



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.4220.29.2022.MŚB.2
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 2 .02.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- Art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.*),
- Art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.*),
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*),

w związku z pismem Wójta Gminy Dziemiany, znak: RIOŚ.6220.03.01.2022.KS, z dnia 05.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.) uzupełnionym w dniu 27.01.2022 r., po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Filipa Kaszubowskiego,

postanawiam

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „*Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 158 w obrębie ewidencyjnym Kalisz, gm. Dziemiany, powiat kościerski*”, woj. pomorskie.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
- na etapie realizacji inwestycji:
 - a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00;
 - b) naprawy maszyn i urządzeń, zabiegi związane z ich konserwacją, uzupełnianie paliwa wykonać w miejscach specjalnie do tego przeznaczonych i zabezpieczonych, na uszczelnionym podłożu;
 - c) zabezpieczyć miejsca tankowania maszyn budowlanych oraz miejsca ich postoju przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego poprzez utwardzenie i uszczelnienie terenu oraz wyposażenie punktów tankowania w sorbenty substancji ropopochodnych;
 - d) w przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;

- e) transportowane i składowane na terenie budowy kruszywo i materiały budowlane przykryć, a teren budowy w okresach suszy zraszać wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia;
- f) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- g) prace budowlane wykonać poza okresem lęgowym i wychowywania młodych ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu wpisem w dokumentacji budowy;
- h) usuniętą warstwę glebową gromadzić na „skład”, a następnie wykorzystać w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno-budowlanych i do kształtowania terenów zieleni;

- na etapie eksploatacji inwestycji:

- a) do nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo;
- b) ścieki socjalno-bytowe z nowoprojektowanych budynków odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
- c) wodę na potrzeby nowoprojektowanych budynków pobierać z sieci wodociągowej.

Uzasadnienie

Pismem znak RIOŚ.6220.03.01.2022.KS z dnia 05.01.2022 r. (data wpływu 12.01.2022 r.) Wójt Gminy Dziemiany, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 158 w obrębie ewidencyjnym Kalisz, gm. Dziemiany, powiat kościerski”*, woj. pomorskie.

Wniosek zawierał wymagane art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – dalej „ustawa ooś”, załączniki, tj.:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu inwestycyjnego.

Tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.29.2022.MŚB.1 z dnia 13.01.2022 r. wezwał do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Uzupełnienie (w tym oświadczenie, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego) do wniosku wpłynęło dnia 27.01.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę dwudziestu budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 158 w obrębie ewidencyjnym Kalisz, gm. Dziemiany, powiat kościerski”, woj. pomorskie;

- zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit b ww. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem jest kwalifikowane jako „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się „powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”. Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Teren inwestycyjny przewidziany pod zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą zajmować będzie powierzchnię ok. 2,5 ha.
W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 przywołanej na wstępie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa ooś”), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś. Rodzaje tych przedsięwzięć, zgodnie z art. 60 cytowanej ustawy, określone są w § 3 wyżej przywołanego rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. poz. 1839*). Opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wydaje się uwzględniając łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ww. ustawy ooś.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy ooś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, a także w jej uzupełnieniu, tut. organ wzięł pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych podpiwniczonych z poddaszem użytkowym wraz z wydzieleniem działek mieszkalnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 158 w obrębie ewidencyjnym Kalisz wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną taką jak: miejsca postojowe, szlaki komunikacyjne, ścieżki, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, tarasy, pojemniki na odpady, przyłącza wodno-kanalizacyjne i elektryczne.

Energia elektryczna będzie dostarczona do nieruchomości przez dystrybutora z projektowanych przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłączy z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych odbywać się będzie za pomocą przyłączy do gminnej kanalizacji sanitarnej. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego

odpady. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowej działki. Budynki będą posiadać instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo.

Planowane parametry budynków:

- ✓ budynek mieszkalny dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m - maksymalna powierzchnia zabudowy 210 m²),
- ✓ wysokość do 9,5 m,
- ✓ dachy dwuspadowe o kącie nachylenia do ok. 50°,
- ✓ szerokość elewacji frontowej do 15 m.

Planuje się wykonanie przyłączy elektrycznych, przyłączy wodnokanalizacyjnych, drogi dojazdowej, pojemniki na odpady, szlaki komunikacyjne (wewnętrzne), zjazdy na drogę, tarasy, powierzchnie utwardzone, zieleń urządzona, miejsca postojowe, itp.

Budowa budynków odbędzie się w tradycyjnej technologii murowanej gdzie głównym materiałem będą bloczki betonowe lub w technologii drewnianej. Na obecnym etapie określono jedynie podstawowe parametry budynków. Podczas budowy budynków wykorzystywany będzie następujący sprzęt:

- ✓ spychacz do wyrównania terenu,
- ✓ koparka do wykopu fundamentów,
- ✓ betonowóz,
- ✓ pojazdy ciężarowe transportujące materiały budowlane,
- ✓ elektronarzędzia – wiertarki, wkrętarki, pilarki,
- ✓ sprzęt manualny – młotki, kombinerki, śrubokręty, łomy.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych podpiwniczonych z poddaszem użytkowym wraz z wydzieleniem działek mieszkalnych oraz drogi wewnętrznej na terenie działki nr 158 w obrębie ewidencyjnym Kalisz.

Obecnie działka jest niezabudowana. W sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajdują się: grunty orne, lasy, tereny mieszkaniowe, drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku południowym w odległości ok. 10 m, na działce nr 159/10. Działka nr 158 obręb Kalisz przylega do zwartej zabudowy wsi Kalisz, posiada dostęp do drogi gminnej. Istnieje również możliwość przyłączenia działki do gminnego wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Biebrowo o ok. 800 m, usytuowanego w kierunku południowym od inwestycji oraz od najbliższej rzeki Wda o ok. 3100 m, usytuowanej w kierunku północno-wschodnim od inwestycji.

Powierzchnia wnioskowanej działki wynosi 2,5 ha. Planuje się wydzielenie do 20 działek budowlanych o powierzchni od ok. 1000 m² do ok. 1200 m² oraz wydzielenie drogi dojazdowej wewnętrznej o powierzchni do ok. 4 000 m².

Pod planowaną budowę budynków mieszkalnych planuje się wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej zajmującej maksymalnie 4000 m², tj. do 200 m²/jeden budynek mieszkalny. Planowana powierzchnia do przekształcenia pod niezbędną infrastrukturę wyniesie do 13100 m² (miejsca postojowe, szlaki komunikacyjne, ścieżki, droga wewnętrzna, zjazdy na drogę, tarasy, pojemniki na odpady, przyłącza wodnokanalizacyjne i elektryczne).

Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego. Pozostałe najbliższe zlokalizowany obszary objęte ochroną prawną to:

- ok. 470 m na wschód Wdzydzki Park Krajobrazowy;
- ok. 530 m na wschód obszar Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034.

Teren projektowanej inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: styczeń 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka zwyczajna *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz zwyczajny *Bubo bubo*, gągół *Bucephala clangula*, lelek zwyczajny, *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, bekas kszyc *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) nie wynika, aby na przedmiotowej działce stwierdzono stanowiska lęgowe gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej wnioskowanej działki, w odległości ok. 1,0 km oraz ok. 1,3 km, znajdują się stanowiska lęgowe: błotniaka stawowego oraz żurawia. Biorąc pod uwagę zakres wniosku oraz odległość od ww. stanowisk gatunków objętych ochroną w obszarze, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi zagrożenia dla zachowania populacji tych gatunków.

Analiza Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161*) oraz sprecyzowanego przez Wnioskodawcę zakresu przedsięwzięcia nie wykazuje, aby planowane zamierzenie było sprzeczne z ustaleniami ww. planu zadań ochronnych. Zatem zakres inwestycji oraz lokalizacja poza siedliskami gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w jego granicach. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na stan ochrony i zachowanie populacji ww. gatunków ptaków i ich siedlisk.

Na terenie inwestycji oraz w zasięgu jego oddziaływania nie znajdują się korytarze ekologiczne. Planowane przedsięwzięcie od północy graniczy z korytarzem ekologicznym Bory Tucholskie GKPN-16.

Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują przepisy uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (*Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 2942*). Zgodnie z § 5 pkt. 2) ww. uchwały na obszarach chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Zakaz ten nie dotyczy zgodnie z § 7 ust. 2 ww. uchwały:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny przedsięwzięcia na środowisko.

Uwzględnivszy powyższe, organ tut. stwierdził, że realizacja zamierzenia w zakresie przedstawionym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz cel jego realizacji nie wpłyną na zachowanie środowiska przyrodniczego w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Teren pod inwestycję obecnie jest w całości użytkowany jest jako grunt orny i wykorzystywany do produkcji mieszanek zbożowych. Na terenie inwestycyjnym brak jest drzew i krzewów.

Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na miejsca lęgowe i żerowe ptaków oraz występowanie płazów gdyż lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia oraz charakter terenu inwestycyjnego wraz z jego otoczeniem (teren zabudowany i grunty orne) nie są potencjalnymi siedliskami ptaków i płazów. Na przedmiotowej działce nie stwierdzono gniazd, ani obecności płazów.

Z uwagi na lokalizację wnioskowanej inwestycji w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych, tj. miejsc występowania chronionych gatunków ornitofauny oraz herpetofauny konieczne jest zastosowanie, podczas realizacji prac, środków minimalizujących ewentualne szkody w populacjach tych zwierząt, do których należy zabezpieczenie placu robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków. Codziennie, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować.

Ponadto z uwagi na położenie inwestycji w granicach obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej stanowiących potencjalne stanowiska lęgowe wielu gatunków ptaków znajdujących się w Polsce pod ochroną gatunkową, w tym gatunków z I Załącznika Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady t.jedn. 2009/147/WE z dnia 30.11.2009 r. tutejszy organ uznał, że prace należy przeprowadzić poza okresem lęgu i wychowywania młodych ptaków, tj.: poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. Dopuszcza się jednak prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków oraz po potwierdzeniu tego wpisem w dokumentacji budowy.

Jednocześnie tutejszy organ wskazuje, iż należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą również powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń, a także od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Przy budowie budynków wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB, a w analizowanym przypadku będzie to:

- ✓ spychacz wyrównujący warstwę glebową – 87 dB,

- ✓ koparka do wykopu fundamentów – 86 dB,
- ✓ pojazdy ciężarowe (wywrotki, pompy betonu, gruszki do transportu betonu) – 82 dB(A).

Tym niemniej wykorzystanie maszyn i urządzeń prowadzić będzie do krótkotrwałej uciążliwości akustycznej. Będą to uciążliwości przemijające i krótkotrwałe, ograniczone wyłącznie do pory dnia i czasu trwania robót. Nie należy spodziewać się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Wnioskowany teren, zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz.U. z 2014 poz. 112*), zakwalifikowany będzie do grupy 2a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla tej grupy dopuszczalny poziom dźwięku A hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L_{AeqD} i L_{AeqNw} dB nie może przekroczyć ze źródeł: dróg lub linii kolejowych:

L_{AeqD} = 55 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,

L_{AeqN} = 50 dB w porze nocy, godz. 22 – 6,

oraz pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu:

L_{AeqD} = 50 dB w porze dnia, godz. 6 – 22,

L_{AeqN} = 40 dB w porze nocy, godz. 22 – 6.

Dopuszczalne równoważne wartości poziomu hałasu dotyczą:

- pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym,
- pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości ww. prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy ww. norm.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory, benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO , CO_2 , NO_x , związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw, itp., a także od stanu techniczno - eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będzie niewielka, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Budynki mieszkalne będą zaopatrzone w centralną instalację grzewczą na niskoemisyjne paliwo. Planowane do zastosowania instalacje o niskiej mocy cieplnej nie są znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia nie będą wymagały zgłoszenia organowi ochrony środowiska, ani tym bardziej uzyskania pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza.

Prace prowadzone w czasie realizacji przedsięwzięcia powodować będą powstawanie odpadów głównie z grupy 17, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001 r. w sprawie katalogu odpadów (*Dz.U. Nr 112, poz.1206*), czyli odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Podczas prac budowlanych powstaną także odpady komunalne wytwarzane przez pracowników zatrudnionych przy budowie. Ilość tych odpadów jest trudna do oszacowania. Odpady te będą gromadzone w kontenerach lub workach typu big-bag, a następnie zostaną przekazane uprawnionemu do gospodarowania odpadami podmiotowi.

Za zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie robót budowlanych odpowiedzialna będzie firma wykonująca budowę przedsięwzięcia. Wszystkie odpady powstające na etapie budowy będą wstępnie segregowane i magazynowane w wyznaczonym miejscu na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez firmy do tego upoważnione na drodze stosownych decyzji administracyjnych. Odpady, które nie będą mogły być poddane odzyskowi zostaną skierowane na najbliższe składowisko odpadów.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- gromadzenie powstałych odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie odpadów,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz ich maksymalne wykorzystanie,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska i warunków bhp i p.poż.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady:

- zmieszane odpady opakowaniowe - kod 15 01 06;
- opakowania z metali – kod 15 01 04;
- opakowania ze szkła – kod 15 01 07;
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – kod 20 03 01;
- odpady biodegradowalne (zielone) – kod 20 02 01.

Wszystkie powstające odpady zbierane będą selektywnie, przechowywane w pojemnikach i odbierane przez podmiot zajmujący się odprowadzaniem odpadów komunalnych z gminy Dziemiany. Dodatkowo dla odpadów zielonych przewiduje się utworzenie trzech przydomowych kompostowników.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko, na etapie realizacji i eksploatacji, zostaną zastosowane środki, do których należą m.in.:

- prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej;
- wyłączanie maszyn i sprzętu budowlanego w czasie przerw w pracy, unikanie pracy maszyn i urządzeń na tzw. „luzie”;
- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn budowlanych i urządzeń o niskich poziomach emisji hałasu, spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 21.12.2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- stosowanie sprawnych pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych, gwarantujących szczelność układów silnikowych i jezdnych oraz brak jakichkolwiek wycieków olejów i płynów technologicznych. Ewentualne zanieczyszczenia gruntu będące wynikiem sytuacji awaryjnych takich jak wycieki olejów lub płynów eksploatacyjnych z pojazdów będą natychmiast usuwane za pomocą sorbentów substancji ropopochodnych, aby zapobiec migracji zanieczyszczeń. Zanieczyszczona warstwa gleby zostanie zebrana do pojemników i przekazana do unieszkodliwienia uprawnionemu przedsiębiorcy. Po wykonaniu prac montażowo-budowlanych teren zostanie uporządkowany;
- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych wytwarzanych przez pracowników realizujących budowę do zbiorników przenośnych toalet, a następnie zapewnienie transportu do gminnej oczyszczalni ścieków;
- przechowywanie paliwa w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- wykonywanie prac przy użyciu materiałów posiadających wymagane atesty i zakwalifikowanych do stosowania w budownictwie;
- zastosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła (kocioł na gaz, olej opałowy, ekogroszek, pellet);
- odprowadzenie ścieków bytowych za pomocą przyłącza do gminnej kanalizacji sanitarnej;

- zaopatrzenie w wodę za pomocą przyłącza z gminnego wodociągu;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi. Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przy uwzględnieniu charakteru i skali zamierzenia, przedsięwzięcie nie narusza przepisów ww. uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.*).

Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Radosław Iwiński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dziemiany
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Dziemiany
3. RDOŚ aa.