

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2021 r. Gminy Dziemiany, z siedzibą: ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na ul. Górnej, Widokowej i Miłej w Dziemianach:

- budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z rur tworzywowych DN=90 mm wraz z uzbrojeniem (zasuwy węzłowe odcinające, hydranty technologiczne) służącej do zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych i usługowych będących poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej w m. Dziemiany
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur tworzywowych PVC średnicy DN=160÷200mm wraz z uzbrojeniem – studnie rewizyjne tworzywowe średnicy D=400-600mm dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z budynków z zabudowy mieszkalnej i usługowej zlokalizowanej poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Górnej, Widokowej i Miłej w Dziemianach.
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (ciśnieniowej) z rur tworzywowych polietylenowych średnicy DN=75÷90 mm wraz z uzbrojeniem dla odbioru ścieków bytowo-gospodarczych z przepompowni ścieków
- przepompownie ścieków zbiornikowe w komorach podziemnych z polimerobetonu średnicy wewnętrznej d= 1200 mm wyposażone w dwie pompy zatapialne w technologii bezskratkowej w ilości **2 kpl**
- przepompownia ścieków przydomowa w komorze podziemnej tworzywowej średnicy wewnętrznej d= 1000 mm wyposażona w dwie pompy zatapialne w technologii bezskratkowej w ilości **1 kpl**

Lokalizacja inwestycji - przebieg przez teren działek nr **178, 1/7, 822/11, 3/7, 3/4, 4/6, 826/9, 8, 182/1, 826/9, 4/7, 177/3, 163/6, 828 i 177/17, obręb Dziemiany, gm. Dziemiany.**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Linie zabudowy: nie ustala się – usytuowanie sieci zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) **nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne** z uwagi na to że, planowana kanalizacja sanitarna **nie kwalifikuje się do grupy wymienionej w §3 ust.1 pkt 80 ww.**

rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bez wykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7.1 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U.1995 Nr 16, poz. 78 t. j.).

Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie trasy sieci kanalizacji sanitarnej nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu sanitarnego zaopatrzenia mieszkańców z uwagi na uporządkowanie gospodarki ściekowej dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej w ul. Górnej, Miłej i Widokowej w Dziemianach.

Zamierzenie inwestycyjne spowoduje likwidację lokalnych indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe co umożliwi w zorganizowany sposób odbiór ścieków bytowych do gminnej oczyszczalni ścieków.

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci kanalizacji sanitarnej technologii rur tworzywowych PVC zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków do gruntu.

Rurociągi główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydziałania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie (mitygacja).

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień w trasie planowanych sieci wod-kan.

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień w trasie planowanych sieci wod-kan.

2.2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia – sieci wodociągowej i kanalizacyjnej leży bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na obszarze otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego . W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
 - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
 - ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000

ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,
- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działki objęte wnioskiem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działek objętych wnioskiem, położonych w obrębie Piechowice, z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: nie dotyczy.

Sieci wodociągowe i kanalizacyjne są obiektami infrastruktury technicznej, nie wymagają, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: brak zapotrzebowania

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Sieć wodociągową i kanalizacyjną należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

4. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działki wymienione na wstępie, w obrębie Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000 (4 arkusze), stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. .

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 09-06-2021 r. do 24-06-2021 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.,

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. strony postępowania
3. a/a



Z pp. WÓJTA
Katarzyna Sprawka
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z uzbrojeniem – zasuwy węzłowe odcinające, hydranty technologiczne, przepompownie ścieków służące dla zaopatrzenia w wodę oraz odbiór ścieków – dot. budynków mieszkalnych będących obecnie poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w części wsi Dziemiany, tj. ul. Miłej, Górnej oraz Widokowej.

2. Stan faktyczny i prawny

Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) **nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne** z uwagi na to że, planowana kanalizacja sanitarna **nie kwalifikuje się** do grupy wymienionej w §3 ust.1 pkt 80 ww. rozporządzenia sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j.).

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Projektowana trasa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie trasy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków sanitarnych mieszkańców wsi Dziemiany, w rejonie ul. Miłej, Górnej i Widokowej.

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej technologii rur tworzywowych PE i PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację i eksfiltrację wody wodociągowej do gruntu. Rurociągi główne zlokalizowane są w ciągach komunikacyjnych – drogi i pobocza dróg. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego w gruntach rolnych nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych pyłów, aerozoli i odorów.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 09-06-2021 r. RIOŚ 6733 1.2.2021 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta