

ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji MR
inwestycji celu publicznego - dot. części działki: 95/2
obręb: Dziemiany Gm. Dziemiany
skala 1:1000

ABCDE	linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji
	lokalizacja wnioskowanej inwestycji
K _{dgp}	droga publiczna powiatowa
MN, MR	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
RP	teren upraw polowych

Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06-10-2022 r. RIOŚ 6733 z 2021. JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA

Henryk Kolinski
Sekretarz Gminy

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną
inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Operatora Orange, składającej się z:

- wieży wolnostojącej,
 - instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii,
 - urządzeń sterujących posadowionych u podstawy wieży,
- zlokalizowanej w m. Trzebuń, na działce nr 95/2, obręb 0008 Dziemiany.

2. Stan faktyczny i prawny

Wnioskowana inwestycja – budowa stacji bazowej telefonii komórkowej operatora Orange planowana jest na działce nr **95/2**, położonej w obrębie Trzebuń, gm. Dziemiany, o powierzchni 1,3990 ha. Działka ta stanowi tereny rolnicze. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zachodzi potrzeba wyłączenia działki z produkcji rolnej. Funkcja działki częściowo ulega zmianie.

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia", zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz.U. 2019 poz. 1839) dla Instalacji Radiokomunikacyjnej (40710N!) TRZEBUŃ (GGD_DZIEMIANY_TRZEBUN47), zlokalizowanej na wieży (wys. całkowita H=53 m), zlokalizowanej w m. Trzebuń - dz. nr 95/2, obręb Trzebuń, gm. Dziemiany, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.


W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 06-10 2021 r. RIOŚ 6733 2.2.2021.JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy


Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Marcin Majer, adres: ul. Strobanda 23, 87-100 Toruń.
2. Michał Lemańczyk, Trzebuń nr 47, 83-425 Dziemiany
3. strony postępowania
4. a/a

Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działka nr 163/1, obręb Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu inwestora wystąpił pełnomocnik. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia", wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) dla Instalacji Radiokomunikacyjnej (40710N!) TRZEBUŃ (GGD_DZIEMIANY_TRZEBUN47), zlokalizowanej na wieży (wys. całkowita H=53 m n. p. t.), zlokalizowanej w m. Trzebuń, dz. nr 95/2, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”) nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późniejszymi zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.2.2. Lokalizacja omawianej stacji bazowej, jak i zasięg jej oddziaływania leżą bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działka objęta wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Działka nr 95/2, obręb Trzebuń w części objętej wnioskiem oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty rolne VI klasy.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami), w rozpatrywanym przypadku, przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze nie wymaga uzyskania zgody marszałka województwa.

Maksymalna łączna powierzchnia, niezbędna do wyłączenia z produkcji rolniczej wyniesie **0,0200 ha**. Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej winno nastąpić na podstawie decyzji Starosty Kościerskiego zezwalającej na takie wyłączenie, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do projektowanej Stacji Bazowej Telefonii Komórkowej: po terenie działki nr 95/2 z drogi publicznej powiatowej.

Stacja Bazowa Telefonii Komórkowej jest obiektem infrastruktury technicznej, nie wymaga, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach dostawcy energii.

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Budowę Stacji Bazowej Telefonii komórkowej sieci Orange należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

4. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2021 r. uzupełnionego dnia 25-08-2021, RTTS sp. z o. o. ul. Ludwika Zamenhofa 9a, 87=100 Toruń

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa wieży telekomunikacyjnej wraz ze stacją bazową telefonii komórkowej operatora Orange, zawierającej instalację radiokomunikacyjną składającą się z anten nadawczych i radiolinii, oraz urządzeń sterujących posadowionych u podstawy wieży:

Lokalizacja obiektu na części działki nr **95/2**, w obrębie **Trzebuń**, gm. Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej, na działce nr 95/2, obręb Trzebuń będzie polegała na:

- budowie wieży wolnostojącej o wys. 53,0 m
- instalacji radiokomunikacyjnej składającej się z anten nadawczych i radiolinii,
- montażu urządzeń sterujących, posadowionych u podstawy wieży

2.1.2. Linia zabudowy: lokalizacja obiektów wchodzących w skład w/w przedsięwzięcia została określona na załączniku graficznym do decyzji i oznaczona literami ABCD

2.1.3. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektu: maksymalnie 200 m²

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Na podstawie załączonej do wniosku "Kwalifikacji Przedsięwzięcia" wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) opracowana przez Centrum Konsultingowo-Uslugowe "MOBI-TECH" Marcin Sokół, 80-125 Gdańsk, ul. Kartuska 343/22, dla Instalacji Radiokomunikacyjnej telefonii komórkowej (40710N!) TRZEBUŃ (GGD_DZIEMIANY_TRZEBUN47), zlokalizowanej na wieży wys. całkowita H=53,0 m, w m. Trzebuń, dz. nr 95/2, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych umiejscowionych w szafach systemowych posadowionych u podstawy wieży, anteny sektorowe, anteny paraboliczne (radiolinie) oraz elementy torów antenowych), rozpatrywana stacja bazowa nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie nie osiąga progów wskazanych w w/wym. rozporządzeniu (§ 2 ust. 1, pkt 7; § 3 ust. 1 pkt 8), wobec tego zostaje uznane za nie niosące ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, dlatego też nie podlega ono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na