

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.03.2020 r. Gminy Dziemiany, z siedzibą: ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

#### 1. Rodzaj inwestycji:

*Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN=160/200mm wraz z uzbrojeniem – studnie rewizyjne tworzywowe średnicy D=400-600mm dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z budynków z zabudowy mieszkalnej i usługowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. Podlaszewskiego w Dziemianach.*

lokalizacja - przebieg w pasie drogi - działki ewid. **240/25**, oraz ul. Ks. Podlaszewskiego – dz. ewid. **236/4**, obręb Dziemiany, gm. Dziemiany,

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

##### 2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Linie zabudowy: nie ustala się – usytuowanie sieci zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na to, że planowany kanalizacja sanitarna **nie kwalifikuje się** do grupy wymienionej w §3 ust.1 pkt 80 ww. rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwypukową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń dla otoczenia obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j. ).

Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie trasy sieci kanalizacji sanitarnej nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu higieniczno-sanitarnego zaopatrzenia mieszkańców z uwagi na uporządkowanie gospodarki ściekowej dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej ul. Ks. Podlaszewskiego w miejscowości Dziemiany.

Zamierzenie inwestycyjne spowoduje likwidację lokalnych indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe co umożliwi w zorganizowany sposób odbiór ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków.

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci kanalizacji sanitarnej technologii rur tworzywowych PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków do gruntu. Rurociągi

główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie (mitygacja).

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień w trasie planowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia – sieci kanalizacyjnej leży bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działki objęte wnioskiem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek objętych wnioskiem, położonych w obrębie Dziemiany, z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: nie dotyczy.

Sieci kanalizacyjne są obiektami infrastruktury technicznej, nie wymagają, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: brak zapotrzebowania

### **3.0. Ochrona interesów osób trzecich:**

Sieć kanalizacyjną należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

4. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** działki wymienione na wstępie, w obrębie Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. .

Sieć kanalizacyjna jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.  
Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 25-04-2020 r. do 11-05-2020 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójty Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójty Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.,

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

#### Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. a/a



Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy

## Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

### 1. Przedmiot inwestycji.

Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej:

- *budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN=160/200mm wraz z uzbrojeniem – studnie rewizyjne tworzywowe średnicy D=400-600mm dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z budynków z zabudowy mieszkalnej i usługowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. Podlaszewskiego, w m. Dziemiany.*

### 2. Stan faktyczny i prawny

Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na to, że planowana kanalizacja sanitarna nie kwalifikuje się do grupy wymienionej w § 3 ust. 1 pkt 80 ww. rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j. ).

### 3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie tras kanalizacji nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich. Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu higieniczno-sanitarnego zaopatrzenia mieszkańców z uwagi na uporządkowanie gospodarki ściekowej ul. Ks. Podlaszewskiego w miejscowości Dziemiany.

Zamierzenie inwestycyjne spowoduje likwidację lokalnych zbiorników na ścieki bytowe co umożliwi w zorganizowany sposób odbiór ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Aglomeracji Dziemiany w gminie Dziemiany, co umożliwi:

- poprawę stanu infrastruktury technicznej oraz stanu higieniczno-sanitarnego gospodarstw domowych
- korzyści w zakresie poprawy stanu zdrowia mieszkańców tej części wsi Dziemiany,

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci kanalizacji sanitarnej technologii rur tworzywowych PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków do gruntu. Rurociągi główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego w gruntach rolnych nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 24-04-2020 r. RIOŚ 6733 2.2.2020 JE  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego