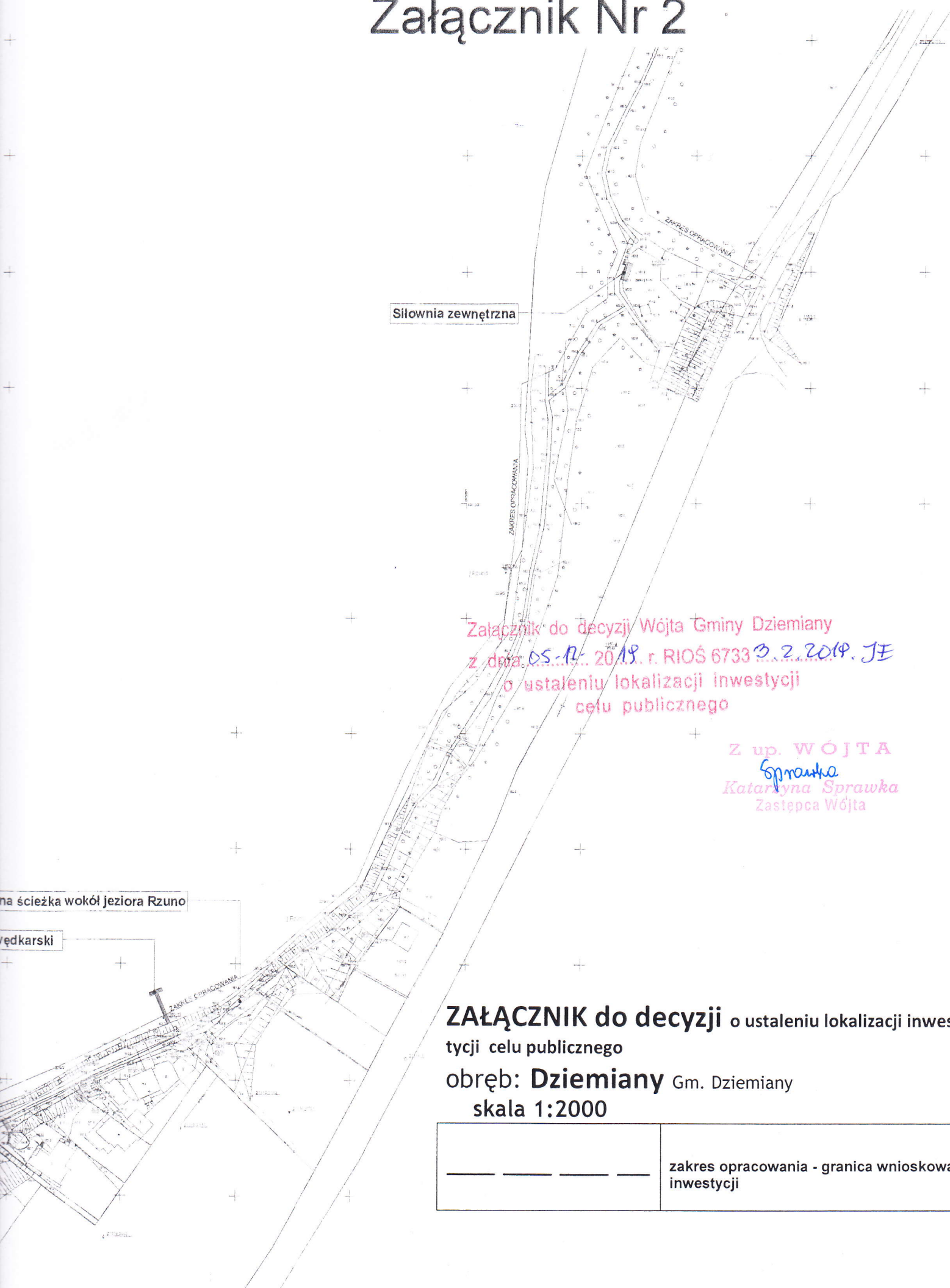
	zakres opracowania - granica wnioskowanej inwestycji
--	--

Siłownia zewnętrzna

6. Utwardzona ścieżka wokół jeziora Rżuno



Załącznik Nr 2



Siłownia zewnętrzna

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 05.12.2019 r. RIOŚ 6733 3 z 2019. JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Sprawkę
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

na ścieżka wokół jeziora Rzuno

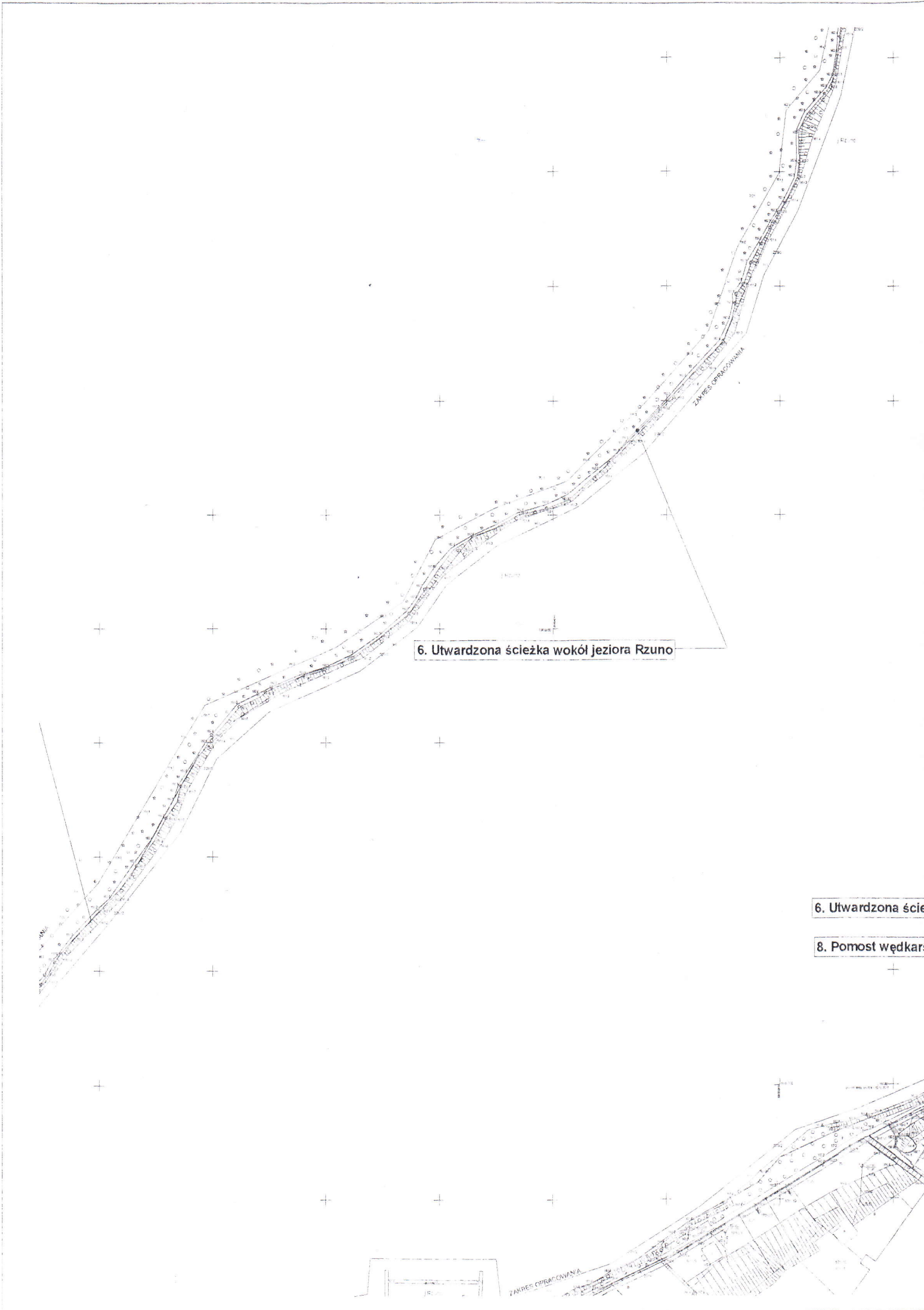
ędkarski

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany

skala 1:2000

	zakres opracowania - granica wnioskowanej inwestycji
--	--

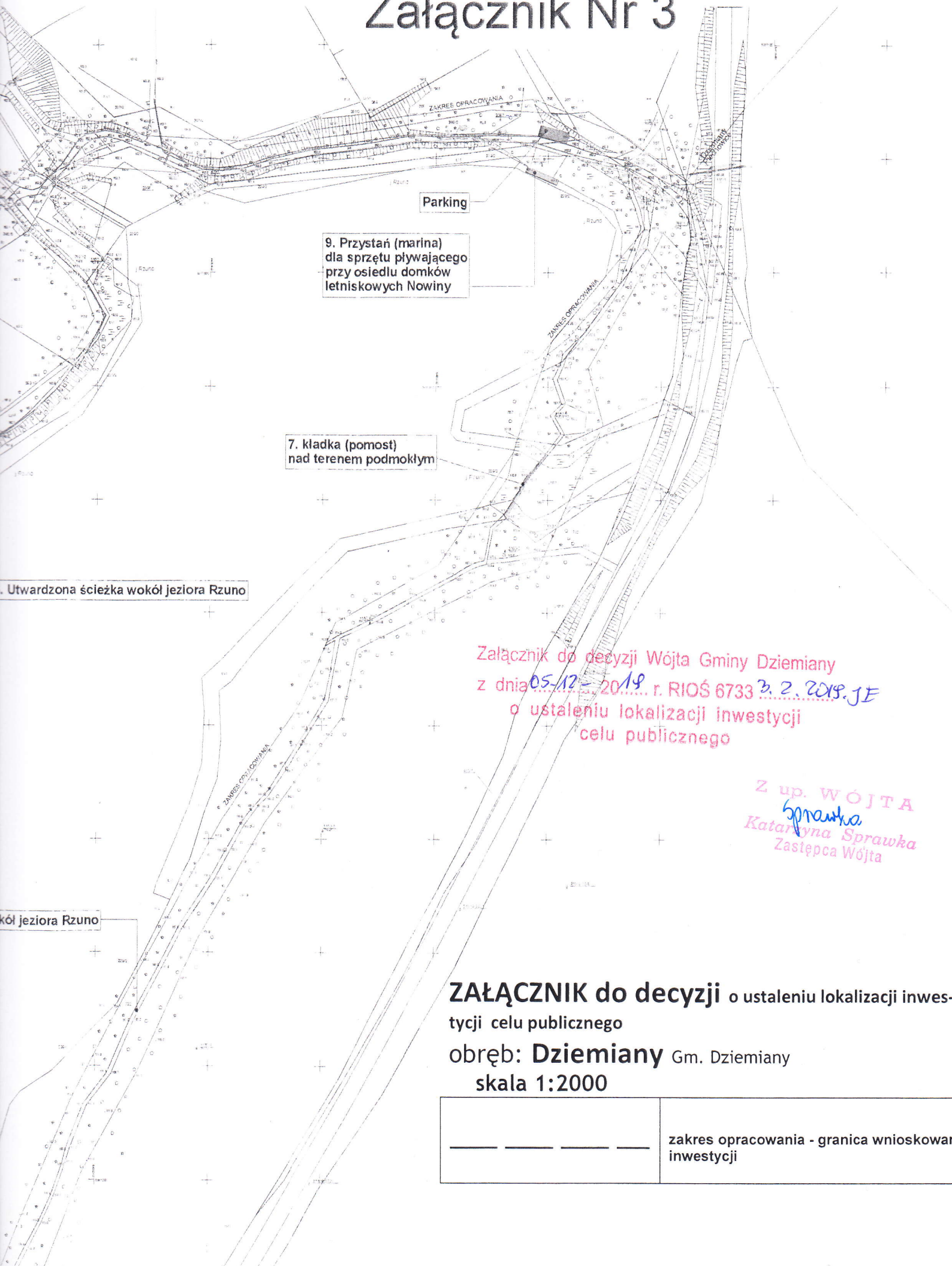


6. Utwardzona ścieżka wokół jeziora Rżyno

6. Utwardzona ścieżka

8. Pomost wędkarski

Załącznik Nr 3



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 05.12.2019 r. RIOŚ 6733 z. 2. 2019. JF
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Sprawka
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany

skala 1:2000

	zakres opracowania - granica wnioskowanej inwestycji
--	--



6. Utwar

6. Utwardzona ścieżka wokół jeziora

8. Pomost wędkarski