

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. Nr 98 z 2000 roku, poz. 1071 z późn. zmianami), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: firmy P. P. U i H"ELUS" K. Hinc, L. Kuźma sp. j. ul. Kościerska 1 A, 83-300 Kartuszy, z dnia 18.03.2013 r. - w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie: *stacji transformatorowej, linii napowietrznej oraz linii kablowej sn-15kV i nn 0,4kV*, w obrębie Dziemiany, gmina Dziemiany, *po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:*

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **ENERGA - Operator S. A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Kartuszy, ul. 3 Maja 9**, z następującymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: *budowie stacji transformatorowej, linii napowietrznej i kablowej sn-15kV i nn 0,4kV*, w obrębie Dziemiany, gmina Dziemiany

1. Rodzaj inwestycji: inwestycja liniowa:

- ⊕ stacja transformatorowa SN/nn na terenie działek 250/1 i 790 obręb Dziemiany
- ⊕ linia napowietrzna - słup na terenie działki 155/3 i linia kablowa SN 15 kV - przebieg przez teren działek 155/3, 160/2, 250/1, 790, w obrębie Dziemiany
- ⊕ linia kablowa nn-0,4 kV - przebieg przez działki 155/3, 160/2, 243/5, 246, 249, 250/1, 250/4, 250/6, 250/7, 250/8, 250/9, 250/10, 250/11, 250/12, 250/13, 251, 252/1, 463/1, 641, 642, 644, 790, w obrębie Dziemiany

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80, poz. 1455). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- należy utrzymać dotychczasową rzeźbę terenu działek przeznaczonych pod zainwestowanie (zakaz makroniwelacji, podwyższania terenu, podcinania skarp dla ochrony istniejącej rzeźby)
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.
 - ⇒ zaleca się prowadzenie prac ziemnych poza rzutem koron
 - ⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:

3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.

3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Z ustawy o drogach publicznych:

4.1. trasa projektowanej linii przebiega w pasie dróg gminnych, w związku z tym należy dokonać uzgodnienia z zarządcą drogi - Urzędem Gminy w Dziemianach. Należy zachować następujące warunki:

- 1) przejścia poprzeczne pod drogą wykonać metodą przecisku bez naruszenia konstrukcji jezdni. Minimalna głębokość posadowienia rury osłonowej - 1,0m poniżej nawierzchni jezdni i 0,5m poniżej dna rowów odwadniających (przewidzieć odległość wykopu do wykonania przecisku - 2,0m od krawędzi jezdni, wykop pod przecisk w ścianie pionowej bez podkopywania nawierzchni). Przejście poprzeczne oznakować słupkami znacznikowymi.
- 2) linię kablową prowadzić przy maksymalnym zbliżeniu do granicy pasa drogowego. Trasę kabla oznakować słupkami znacznikowymi.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Investycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Mapa syt-wys. obejmująca obszar inwestycji w skali 1:1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla ENERGA-Operator S.A. w Gdańsku. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 09.05. 2013 r. do 25.05. 2013 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:1000 obejmująca obszar inwestycji
2. analiza funkcji i cech zabudowy

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. strony postępowania wg. rozdzielnika (bez załączników - do wglądu w urzędzie gminy))
3. a/a

Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

