

# GWARANCJA JAKOŚCI

**Gwarant:** .....

**Roboty:** roboty budowlane wykonywane przez wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy w sprawie zamówienia publicznego o wykonanie robót budowlanych Nr ...../...../..... zawartej dnia ..... r., dotyczącej Inwestycji pn.; ..... (dalej również Umowa).

**Uprawniony z gwarancji:** Gmina Dziemiany z siedzibą w Dziemianach, przy ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany

## 1. Oświadczenie Gwaranta

Gwarant niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:

- na wykonane w ramach Umowy Roboty zapewniając zarazem, iż zostały one wykonane prawidłowo, w szczególności zgodnie z Umową i Dokumentacją projektową do Umowy, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi dokumentami określającymi obowiązki Gwaranta, zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie normami;
- na użyte Materiały, urządzenia, instalacje oraz wyposażenie.

Poprzez niniejszą Gwarancję, Gwarant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie wady fizyczne Robót oraz Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia (dalej Wady).

## 2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z gwarancji

1. Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z gwarancji za wszelkie Wady, które wyjdą na jaw po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.
2. Odpowiedzialność Gwaranta za Wady obejmuje zarówno Wady, które ujawniły się po dacie Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji, lecz powstały przed tą datą, jak również te Wady, które powstały po dokonaniu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.
3. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia Wad, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nieusunięcia Wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z gwarancji lub gdy Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.
4. Gwarant odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji za Roboty oraz Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, wykonane/dostarczone przez swoich podwykonawców.

5. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od Umowy, niniejsza Gwarancja obowiązuje w zakresie wykonanych Robót i dostarczonych Materiałów, urządzeń, instalacji i wyposażenia, a Gwarant nie może się uwolnić od odpowiedzialności gwarancyjnej powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego Roboty lub dostarczone Materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie.
6. W okresie ..... miesięcy od dnia Odbioru końcowego, Gwarant będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych, przeprowadzanych przez Uprawnionego z gwarancji.
7. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzenie przeglądów technicznych, serwisowych, konserwacji itp. Gwarant jest zobowiązany do ich przeprowadzenia na własny koszt.

### **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem Odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Uprawnionego z gwarancji i kończy się po upływie okresu określonego w Umowie tj. .... miesięcy.

### **4. Procedura reklamacyjna**

1. Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej Wadzie, która to wyszła na jaw po dokonaniu Odbioru końcowego inwestycji w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
2. Zawiadomienie Gwaranta o wykryciu Wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych Wad oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z gwarancji termin na usunięcie Wad, nie krótszy niż 14 dni.
3. W przypadkach spornych Uprawniony z gwarancji zawiadomi Gwaranta o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Gwaranta zgłoszonych Wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia Wad.
4. Usunięcie Wad przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia Wad, a są to Wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia Wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie Wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z gwarancji, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony usunąć Wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia Wady poniesionymi przez Uprawnionego z gwarancji.
6. Jeżeli Wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia wynagrodzenia Gwaranta z Umowy w stosunku w jakim wartość

przedmiotu Umowy z Wadami pozostaje do wartości przedmiotu Umowy bez Wad bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

7. Gwarant ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za przypadkową utratę lub uszkodzenie w czasie naprawy gwarancyjnej.
8. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z gwarancji wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: